



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

Telefono: 0862905463 E-mail: protocollo@pec.comune.capitignano.aq.it

COPIA

DETERMINA GENERALE N. 38

DETERMINA UFFICIO SISMA- PROTEZIONE CIVILE. N° 7 del 13-02-2019

OGGETTO: SISMA 2016 O.C.D.P.C. N.394/2016 - SOLUZIONI ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) FRAZIONE PAGO, VIA SAN CIPRIANO - LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO SIGNORI FLAMINI CARLO (C.F. FLMCRL46H18B658Z), FLAMINI FRANCO (C.F. FLMFNC80L16H501Y), FLAMINI DANIELE (C.F. FLMDNL83H10H501H), PULCINI MARIA ANTONIETTA (C.F. PLCMNT51M49B658L).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria nei mesi di agosto ed ottobre 2016 nonché gennaio 2017 sono stati interessati dagli eventi sismici caratterizzati da scosse di forte intensità che hanno causato la perdita di vite umane nonché feriti, dispersi e sfollati oltre a consistenti danni al patrimonio edilizio;

VISTI:

- la DGR n. 555/2016 con la quale si istituisce un Centro Operativo Regionale (C.O.R.) articolato in funzioni di supporto e coordinato dal Direttore del Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali e con funzioni vicarie del Dirigente in carica del Servizio Programmazione Attività di Protezione Civile e del Servizio Emergenze di Protezione Civile, e composto dal personale regionale;
- la determinazione 99/20 I 6 DPC di composizione e funzionamento del COR;
- la DGR n.23 del 26/0 I /2017 recante "Emergenza sisma che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24 agosto 2016 — nuovo coordinatore e vice coordinatori" con la quale per le motivazioni in essa contenute, è stato nominato un nuovo Coordinatore del COR e due Vicecoordinatori;
- il Decreto COR n. 40/DPC del 23 febbraio 2017 di composizione e funzionamento del COR;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 288 del 10 dicembre 2010;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- in particolare, l'art. 31 concernente Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;

- la Legge 24 febbraio 1992, n. 225, concernente Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile;

VISTI i Decreti del Ministro dell'Economia e Finanze del 29 maggio 2007, concernente: *Approvazione delle Istruzioni sul Servizio di Tesoreria dello Stato e del 30 aprile 2015 concernente: Definizione di nuove modalità di emissione, di natura informatica, degli ordinativi di pagamento da parte dei titolari di contabilità speciale;*

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico de quo, nonché uno stanziamento preliminare di euro 50.000.000,00 per l'avvio immediato di attuazione dei primi interventi;

VISTA l'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016 concernente: *Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*, ed in particolare:

- l'articolo 1 che individua nei Presidenti delle Regioni colpite i soggetti attuatori per gli interventi necessari a fronteggiare la situazione emergenziale;
- l'articolo 4 con cui è stata autorizzata l'apertura di apposite contabilità speciali a favore delle Regioni interessate per gli interventi previsti nella medesima ordinanza;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 4, comma 2 dell'O.C.D.P.C. n. 388/2016, è stata autorizzata l'apertura della contabilità speciale 6021 intestata al Soggetto delegato, nella persona del Dirigente Regionale Dott. Antonio Iovino, presso la Banca d'Italia con il codice contabilità n. 6021;

VISTA l'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 394 del 19 settembre 2016 riguardante *Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*, ed in particolare:

l'articolo I comma I, che individua le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, nei rispettivi ambiti territoriali, quali soggetti attuatori per la realizzazione delle Strutture Abitative di Emergenza (S.A.E.) di cui all'accordo quadro approvato con decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016, e in base al quale le Regioni provvedono all'esecuzione delle opere di urbanizzazione ricorrendo anche alle strutture operative del Servizio Nazionale di Protezione Civile;

l'articolo 5 che prevede che i Soggetti Attuatori, di cui all'art. I dell'O.C.D.P.C. n. 388/2016, per l'affidamento ed esecuzione dei servizi tecnici e dei lavori connessi alle opere di urbanizzazione delle S.A.E. e delle altre strutture temporanee prefabbricate ad usi pubblici e sociali, possono, sulla base di apposita motivazione, provvedere in deroga a talune delle disposizioni del decreto legislativo n. 50/2016;

DATO ATTO che il Comune di Capitignano con decreto d'occupazione d'urgenza n. 1 del 26/04/2017 ed i relativi verbali di immissione in possesso e stato di consistenza del 12/05/2017 ha disposto l'occupazione d'urgenza delle seguenti particelle catastali:

- *Capitignano capoluogo, Foglio N. 16, particelle N. 1355 e N. 1364;*
- *Frazione Pago, Foglio N. 8, particella N. 577;*

DATO ATTO che il Comune di Capitignano con propria nota prot. 5055 del 27/11/2017 ha inoltrato richiesta di accesso al finanziamento per la liquidazione delle indennità di esproprio;

VISTO il Decreto N. 130/COR del 06/06/2018 che ha approvato la richiesta trasmessa dal Comune di Capitignano, relativa all'assegnazione delle risorse per la liquidazione delle indennità di esproprio per l'importo complessivo di € 91.400,00;

CONSIDERATO che dette opere vengono finanziate con i fondi della contabilità speciale n. 6021 di cui all'art. 4, comma 2 dell'O.C.D.P.C. n. 388/2016;

VISTO il Decreto del Sindaco N. 1 del 26/04/2017 recante in oggetto: "EMERGENZA SISMA – DECRETO DI OCCUPAZIONE DI URGENZA AREA ";

CONSIDERATO il piano particellare di esproprio allegato al suddetto Decreto del Sindaco N. 1 del 26/04/2017:

N. d'ordine	Ditta	Quota di proprietà	Foglio	Particella	Superficie		Qualità	Indennità unitaria €/mq	Indennità di esproprio lorda
					are	ca			
4	Flamini Carlo (C.F. FLMCRL46H18B658Z)	6/18	8	577	32	75	EDIFICABILE	€ 25,00	€ 28.125,00
	Flamini Daniele (C.F. FLMDNL83H10H501H)	5/18							
	Flamini Franco (C.F. FLMFNC80L16H501Y)	5/18							
	Pulcini Maria Antonietta (C.F. PLCMNT51M49B658L)	2/18							
5	Flamini Carlo (C.F. FLMCRL46H18B658Z)	6/18	8	577	32	75	VERDE PUBBLICO	€ 10,00	€ 16.150,00
	Flamini Daniele (C.F. FLMDNL83H10H501H)	5/18							
	Flamini Franco (C.F. FLMFNC80L16H501Y)	5/18							
	Pulcini Maria Antonietta (C.F. PLCMNT51M49B658L)	2/18							
6	Flamini Carlo (C.F. FLMCRL46H18B658Z)	6/18	8	577	32	75	STRADA DI PREVISIONE DEL PRG	€ 5,00	€ 2.675,00
	Flamini Daniele (C.F. FLMDNL83H10H501H)	5/18							
	Flamini Franco (C.F. FLMFNC80L16H501Y)	5/18							

Pulcini Maria Antonietta (C.F. PLCMNT51M49B658L)	2/18						
--	------	--	--	--	--	--	--

VISTE le dichiarazioni dei proprietari di accettazione dell'indennità di esproprio offerta dell'importo complessivo di € 46.950,00 da dividersi con i cointestatari;

VISTE le richieste prot. 4592, 4593, 4594 e 4595 del 04/10/2018 dell'attestazione comprovante la piena e libera proprietà del bene per il terreno riportato in Catasto al foglio N. 8, particella N. 577;

VISTE le dichiarazioni attestanti la piena e libera proprietà dei beni da parte dei proprietari, acquisite al prot. 5032 del 02/11/2018 e al prot. 595 del 06/02/2019;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 11, comma 7, legge 413/91 gli enti eroganti, all'atto della corresponsione delle somme di cui ai commi 5 e 6, comprese le somme per occupazione temporanea, risarcimento danni da occupazione acquisitiva, rivalutazione ed interessi, devono operare una ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20 per cento. È facoltà del contribuente optare, in sede di dichiarazione annuale dei redditi, per la tassazione ordinaria, nel qual caso la ritenuta si considera effettuata a titolo di acconto;

CONSIDERATO che la porzione di terreno riportata al n. d'ordine 4 del piano particellare di esproprio allegato al Decreto del Sindaco N. 1 del 26/04/2017 ricade in zona B2 (completamento estensivo) ed è soggetta a tassazione ai sensi dell'art. 11, comma 7, della legge 413/91;

RITENUTO dover operare la ritenuta a titolo di imposta dell'importo di € 5.625,00 corrispondente al 20% dell'importo totale di € 28.125,00;

RITENUTO, pertanto, di dover liquidare l'importo di € 41.325,00, al netto della suddetta ritenuta di imposta del 20% corrispondente a € 5.625,00, così ripartito sulla base delle quote di proprietà:

- € 13.775,00 in favore del sig. Flamini Carlo (C.F. FLMCRL46H18B658Z);
- € 11.479,17 in favore del sig. Flamini Daniele (C.F. FLMDNL83H10H501H);
- € 11.479,17 in favore del sig. Flamini Franco (C.F. FLMFNC80L16H501Y);
- € 4.591,67 in favore della sig.ra Pulcini Maria Antonietta (C.F. PLCMNT51M49B658L);

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento dei Contratti del Comune;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa che è parte integrante e sostanziale del presente atto,

1) DI IMPEGNARE E IMPUTARE la somma complessiva di € **46.950,00**, comprensiva della

ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20 per cento, sul “**Capitolo FONDI PROTEZIONE CIVILE - SISMA 2016 - ESPROPRI REALIZZAZIONE SAE**”

così ripartita:

- € 41.325,00 indennità di esproprio;
- € 5.625,00 ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20 per cento.

2) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 35, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001, sulla somma di € 28.125,00 da corrispondere per indennità di espropriazione sarà operata la ritenuta a titolo di imposta in misura del 20% stabilita dall'art. 11, comma 7, della Legge 30.12.1991 n. 413;

3) DI LIQUIDARE, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. n.327 del 03/06/2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”, l'importo dell'indennità di espropriazione di € 41.325,00 al netto della ritenuta di imposta del 20% corrispondente a € 5.625,00 della porzione di terreno riportata al n. d'ordine 4 del piano particellare di esproprio allegato al Decreto del Sindaco N. 1 del 26/04/2017, in favore dei signori Flamini Carlo (C.F. FLMCRL46H18B658Z), Flamini Franco (C.F. FLMFNC80L16H501Y), Flamini Daniele (C.F. FLMDNL83H10H501H) e Pulcini Maria Antonietta (C.F. PLCMNT51M49B658L), comproprietari delle aree identificate catastalmente al foglio N. 8 particella N. 577, sulla base del prezzo concordato, fisso e invariabile stabilito con Decreto del Sindaco N. 1 del 26/04/2017, ripartiti come segue:

- € 13.775,00 in favore del sig. Flamini Carlo (C.F. FLMCRL46H18B658Z);
- € 11.479,17 in favore del sig. Flamini Daniele (C.F. FLMDNL83H10H501H);
- € 11.479,17 in favore del sig. Flamini Franco (C.F. FLMFNC80L16H501Y);
- € 4.591,67 in favore della sig.ra Pulcini Maria Antonietta (C.F. PLCMNT51M49B658L).

4) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Finanziario al fine di provvedere ai relativi pagamenti con imputazione al capitolo sopra indicato a:

- Flamini Carlo (C.F. FLMCRL46H18B658Z) mediante bonifico sul conto corrente bancario IBAN: IT20Q0832703602000000001333, intestato a Flamini Franco, Flamini Daniele e Flamini Carlo;
- Flamini Franco (C.F. FLMFNC80L16H501Y) mediante bonifico sul conto corrente bancario IBAN: IT20Q0832703602000000001333, intestato a Flamini Franco e Flamini Daniele;
- Flamini Daniele (C.F. FLMDNL83H10H501H) mediante bonifico sul conto corrente bancario IBAN: IT20Q0832703602000000001333, intestato a Flamini Franco e Flamini Daniele;
- Pulcini Maria Antonietta (C.F. PLCMNT51M49B658L) mediante bonifico sul conto corrente bancario IBAN: IT43P0832703602000000001332, intestato a Flamini Franco e Flamini Daniele e Pulcini Maria Antonietta.

Il Responsabile
dell'Ufficio Sisma

F.to Ing. MAURIZIO PELOSI

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. Pelosi Maurizio