



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia dell'Aquila
Piazza del Municipio n. 1
C.A.P. 67014

Telefono 0862 905463 fax 0862 905158

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) a cui rimanda l'art.1, comma 912, della legge 145/2018 per l'appalto relativo ai seguenti lavori: "Completamento reti fognanti nel Comune di Capitignano".

CUP: G91E13000550005
CIG:79566882A7

VERBALE DI GARA N. 3

PREMESSO:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano n. 43 del 17.04.2019 si è stabilito, tra le altre, cose:
 - “[...] 4) Di STABILIRE di appaltare i Lavori di “Completamento reti fognanti nel Comune di Capitignano” dell'importo complessivo di € 378.200,00 sulla base del progetto redatto dal tecnico incaricato, Geometra Sante Durastante, acquisito al prot. di questo Comune al n. 1527 del 01.04.2017 ed integrato con prot. n. 1690 del 13.04.2017 e prot. n. 588 del 10.02.2018, approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 32 del 20.04.2017, per l'importo totale di lavori pari a € 302.924,45 di cui € 10.039,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara
 - 5) Di PROCEDERE all'appalto dei lavori mediante ricorso all' art.1, comma 912, della legge 145/2018 che stabilisce che per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro si possa far ricorso alle procedure di cui al comma 2, lettera b), dell'articolo 36 del D.Lgs 50/2016.
 - 6) Di DARE ATTO che la procedura di cui al comma 2, lettera b), dell'articolo 36 del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D.Lgs 56/2017, a cui rimanda l'art.1, comma 912, della legge 145/2018, a cui si farà ricorso per l'appalto dei lavori in parola consiste in una procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori.
 - 7) Di DARE ATTO che con propria Determinazione n. 140 del 08.10.2018 è stata impegnata la somma complessiva di € 378.200,00, atta a garantire la realizzazione dell'intervento in oggetto, sul codice 09.04-2.02.01.09.012 - ex-cap 3341 art. 1.
 - 8) Di APPROVARE lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi al “Completamento reti fognanti nel Comune di Capitignano”, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale”.
- che con nota prot. comunale n. 1849 del 17.04.2019 del comune di Capitignano è stato pubblicato l' “Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi al “Completamento reti fognanti nel Comune di Capitignano””;
- che il termine ultimo per il ricevimento delle richieste era fissato nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse per le ore 11.00 del giorno 03/05/2019;
- che nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse era specificato che nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 10 la Stazione Appaltante

avrebbe limitato a tale numero i candidati da invitare alla procedura di gara a seguito di sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno 06.05.2019 alle ore 15:30 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Capitignano sito in Piazza del Municipio, 1 - Capitignano (AQ);

- che in data 06.05.2019 si è tenuto il sorteggio pubblico per la selezione delle ditte da invitare alla procedura di gara;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano n. 58 del 10.06.2019 si è stabilito, tra le altre, cose:

“ [...] 2. Di APPROVARE il verbale di sorteggio pubblico, svoltosi alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa Abruzzo Costruzioni 2010 S.r.l., Sig. Claudio Eugenio Ponzì, che ha proceduto all'estrazione dei dieci foglietti, datato 06.05.2019 ed allegato, seppur in forma riservata, alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale [...]”

[...] 4. Di INVITARE alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, comma 912, della legge 145/2018, i dieci operatori economici riportati nel verbale di sorteggio pubblico di cui al precedente punto 2) [...]”
- che le ditte che risultano essere state sorteggiate sono quelle di seguito riportate:

N.	Protocollo	Ditta
1	1980	IMPRESA EDILE CODIBER SRL, (P.Iva 01390480661) – Piazza Santa Maria, 8 – Frazione Tufo - Carsoli (AQ)
2	1938	EDILVERDE SRL, (P.Iva 02169840602) – Via Campo Stefano, 12 – Belmonte Castello (FR)
3	2216	MASSICCI SRL, (P.Iva 01864970593) - Z.I. Via Cadacchio, snc – Sermoneta (LT)
4	1940	IMPRESA EDILE E STRADALE GENTILE VITTORINO, (P.Iva 00143380573) – Via Del Borgo, 15 – Frazione Casette (RI)
5	2167	ENEA APPALTI SRL, (P.Iva 12619771004) – Via Mincio, 22 – Ardea (RM)
6	2105	C.R. COSTRUZIONI SRLS, (P.Iva 03013650597) – Via S.Reparata, 19 – Minturno (LT)
7	2069	LA TERRA SRL, (P.Iva 02610940609) – Via Belvedere Vascale, 4 – Anagni (FR)
8	2138	CMP SRL, (P.Iva 01957970997) – Via San Quirico, 79/3 – Genova (GE)
9	2072	F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL, (P.Iva 00319070942) – Contrada Macchie, 9 – Capracotta (IS)
10	1922	F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO E C.S.A.S., (P.Iva 02642760603) – Via Cotarda, 9 – Picinisco (FR)

CHE con note prot. comunale n. 3050, n. 3051, n. 3052, n. 3053, n. 3054, n. 3055, n. 3056, n. 3057, n. 3058 e n. 3059, datate tutte 26.06.2019, sono state trasmesse a tutti gli operatori economici riportati nella soprastante tabella le lettere di invito alla procedura di gara.

CHE il termine ultimo per la ricezione delle offerte era stabilito, nella lettera di invito alla procedura di gara, per le ore 11:00 del giorno 26.07.2019.

EVIDENZIATO che l' "avviso" con il quale è stata indetta la gara è stato pubblicato in data 17.04.2019 e, quindi, prima dell'entrata in vigore del D.L. n. 32/2019 e della relativa legge di conversione n. 55/2019. Pertanto, per il presente appalto non trovano applicazione le modifiche apportate dal D.L. n. 32/2019 e della relativa legge di conversione n. 55/2019 al D.Lgs 50/2016.

CHE entro il termine fissato per il ricevimento delle offerte, è cioè le ore 11:00 del giorno 26.07.2019, sono pervenuti, secondo le modalità stabilite nella lettera di invito, i plichi sigillati da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Protocollo	Ditta
1	3491 del 24.07.2019	ENEA APPALTI SRL, (P.Iva 12619771004) – Via Mincio, 22 – Ardea (RM)
2	3508 del 25.07.2019	MASSICCI SRL, (P.Iva 01864970593) - Z.I. Via Cadacchio, snc – Sermoneta (LT)
3	3522 del 25.07.2019	IMPRESA EDILE E STRADALE GENTILE VITTORINO, (P.Iva 00143380573) – Via Del Borgo, 15 – Frazione Casette (RI)
4	3523 del 25.07.2019	F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL, (P.Iva 00319070942) – Contrada Macchie, 9 – Capracotta (IS)
5	3524 del 25.07.2019	LA TERRA SRL, (P.Iva 02610940609) – Via Belvedere Vascale, 4 – Anagni (FR)
6	3525 del 25.07.2019	F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO E C.S.A.S., (P.Iva 02642760603) – Via Cotarda, 9 – Picinisco (FR)
7	3526 del 25.07.2019	EDILVERDE SRL, (P.Iva 02169840602) – Via Campo Stefano, 12 – Belmonte Castello (FR)
8	3527 del 25.07.2019	CMP SRL, (P.Iva 01957970997) – Via San Quirico, 79/3 – Genova (GE)
9	3544 del 26.07.2019 ore 10:49	C.R. COSTRUZIONI SRLS, (P.Iva 03013650597) – Via S.Reparata, 19 – Minturno (LT)

CHE in data 27.07.2019 si è tenuta la prima seduta di gara ed è stato redatto il relativo “*Verbale di gara n. 1*”.

CHE, giusto “*Verbale di gara n. 1*”, sono state ammesse alla successiva fase della procedura di gara di apertura della busta “B - offerta economica” le seguenti ditte:

Protocollo	Ditta
3491 del 24.07.2019	ENEA APPALTI SRL, (P.Iva 12619771004) – Via Mincio, 22 – Ardea (RM)
3508 del 25.07.2019	MASSICCI SRL, (P.Iva 01864970593) - Z.I. Via Cadacchio, snc – Sermoneta (LT)
3522 del 25.07.2019	IMPRESA EDILE E STRADALE GENTILE VITTORINO, (P.Iva 00143380573) – Via Del Borgo, 15 – Frazione Casette (RI)
3523 del 25.07.2019	F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL, (P.Iva 00319070942) – Contrada Macchie, 9 – Capracotta (IS)
3524 del 25.07.2019	LA TERRA SRL, (P.Iva 02610940609) – Via Belvedere Vascale, 4 – Anagni (FR)
3526 del 25.07.2019	EDILVERDE SRL, (P.Iva 02169840602) – Via Campo Stefano, 12 – Belmonte Castello (FR)
3527 del 25.07.2019	CMP SRL, (P.Iva 01957970997) – Via San Quirico, 79/3 – Genova (GE)

CHE, sempre giusto “*Verbale di gara n. 1*”, al termine dell’apertura della busta denominata “Busta A - Documentazione Amministrativa” della Ditta F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO E C.S.A.S il Presidente ha stabilito di ricorrere al “soccorso istruttorio” ai sensi del disposto di cui all’art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 in quanto la ditta stessa ha inserito nel CD non riscrivibile la garanzia provvisoria firmata dal garante ma non sottoscritta digitalmente dallo stesso.

CHE, con “Verbale di gara n. 2”, è stata ammessa alla successiva fase della procedura di gara di apertura della busta “B - offerta economica” anche la seguente ditta:

Prot.	Ditta
3544 del 26.07.2019 ore 10:49	C.R. COSTRUZIONI SRLS, (P.Iva 03013650597) – Via S.Reparata, 19 – Minturno (LT)

CHE con nota prot. 3677 del 03.08.2019, inviata via PEC, si è richiesto alla Ditta F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO E C.S.A.S, ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016, di voler produrre, entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione, cauzione provvisoria firmata digitalmente dal concorrente e dal garante o, in alternativa, originale della cauzione provvisoria.

CHE con nota acquisita al prot. 3682 del 05.08.2019, inviata via PEC, la Ditta F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO E C.S.A.S ha trasmesso la cauzione provvisoria firmata digitalmente dal concorrente e dal garante.

CHE con nota prot. n. 3687 del 05.08.2019 si è comunicato a tutti gli operatori economici invitati che in data 10.08.2019 alle ore 10:00 si sarebbe tenuta la terza seduta di gara (pubblica) per l’appalto dei lavori in oggetto.

Tutto ciò premesso,

l’anno **duemiladiciannove** il giorno **dieci** del mese di **agosto** alle ore **11:40**, presso la Sede del Comune di Capitignano sita in Piazza Municipio 1, è presente il seggio di gara costituito:

- Arch. Costantino Mastrangelo, in qualità di Presidente;
- Ing. Chiara Recchiuti, in qualità di testimone noto e verbalizzante;
- Dott.ssa Maria Elena Ponzi, in qualità di testimone noto.

che dichiarano aperta la seduta di gara per l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto.

Alle operazioni di gara assistono anche:

- il Sig. Umberto La Terra, giusta delega acquisita al prot. comunale n. 3766 in data 10.08.2019, in rappresentanza della Ditta La Terra Salvatore Srl.

Il Presidente riprende le operazioni di gara e tenuto conto dell’integrazione acquisita al prot. 3682 del 05.08.2019 con la quale è stata trasmessa, ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016, la cauzione provvisoria firmata digitalmente dal concorrente e dal garante, ammette alla successiva fase della procedura di gara di apertura della busta “B - offerta economica” anche la seguente ditta:

Protocollo	Ditta
3525 del 25.07.2019	F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO E C.S.A.S., (P.Iva 02642760603) – Via Cotarda, 9 – Picinisco (FR)

Il Presidente stabilisce di avviare la procedura per l’apertura delle buste denominate “Busta economica” contenenti le offerte economiche e dà avvio alla procedura, sempre in seduta pubblica e alla presenza del rappresentante della ditta La Terra Salvatore Srl, di seguito descritta:

- 1) procede, tenuto conto del numero di ditte ammesse all'apertura delle buste denominate "Busta economica" pari a nove e, quindi, pari o superiore a cinque, al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia che viene eseguito materialmente dal Sig. Umberto La Terra rappresentante della Ditta La Terra Salvatore Srl. Il metodo sorteggiato secondo quanto disposto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. risulta essere il metodo descritto dalla lettera e).
- 2) procede, quindi, all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse in via definitiva alla gara e dà lettura delle relative offerte, riconosciute complete e regolari, con i risultati di seguito riportati:

N.	Protocollo	Ditta	Ribasso %
1	3491 del 24.07.2019	ENEA APPALTI SRL, (P.Iva 12619771004) – Via Mincio, 22 – Ardea (RM)	29,429
2	3508 del 25.07.2019	MASSICCI SRL, (P.Iva 01864970593) - Z.I. Via Cadacchio, snc – Sermoneta (LT)	31,379
3	3522 del 25.07.2019	IMPRESA EDILE E STRADALE GENTILE VITTORINO, (P.Iva 00143380573) – Via Del Borgo, 15 – Frazione Casette (RI)	27,384
4	3523 del 25.07.2019	F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL, (P.Iva 00319070942) – Contrada Macchie, 9 – Capracotta (IS)	25,88
5	3524 del 25.07.2019	LA TERRA SRL, (P.Iva 02610940609) – Via Belvedere Vascale, 4 – Anagni (FR)	31,876
6	3525 del 25.07.2019	F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO E C.S.A.S., (P.Iva 02642760603) – Via Cotarda, 9 – Picinisco (FR)	33,23
7	3526 del 25.07.2019	EDILVERDE SRL, (P.Iva 02169840602) – Via Campo Stefano, 12 – Belmonte Castello (FR)	26,666
8	3527 del 25.07.2019	CMP SRL, (P.Iva 01957970997) – Via San Quirico, 79/3 – Genova (GE)	26,973
9	3544 del 26.07.2019 ore 10:49	C.R. COSTRUZIONI SRLS, (P.Iva 03013650597) – Via S.Reparata, 19 – Minturno (LT)	29,889

- 3) procede, risultando le ditte ammesse pari a 9, e, quindi, pari o superiore a cinque, alla determinazione della soglia di anomalia secondo il disposto dell'art.97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato ed integrato dal D.Lgs 56/2017. Relativamente alla determinazione della soglia di anomalia il Presidente ritiene dover allegare al presente verbale, per costituirne parte integrante e sostanziale, il calcolo analitico della stessa riportato sotto la lettera "A";
- 4) dà atto che la soglia di anomalia determinata come al precedente punto 3) risulta essere pari al 30,175818%

Pertanto, i ribassi formulati in ordine crescente dalle 9 ditte ammesse all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche risultano essere i seguenti:

1	FRATELLI DI MENNA E FIGLI SRL	25,88%
2	EDILVERDE SRL	26,666%
3	CMP SRL	26,973%
4	IMPRESA EDILE E STRADALE GENTILE VITTORINO	27,384%
5	ENEA APPALTI SRL	29,429%
6	C.R. COSTRUZIONI SRLS	29,889%
Soglia anomalia = 30,175818%		
7	MASSICCI SRL	31,379%
8	LA TERRA SRL	31,876%
9	F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO E C.S.A.S.	33,23%

Il presente verbale viene trasmesso al Responsabile del Servizio competente per gli adempimenti consequenziali.

La seduta viene tolta alle ore 11:45.

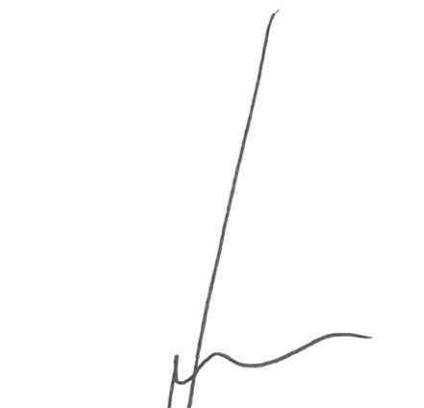
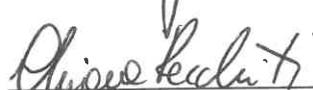
Letto, approvato e sottoscritto.

Dalla Residenza Civica, 10.08.2019

Il Presidente di gara
Arch. Costantino Mastrangelo

Il testimone verbalizzante
Ing. Chiara Recchiuti

Il testimone
Dott.ssa Maria Elena Ponzì



Applicazione del CRITERIO ASSOLUTO per tutte le offerte a prescindere dal metodo di calcolo selezionato.

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza € 292.884,59 Compilare

Criterio E - coeff. 0,7 Selezionare metodo

Soglia anomalia 30,175818%

Legenda colori

Offerta con il maggior ribasso coerente

Offerte con ribasso coerente

Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Check di verifica

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza --> OK
 Ribassi ordinati --> OK
 Offerte inserite: 9
 Max rib. coerente: C.R. COSTRUZIONI SRLS - 29,889%

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	FRATELLI DI MENNA E FIGLI SRL	25,88000%	€ 217.086,06
2	EDILVERDE SRL	26,66600%	€ 214.783,99
3	CMP SRL	26,97300%	€ 213.884,83
4	IMPRESA EDILE E STRADALE GENTILE VI	27,38400%	€ 212.681,07
5	ENEA APPALTI SRL	29,42900%	€ 206.691,58
6	C.R. COSTRUZIONI SRLS	29,88900%	€ 205.344,31
7	MASSICCI SRL	31,37900%	€ 200.980,33
8	LA TERRA SRL	31,87600%	€ 199.524,70
9	F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERIC	33,23000%	€ 195.559,04
10			
11			
12			
13			
14			
15			

Criterio selezionato: E - coeff. 0,7

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

nr. offerte	9
10%offerte arrot. x eccesso	1
Media offerte valide	29,085143%
Scarto medio aritmetico	1,558107%
Scarto medio aritmetico * 0,7	0

Soglia anomalia 30,17581786%

Offerte valide	Scarto aritmetico ribassi che superano la media (*1)
1	
2	26,666000%
3	26,973000%
4	27,384000%
5	29,429000%
6	29,889000% 0,803857%
7	31,379000% 2,293857%
8	31,876000% 2,790857%
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	