



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 Telefono 0862 905463 fax 905158 E-mail- comune.capitignano@postecert.it

COPIA

VERBALE DI GIUNTA COMUNALE N° 61 del 20-12-2019

Oggetto: Approvazione progetto lavori per adeguamento dei locali di proprietà comunale siti in Via Angelo Maria Ricci, da destinare a Uffici per il corpo dei Carabinieri.

L'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di dicembre, alle ore 19:01, nella casa comunale. Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

PELOSI MAURIZIO	SINDACO	P
PUCCI FRANCO	ASSESSORE	P
FULVIMARI DANIELE	ASSESSORE	P

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa LAURENZI FABIO;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. PELOSI MAURIZIO Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta:

Visto : si esprime parere **Favorevole**, in ordine alla **Regolarità tecnica** del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Lgs. del 18/8/2000 n.267 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Data: 25-10-19

Il Responsabile del servizio
F.to Recchiuti Chiara

Visto : si esprime parere Favorevole, in ordine alla **Regolarita' contabile** del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Lgs. del 18/8/2000 n.267 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Data: 25-10-19

Il Responsabile del servizio
F.to LAURENZI FABIO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Sindaco pro-tempore di questo Comune con nota prot. comunale n. 4820 dell'11.11.2017 ha avanzato proposta e richiesta al Comando Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare di Roma, al Comando Regione Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise di L'Aquila e al Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ) affinché la sede della Stazione Carabinieri Parco di Campotosto venisse spostata presso il Comune di Capitignano, il cui territorio ricade all'interno del Parco Nazionale stesso;
- che l'anzidetta proposta e richiesta è consequenziale alla circostanza che il Comune di Capitignano è spoglio di ogni sede istituzionale per quanto riguarda le forze di polizia;
- che la Stazione Carabinieri Parco di Campotosto risulta essere momentaneamente dislocata presso altra struttura di proprietà del Parco del Grasso e Monti della Laga al di fuori della giurisdizione territoriale di competenza;
- che il Comune di Capitignano è posto al centro della giurisdizione territoriale della Stazione Carabinieri Parco di Campotosto e, quindi, è posto in posizione baricentrica tale da rivestire carattere strategico per le esigenze istituzionali del Militari;
- che il Sindaco pro-tempore di questo Comune ha reiterato la richiesta con nota prot. comunale n. 2369 del 11.05.2019 inoltrata al Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ), al Raggruppamento C.C. Parchi di Roma, al Comando C.C. per la Tutela della Biodiversità e dei Parchi di Roma e al Comando Regione Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise del L'Aquila;
- che sempre con l'anzidetta nota prot. comunale n. 2369 dell'11.05.2019 il Sindaco del Comune di Capitignano:
 - si è impegnato a mettere a disposizione in comodato d'uso gratuito idonei e appositi locali da destinare ad uffici della Stazione dei Carabinieri Parco, ad alloggio del Comandante di Stazione con annessa foresteria nonché alla rimessa degli automezzi in dotazione;
 - ha asserito che il Comune si rende disponibile ad effettuare sui locali tutti i lavori di adeguamento che si *"reputano necessari ad ospitare la Stazione Carabinieri Parco"*;

Dato atto, in particolare, che l'Amministrazione comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito i locali dello stabile sito in Via Angelomaria Ricci n. 14 censiti al catasto fabbricati del Comune di Capitignano al fg. 15 part. 1364.

Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 39 del 28-08-2019 è stato, tra le altre cose, stabilito:

" 2. Di dare atto" che la deliberazione stessa "costituisce atto formale di impegno e, di conseguenza, è intenzione" dell' Amministrazione comunale "concedere in comodato d'uso gratuito in favore del "Ministero della Difesa – Arma dei Carabinieri" i locali dello stabile di proprietà comunale sito in Via Angelo Mari Ricci n. 14 censiti al catasto fabbricati del Comune di Capitignano al fg. 15 part. 1364 (meglio evidenziati in rosso nelle planimetrie" allegate alla deliberazione stessa "(per costituirne parte integrante e sostanziale) che saranno destinati ad uso caserma/alloggi della Stazione Carabinieri Parco di Campotosto.

Evidenziato:

- che è, altresì, intenzione di questa Amministrazione comunale, così come stabilito con deliberazione di Giunta Municipale n. 39 del 28-08-2019 eseguire, a proprie cure e spese, tutti i lavori per adeguare i locali all'uso per i quali vengono concessi in comodato d'uso gratuito e, cioè, all'uso di Stazione Carabinieri;
- che con nota prot. n. 7376/11-01-01 del 08.07.2019 acquisita al prot. comunale al n. 3230 del 08.07.2019 il Raggruppamento Carabinieri Parchi – Reparto P.N. Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ) ha trasmesso copia del Contratto di Comodato gratuito tipo prevista dal Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri;

- che sempre alla nota prot. n. 7376/11-01-01 del 08.07.2019 acquisita al prot. comunale al n. 3230 del 08.07.2019 del Raggruppamento Carabinieri Parchi – Reparto P.N. Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ) risulta allegato un prospetto riepilogativo denominato “*Prospetto riepilogativo della documentazione da acquisire e/o produrre a cura del Comando Gruppo Carabinieri Forestale per il rilascio del nulla osta alla stipula del contratto di locazione passiva*”, di cui si dovrà tenere conto dei punti 3-4-5-6 e 7, per ottenere il nulla osta alla stipula del contratto di comodato in uso gratuito.

Preso atto, in particolare, dal citato “*Prospetto riepilogativo della documentazione da acquisire e/o produrre a cura del Comando Gruppo Carabinieri Forestale per il rilascio del nulla osta alla stipula del contratto di locazione passiva*” che si richiede a questo Comune, ai fini della sottoscrizione del Contratto di Comodato gratuito, la trasmissione della seguente documentazione:

- “ 3. *Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:*
 - a) *è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche ed integrazioni);*
 - b) *è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e successive modifiche ed integrazioni);*
 - c) *è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni (“Requisiti dei luoghi di lavoro”) in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (unicamente in caso di nuova locazione e nelle ipotesi in cui l'Amministrazione non occupi l'immobile al momento della richiesta di congruità. Qualora viceversa, al momento della richiesta di congruità l'Amministrazione occupi l'immobile, tale attestazione deve essere sostituita dalla dichiarazione, rilasciata dall'Amministrazione locataria, attestante che l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);*
 - d) *è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo n. del (permesso di costruire, concessione edilizia, O.I.A.) ed ha destinazione (quella desiderata, ufficio pubblico, caserma, ecc.);*
- 4. *Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto;*
- 5. *Attestato di certificazione energetica.*
- 6. *Certificato rilasciato dal Comune all'Amministrazione locataria attestante che la destinazione a è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti.*
- 7. *Copia del certificato di agibilità”.*

Evidenziato che:

- 1. la “*Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:*
 - a) *è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche ed integrazioni);*
 - b) *è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e successive modifiche ed integrazioni);*
 - c) *è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni (“Requisiti dei luoghi di lavoro”) in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (unicamente in caso di nuova locazione e nelle ipotesi in cui l'Amministrazione non occupi l'immobile al momento della richiesta di congruità. Qualora viceversa, al momento della richiesta di congruità l'Amministrazione occupi l'immobile, tale attestazione deve essere sostituita dalla dichiarazione, rilasciata dall'Amministrazione locataria, attestante che l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);*
 - d) *è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo n. del (permesso di costruire, concessione edilizia, O.I.A.) ed ha destinazione (quella desiderata, ufficio pubblico, caserma, ecc.);*

potrà essere redatta dal tecnico esclusivamente a seguito del completamento di tutti i lavori che il Comune effettuerà per adeguare i locali all'uso per i quali vengono concessi in comodato d'uso gratuito e, cioè, all'uso di Stazione Carabinieri; a tal proposito a seguito del completamento dei lavori dovrà essere effettuata anche una variazione catastale tenuto conto che i locali oggetto di concessione risultano attualmente avere la categoria catastale "A/4 - Abitazioni di tipo popolare";

2. il "Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco" potrà, anch'esso, essere rilasciato, se necessario, esclusivamente a seguito del completamento di tutti i lavori che il Comune effettuerà per adeguare i locali all'uso per i quali vengono concessi in comodato d'uso gratuito.
3. - l' "Attestato di certificazione energetica";
 - il "Certificato rilasciato dal Comune all'Amministrazione locataria attestante che la destinazione a è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti"
 - il "certificato di agibilità",potranno, anch'essi, essere rilasciati esclusivamente a seguito del completamento di tutti i lavori che il Comune effettuerà per adeguare i locali all'uso per i quali vengono concessi in comodato d'uso gratuito.

Dato atto che è stato incaricato il Responsabile dell' Ufficio Sisma con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 05/09/2019 affinché lo stesso provveda, nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in parola, a svolgere i seguenti servizi di ingegneria:

- progettazione;
- direzione dei lavori;
- rilascio del C.R.E.;
- rilascio di dichiarazione asseverata attestante che l'immobile:
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche ed integrazioni);
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e successive modifiche ed integrazioni);
 - è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (unicamente in caso di nuova locazione e nelle ipotesi in cui l'Amministrazione non occupi l'immobile al momento della richiesta di congruità. Qualora viceversa, al momento della richiesta di congruità l'Amministrazione occupi l'immobile, tale attestazione deve essere sostituita dalla dichiarazione, rilasciata dall'Amministrazione locataria, attestante che l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- predisposizione della documentazione necessaria per il rilascio del Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto;
- rilascio dell' Attestato di certificazione energetica;
- variazione catastale della porzione di immobile da concedere in comodato d'uso gratuito in favore del "Ministero della Difesa – Arma dei Carabinieri" dalla categoria attuale alla categoria E/3 (Caserma dei Carabinieri);
- rilascio del Certificato di agibilità.

Evidenziato che, a seguito dell'incarico conferito, l'Ing. Chiara Recchiuti, Responsabile dell' Ufficio Sisma, ha redatto il relativo progetto comportante una spesa complessiva per i lavori pari ad € 16.500,00 comprensiva oltre IVA al 10%, e presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
A. IMPORTO DEI LAVORI	€ 15.000,00
A.1 DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.200,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 IMPREVISTI (max 10% dell'importo dei lavori)	€ 1.500,00
B.2 IVA sui lavori (10 % di A)	€ 1.500,00
TOTALE B	€ 3.000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 18.000,00

Ritenuto di dover provvedere in merito con l'approvazione del suddetto progetto, ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

Ritenuto altresì meritevole di approvazione il progetto dei lavori in parola.

Acquisito, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico e il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 267/2000.

Con votazione unanime espressa nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del deliberato.
2. Di **approvare** il progetto allegato, e facente parte integrante della presente deliberazione, redatto dall'Ing. Chiara Recchiuti, Responsabile dell' Ufficio Sisma, relativo ai lavori necessari per adeguare i locali dello stabile di proprietà comunale sito in Via Angelo Mari Ricci n. 14 censiti al catasto fabbricati del Comune di Capitignano al fg. 15 part. 1364 all'uso per i quali vengono concessi e, cioè, all'uso di Uffici per il corpo dei Carabinieri, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
A. IMPORTO DEI LAVORI	€ 15.000,00
A.1 DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.200,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 IMPREVISTI (max 10% dell'importo dei lavori)	€ 1.500,00
B.2 IVA sui lavori (10 % di A)	€ 1.500,00
TOTALE B	€ 3.000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 18.000,00

3. Di **dare atto** che copia del progetto e degli atti amministrativi relativi al presente procedimento sono disponibili presso il Comune di Capitignano.
4. Di **dare atto** che la spesa complessiva di **€ 18.000,00** troverà copertura finanziaria sul codice di bilancio **01.05-2.02.01.09.999** - ex Cap. **2043** art. **0** - Corrente esercizio finanziario.
5. Di **trasmettere** copia della presente deliberazione:
 - al Responsabile del Servizio Tecnico e al Responsabile dell'Ufficio Sisma per gli adempimenti consequenziali;
 - al Raggruppamento Carabinieri Parchi – Reparto P.N. Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ) per opportuna conoscenza.

Inoltre, vista l'urgenza, con separata e successiva votazione, parimenti unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente votazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE - SINDACO
F.to PELOSI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LAURENZI FABIO

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale online con n°27 in data odierna ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 14-01-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Muzi Achille

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi Art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20-12-2019 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Addi 20-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LAURENZI FABIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Capitignano, 14-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
LAURENZI FABIO