COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 Telefono 0862 905463 fax 905158 ***E-mail-*** *comune.capitignano@postecert.it*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Registro Generale n. 11

ORDINANZA
N. 9 DEL 12-03-2021

Ufficio: SINDACO

Oggetto: REVOCA ORDINANZA DI SGOMBERO N. 53 DEL 14-10-2019 IMMOBILE CLASSIFICATO CON ESITO "B", SITO IN CAPITIGNANO (AQ), VIA SABATUCCIO N. 24, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 15, PARTICELLA N. 383, SUB. 3, SUB. 4 E SUB. 5.

PREMESSO CHE in data 24/08/2016, 26/10/2016, 30/10/2016 e 18/01/2017 si sono verificati eventi sismici di notevole entità che hanno causato ingenti danni su numerosi edifici del territorio del Comune di Capitignano, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza degli edifici pubblici e privati.

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali).

CONSIDERATA l'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016, l'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e le ss.mm.ii del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.

VISTA la "*scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post – terremoto*" N. 8 del 03/02/2017, la quale attribuisce l'esito FAST "Edificio NON UTILIZZABILE" all'immobile sito in Capitignano (AQ), Via Sabatuccio N. 24, identificato catastalmente al foglio N. 15, particella N. 383, sub. 3, sub. 4 e sub. 5, di proprietà degli eredi della sig.ra Mattia Clementina (C.F. MTTCMN37E60H501E) e degli eredi del sig. Trocchi Filippo Bruno (C.F. TRCFPP30B24B658N).

CONSIDERATA l'Ordinanza di sgombero N. 69 del 23/02/2017, con la quale si ordina il non utilizzo e la conseguente interdizione all'accesso del suddetto edificio riportato in Catasto al foglio N. 15, particella N. 383, sub. 3, sub. 4 e sub. 5, classificato "NON UTILIZZABILE".

VISTA la perizia giurata e la scheda AeDES, presente sulla piattaforma di interscambio delle perizie giurate dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di Teramo con ID 2276, prot. 0096266/17, con la quale si attribuisce l'**esito "B"** (edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, in tutto o in parte, ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento) all'immobile riportato in Catasto al foglio N. 15, particella N. 383, sub. 3, sub. 4 e sub. 5.

VISTA l'ordinanza di sgombero n. 53 del 14/10/2019, con la quale si revoca l'Ordinanza di sgombero N. 69 del 23/02/2017 e si ordina lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio classificato con **esito "B"** (edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, in tutto o in parte, ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento), sito in Capitignano (AQ), Via Sabatuccio N. 24, identificato catastalmente al foglio N. 15, particella N. 383, sub. 3, sub. 4 e sub. 5, di proprietà degli

eredi della sig.ra Mattia Clementina (C.F. MTTCMN37E60H501E) e degli eredi del sig. Trocchi Filippo Bruno (C.F. TRCFPP30B24B658N), come identificato nella planimetria dell'allegata scheda AeDES.

CONSIDERATA la richiesta di contributo per la riparazione del danno e rafforzamento locale presentata sulla piattaforma MUDE con ID 604, n. istanza 13-066021-0000000473-2017 e le successive integrazioni e varianti.

CONSIDERATO il decreto di concessione di contributo Decreto N. 647/RES del 19/06/2020, trasmesso dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione – Regione Abruzzo ed acquisito al prot. 3781 dell'01/07/2020.

VISTA la segnalazione certificata per l'agibilità, acquisita al prot. 220 del 13/01/2021 e le integrazioni acquisite al prot. 1597 dell'11/03/2021, con la quale si assevera l'agibilità relativa all'immobile riportato in Catasto del Comune di Capitignano al foglio n. 15, particella n. 383, sub. 3 e sub. 5.

RISCONTRATA la voltura di proprietà dell'edificio.

RISCONTRATO che il sub. 4 della particella n. 383 dall'elaborato planimetrico risulta una pertinenza a servizio del sub. 3 e del sub. 5.

CONSIDERATO che per le motivazioni sopra esposte sono venuti a cessare i presupposti che hanno determinato l'adozione dell'ordinanza di sgombero n. 53 del 14/10/2019.

Per quanto espresso in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,

REVOCA

l'ordinanza di sgombero n. 53 del 14/10/2019, con la quale si ordina lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio classificato con esito "B" (edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, in tutto o in parte, ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento), sito in Capitignano (AQ), Via Sabatuccio N. 24, identificato catastalmente al foglio N. 15, particella N. 383, sub. 3 di proprietà dei signori Giangrazi Claudio (C.F. GNGCLD84L03H501C) e Giangrazi Giulio (C.F. GNGGLI92E10H501L), sub. 4 di proprietà dei signori Giangrazi Claudio (C.F. GNGCLD84L03H501C), Giangrazi Giulio (C.F. GNGGLI92E10H501L) e Trocchi Franco (C.F. TRCFNC65T22H501U), sub. 5 di proprietà del sig. Trocchi Franco (C.F. TRCFNC65T22H501U).

DISPONE

Che copia della presente Ordinanza sia immediatamente notificata agli interessati tramite il messo Comunale incaricato, nonché pubblicata sull'Albo Pretorio Comunale.

INFORMA

Che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di L'Aquila entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Abruzzo entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il SINDACO
F.to Pelosi Maurizio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio
dal giorno: 17-03-2021
pubblicazione n. 152
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 17-03-2021

IL SINDACO
F.to Pelosi Maurizio

Copia conforme all'originale

Data 17-03-2021

IL SINDACO
F.to Pelosi Maurizio