



COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila - P.zza Municipio, 1
Telefono 0862 905463 fax 0862 905158 -P.I. 00164280661
Ufficio TECNICO



Prot. 1177 del 22/02/2021

CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA N. 106/85

DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO N. 106 /85

Legge URBANISTICA 28.2.85 n.47, Legge 23.12.94 n.724 art.39 e successive modificazioni e legge 326/2003.

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata in data **01/04/1986** prot. **825** da **PARENZI GABRIELE** c.f. **PRNGRL29C14B658E** intesa ad ottenere, ai sensi della legge 47/85 e legge 23 .12.1994 N.724 art.39 e successive modificazioni, la Concessione Edilizia A Sanatoria per “La variazione d’uso da fabbricato produttivo agricolo a civile abitazione e modifiche architettoniche” in difformità della Concessione Edilizia n. 54 del 14.12.1978”.

Rilevato che l’opera abusiva è sita nel Comune di **Capitignano**, in **Via San Giovanni Paganica**, riportata in Catasto nel Comune Censuario di Capitignano al Foglio **14** particella **423** sub. **2-3**.

Visto la dichiarazione in atti, datata **01.04.1986**, con la quale l’interessato afferma che i lavori sono stati ultimati prima del **29/01/1979**.

Vista l’integrazione prodotta e acquisita al protocollo dell’Ente al num. 4346 del 24.07.2020, con la quale veniva consegnata la seguente documentazione richiesta:

- Allegato fotografico;
- Ricevuta della presentazione all’U.T.E. dell’accatastamento;
- Copia delle planimetrie inerenti l’accatastamento;
- Perizia Giurata sulle dimensioni e sullo stato di fatto delle opere;
- Certificato di Idoneità statica;
- Progetto Architettonico dell’edificio.

Considerato che la documentazione è conforme alle norme di legge.



COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila - P.zza Municipio, 1
Telefono 0862 905463 fax 0862 905158 -P.I. 00164280661
Ufficio TECNICO

Visto la relazione di istruttoria del tecnico incaricato con propria determinazione n. 83 del 05.11.2020 per la definizione delle pratiche di condono edilizio presentate ai sensi delle leggi nn. 47/85, 724/94, 326/03 e s.m.i., redatta in data 10.12.2020.

Considerato che il richiedente ha corrisposto la somma a titolo di oblazione, ammontante a £.876.000 mediante Versamento n.701 del 01.04.1986 ;

Visto la ricevuta n. 118 del 17.03.1992 attestante l'avvenuto pagamento del contributo di concessione di £2.654.300.

Visto la richiesta di voltura in favore di PARENZI ERCOLE ULISSE, nato a Capitignano, il 27/04/1955, c.f. PRNRLL55D27B658A e MUZI MARIALUISA, c.f. MZUMLS34L70B658A quali nuovi proprietari in forza della denuncia di successione n. 154 Vol.9990 del 23.05.2019 di Parenzi Gabriele deceduto il 13.07.1989.

Visto la legge Regionale n. 48 del 17.5.1985.

Tutto ciò premesso, si

DISPONE

a PARENZI ERCOLE ULISSE c.f. PRNRLL55D27B658A e MUZI MARIALUISA c.f. MZUMLS34L70B658A, il rilascio della Concessione Edilizia A Sanatoria per le opere innanzi descritte e come dai grafici che si allegano quale parte integrante del presente atto, fatti salvi i diritti di terzi e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni, le norme di legge e regolamenti vigenti in materia.

DISPONE

altresì la pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 gg consecutivi.

Capitignano, 29/01/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi

Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale il 22/02/2021 n° pubblicazione 79,
ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 22/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi