



# COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 Telefono 0862 905463 fax 905158 E-mail- [comune.capitignano@postecert.it](mailto:comune.capitignano@postecert.it)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Registro Generale n. 34

## ORDINANZA N. 31 DEL 14-07-2020

Ufficio: SINDACO

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 353 DEL 23/05/2017 E CONTESTUALE ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI INAGIBILITÀ A SEGUITO DELLA PERIZIA GIURATA E RELATIVA SCHEDA AEDES PER L'IMMOBILE CLASSIFICATO CON ESITO "B", SITO IN CAPITIGNANO (AQ), FRAZIONE COLLENOVERI, VIA ARINGO 34, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 4, PARTICELLA N. 163, SUB. 2, DI PROPRIETÀ DEI SIGNORI VENTURA ANNITA (C.F. VNTNNT51E67H501Z) E VENTURA GIANCARLO (C.F. VNTGCR47P30H501E).**

**PREMESSO CHE** in data 24/08/2016, 26/10/2016, 30/10/2016 e 18/01/2017 si sono verificati eventi sismici di notevole entità, che hanno causato ingenti danni su numerosi edifici del territorio del Comune di Capitignano, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza degli edifici pubblici e privati.

**VISTO** l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali).

**RAVVISATA** la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale.

**VISTA** l'Ordinanza N. 10 del 19/12/2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione, recante in oggetto: *"Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016"* e le modifiche apportate dall'Ordinanza N. 12 del 09/01/2017 e dall'Ordinanza N. 29 del 09/06/2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione.

**VISTA** la *"scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post - terremoto"* N. 17 del 24/03/2017, della squadra N. 1086, la quale attribuisce l'esito FAST *"Edificio NON UTILIZZABILE"* all'immobile sito in Capitignano (AQ), frazione Collenoveri, Via Aringo N. 34, riportato in Catasto del Comune di Capitignano al foglio N. 4, particella N. 163, sub. 2, di proprietà della sig.ra Commentucci Maria (C.F. CMMMRA23D59H501M).

**CONSIDERATA** l'Ordinanza di sgombero N. 353 del 23/05/2017, con la quale si ordina il non utilizzo e la conseguente interdizione all'accesso del suddetto edificio riportato in Catasto al foglio N. 4, particella N. 163, sub. 2, di proprietà della sig.ra Commentucci Maria (C.F. CMMMRA23D59H501M), classificato *"NON UTILIZZABILE"*.

**VISTA** la nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo Sisma 2016 (U.S.R.) prot. 715 del 19/02/2018, con la quale comunica che dal 22/02/2018 la trasmissione delle perizie giurate redatte dai tecnici incaricati ai sensi dell'Ordinanza N. 10 del 19/12/2016 del Commissario per la Ricostruzione potrà avvenire esclusivamente tramite la piattaforma web dedicata.

**CONSIDERATA** la nota prot. 4038 dell'11/07/2020 dell'U.S.R. con la quale si chiede al Comune di Capitignano di provvedere, ove necessario, a redigere e notificare alla Ditta l'Ordinanza di Inagibilità da emettere sulla base della scheda AEDES.

**VISTA** la perizia giurata e la scheda AeDES, presente sulla piattaforma di interscambio delle perizie giurate dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di Teramo con ID 4307, prot. U.S.R. 0178181/17, con la quale si attribuisce l'**esito "B"** (edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, in tutto o in parte, ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento) all'edificio riportato in Catasto al foglio N. 4, particella N. 163, sub. 2.

**RISCONTRATA**, causa successione, la voltura di proprietà dell'edificio oggetto della presente Ordinanza.

**RAVVISATA** la necessità di dover adottare un provvedimento sindacale adeguato alle nuove definitive risultanze.

Per quanto espresso in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,

#### **REVOCA**

l'Ordinanza di sgombero N. 353 del 23/05/2017, con la quale si ordina il non utilizzo e la conseguente interdizione all'accesso del suddetto edificio riportato in Catasto al foglio N. 4, particella N. 163, sub. 2, di proprietà della sig.ra Commentucci Maria (C.F. CMMMRA23D59H501M), classificato "NON UTILIZZABILE".

#### **ORDINA**

lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio classificato con **esito "B"** (edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, in tutto o in parte, ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento) sito in Capitignano (AQ), frazione Collenoveri, Via Aringo N. 34, riportato in Catasto del Comune di Capitignano al foglio N. 4, particella N. 163, sub. 2, di proprietà dei signori Ventura Annita (C.F. VNTNNT51E67H501Z) e Ventura Giancarlo (C.F. VNTGCR47P30H501E).

#### **DISPONE**

Che copia della presente Ordinanza sia immediatamente notificata agli interessati tramite il messo Comunale incaricato, nonché pubblicata sull'Albo Pretorio Comunale.

#### **INFORMA**

Che la Forza Pubblica è incaricata della esecuzione della presente disposizione.

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di L'Aquila entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Abruzzo entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Si allega alla presente ordinanza copia della scheda AeDES relativa all'edificio in oggetto.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to Pelosi Maurizio

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio  
dal giorno: 23-07-2020  
pubblicazione n. 371  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 23-07-2020

IL SINDACO  
F.to Pelosi Maurizio

---

Copia conforme all'originale

Data 23-07-2020

IL SINDACO  
F.to Pelosi Maurizio