



COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila - P.zza Municipio, 1

Telefono 0862905463 - P.I. 00164280661

AREA SISMA

Servizio Emergenza Sisma e Ricostruzione

DIFFIDA AD ADEMPIERE ALLA COSTITUZIONE DEL CONSORZIO OBBLIGATORIO PER LA RIPARAZIONE E/O RICOSTRUZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI.

IL SINDACO

VISTO il Decreto-Legge 28 aprile 2009, n. 39, riguardante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile”, convertito in legge, con modificazioni, dall’art. 1, comma 1, L. 24 giugno 2009, n. 77;

CONSIDERATO CHE l’articolo 7 dell’O.P.C.M. 3820 del 12-11-2009, integrata e modificata con l’O.P.C.M. 3832 del 22 dicembre 2009, dispone:

- al comma 3 che in caso di edifici inclusi in aggregati edilizi in muratura senza soluzione di continuità, si procede con interventi unitari di rafforzamento o miglioramento sismico, indipendentemente dalla diversità di classificazione di agibilità attribuita alle singole parti;
- al comma 3 bis che i comuni individuano gli aggregati edilizi di cui al comma 3, per i quali occorre procedere alla costituzione dei relativi consorzi obbligatori;
- al comma 4 che al fine di procedere ai lavori di cui al comma 3 i proprietari delle singole unità immobiliari si costituiscono in consorzio obbligatorio;
- al comma 10 che la pubblicazione degli elenchi degli aggregati edilizi, individuati dal comune, vale anche quale invito ai proprietari e ai titolari di diritto reale sulle unità immobiliari ricomprese negli aggregati edilizi individuati a costituirsi in consorzio obbligatorio o a rilasciare apposito atto di procura speciale ad un unico soggetto per lo svolgimento di tutte le attività riguardanti la completa attuazione degli interventi, entro il termine di 20 giorni dalla data stessa di pubblicazione;

VISTO il comma 13 dell’art. 7 dell’O.P.C.M. 3820 del 12-11-2009 e s.m.i., il quale dispone che decorsi inutilmente i termini indicati al comma 10, il comune, previa diffida ad adempiere, pubblicata sull’Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale, entro un termine di 15 giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di 15 giorni;

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto Sindacale n. 20 del 10/09/2012 si è provveduto all’adozione del Piano di Ricostruzione redatto dall’UTC con la collaborazione dell’Università degli Studi di Chieti e Pescara – Dipartimento Ambienti Reti Territorio;
- in data 09 aprile 2014 l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha rilasciato il nulla osta per il suddetto Piano;
- con Verbale di Consiglio Comunale n. 2 del 26/04/2014 si è provveduto all’ “approvazione definitiva del Piano di Ricostruzione e indirizzi per l’attuazione: criteri e priorità”;

RISCONTRATO che per gli aggregati individuati e riportati nel Piano di Ricostruzione del Comune di Capitignano con il numero 22 e 34, ad oggi, non risulta costituito il consorzio obbligatorio o rilasciata la procura speciale;

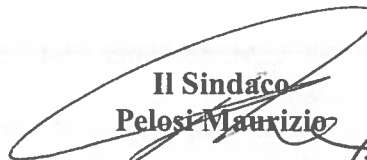
DIFFIDA

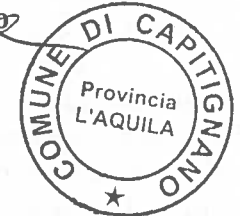
i titolari del diritto di proprietà e del diritto reale di uso, usufrutto o abitazione sulle unità immobiliari facenti parte degli aggregati edilizi riportati nel Piano di Ricostruzione del Comune di Capitignano con il numero **22** e **34**, ad adempiere alla costituzione del relativo consorzio obbligatorio o al rilascio della relativa procura speciale entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente Atto.

Decorso inutilmente il predetto termine il comune di Capitignano si sostituirà ai titolari di diritto reale inadempienti entro il successivo termine di 15 giorni al fine di avviare le procedure necessarie al recupero degli aggregati suddetti.

Si allegano alla presente le planimetrie degli aggregati numero 22 e 34.

Capitignano 10/07/2018


Il Sindaco
Pelosi Maurizio





Comune di Capitignano (AQ)

Piano di Ricostruzione

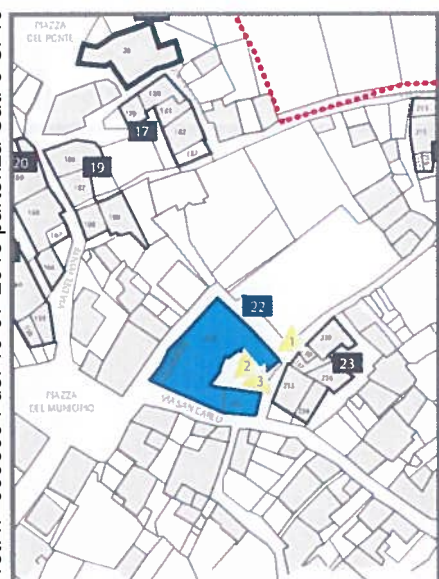
IIB_3.2.20

Capitignano

Aggregato **22**
Particelle catastali 228-229-230-719-232

Dati quantitativi
5139 mc

22
AGGREGATO



scala 1:2000

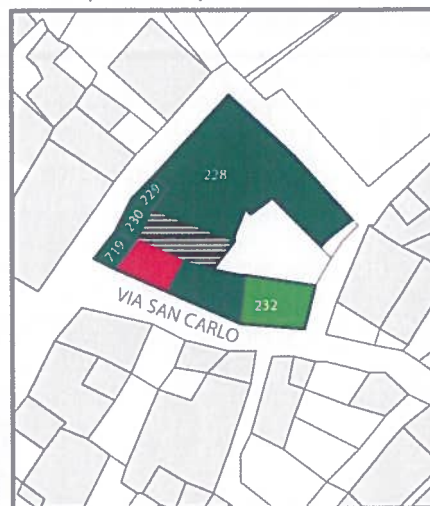
LEGENDA

- Perimetrazione (zona rossa - D.C.D. n. 3/2010)
- Ambito: San Domenico
- Aggregato edilizio
- Aggregato oggetto della scheda
- 1 Numero identificativo
- 1 Cono ottico

Esiti di agibilità
A B C D E F

Unità collabenti
*esito proposto

Specifiche particelle catastali



scala 1:1000



Cono ottico 1



Cono ottico 2



Cono ottico 3

SCHEDE IDENTIFICATIVE DEGLI AGGREGATI EDILIZI

Mopolino

Aggregato	34	Dati quantitativi
Particelle catastali	979-971-670-674-669- 668-666-675-676-664	5392 mc



scala 1:2000

LEGENDA

-  Perimetrazione
(zona rossa - D.C.D. n. 3/2010)
- Ambito: San Domenico
-  Aggregato edilizio
-  Aggregato
oggetto della scheda
-  Numero identificativo
-  Cono ottico

Esiti di agibilità
A B C D E F
Unità collabenti 
*esito proposto

Specifica particelle catastali



scala 1:1000



Cono ottico 1



Cono ottico 2



Cono ottico 3