



# COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA

C.A.P. 67014

Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

<b>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA</b>		
ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001		
<b>N. 06</b>	<b>del</b>	<b>18/09/2019</b>



Prot. 4250 del 18.09.2019

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la documentazione pervenuta in data 30.01.2019, registrata al prot. n. 420, e successive integrazioni, presentata dal Sig. **Pirolì Gianfranco**, nato a L'Aquila (AQ) il 07.02.1970, e residente in Alba Adriatica (TE) in Viale Mazzini n° 116 int 9, C.F. PRLGFR70B07A3450, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso "ARTIGIANALE" sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto fabbricati al fg.14 map. 1162, con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	<b>DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, MODIFICA APERTURE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO</b>
PROGETTISTI E DD.LL.	Geom. Ponzi Valerio, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia dell'Aquila al n° 2193;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Capitignano (AQ) – Via Predara, n. 9
ESTREMICATASTALI	Foglio n° 14, map. n° 1162

**Accertato** che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

**Accertata** la conformità del progetto acquisito al protocollo comunale al n. 420 del 30.01.2019, e successive integrazioni, agli strumenti urbanistici vigenti;

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

**Vista** la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;

**Visti** gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

**Viste** le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente;

Visto il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: “T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” nel testo vigente;

Tenuto conto che ricorrono i presupposti dell’art. 8 della L.R.23 settembre 1998 n. 89, recante: “Determinazione della quota di contributo relativa al costo di costruzione”;

Vista la dichiarazione dell’ Ing. Tommaso Sevi, iscritto all’ordine degli Ingegneri della Provincia di L’Aquila al n. 741, in qualità di Direttore dei lavori strutturali delle opere in premessa, con la quale si attesta che non si necessita di una Variante al progetto autorizzato dall’Ufficio del Genio Civile di L’Aquila in quanto le difformità realizzate sulle opere strutturali, rispetto al progetto autorizzato, rappresentano delle variazioni non significative.

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

## RILASCIA

al Sig. **Pirolì Gianfranco**, nato a L’Aquila (AQ) il 07.02.1970, e residente in Alba Adriatica (TE) in Viale Mazzini n° 116 int 9, C.F. PRLGFR70B07A345O, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso “ARTIGIANALE” sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto fabbricati al fg.14 map. 1162, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell’art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	<b>DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, MODIFICA APERTURE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO</b>
PROGETTISTI E DD.LL.	Geom. Ponzi Valerio, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia dell’Aquila al n° 2193;
UBICAZIONE DELL’IMMOBILE	Capitignano (AQ) – Via Predara, n. 9
ESTREMICATASTALI	Foglio n° 14, map. n° 1162

in conformità al progetto acquisito in data 30.01.2019 al n. 420 del protocollo comunale, e successive integrazioni, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- Tav. 1 – Inquadramento territoriale generale
- Tav. 2– Rappresentazione architettonica alla data 1994 ed allo stato attuale
- All. 1 – Relazione tecnica
- All. 2 – Dichiarazione sulla proprietà
- All. 3 – Dichiarazione sulla data di esecuzione dei lavori e sui precedenti autorizzativi
- All. 4 – Dichiarazione Art. 20 D.P.R. 380/01
- All. 5 – Documentazione fotografica
- All. 6 – Copia progetto allegato alla concessione di costruzione 2275/89
- All. 7 – Dichiarazione sulla non necessità della variante al progetto autorizzato dal Genio Civile

## AVVERTE

- che il presente titolo viene rilasciato con riferimento alle opere oggetto di sanatoria riportate nel progetto acquisito in data 30.01.2019 al n. 420 del protocollo comunale e successive integrazioni, così come richiesto, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opera da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto apposito ulteriore titolo abilitativo;
- che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire in sanatoria che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi;
- che il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

## DISPONE

- di notificare il presente atto a:
  - al Sig. **Pirolì Gianfranco**, nato a L'Aquila (AQ) il 07.02.1970, e residente in Alba Adriatica (TE) in Viale Mazzini n° 116 int 9, C.F. PRLGFR70B07A345O,

in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso "ARTIGIANALE" sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto fabbricati al fg.14 map. n. 1162, che provvederà ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Dalla Residenza Civica, 18 SET 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

*Arch. Costantino Mastrangelo*



---

Publicato all'Albo Pretorio Comunale il \_\_\_\_\_ n° pubblicaz. \_\_\_\_\_, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
*Arch. Costantino Mastrangelo*

.....

---

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

-----  
IL DICHLARANTE (*firma leggibile*)