

DETERMINA GENERALE N. 88

DETERMINA UFFICIO TECNICO N° 42 del 17-04-2019

OGGETTO: CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AGRICAMPEGGIO COMUNALE IN LOCALITÀ "CARDITO. "PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE", AI SENSI DELL' ART. 32, COMMA 5, DEL D.LGS 50/2016 IN FAVORE DEL CONCORRENTE NOVALE SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. P.IVA 01513130664 - STRADA 6 N. 17, 67014 CAPTIGNANO (AQ).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- **che** questo Ente è proprietario di un Agricampeggio sito in località "Cardito" nel territorio del Comune di Capitignano composto dai seguenti immobili:

- terreno al fg. N. 17, mappale n. 502, interamente recintato con rete metallica composto da n. 25 piazzole, con allaccio elettrico individuale, di circa mq. 49 cadauna, più terreno circostante;
- n. 5 immobili così suddivisi:
 - fabbricato n. 1: composto da un locale adibito a reception, bar, somministrazione alimenti, ufficio, cucina ed un locale wc. Il tutto per complessivi mq. 72;
 - fabbricato n. 2: composto da un locale adibito a lavanderia di mq. 20.25;
 - fabbricato n. 3: composto da un locale docce e wc di mq. 41.40;
 - fabbricato n. 4: adibito a cabina ENEL di mq. 16.53;
 - un locale seminterrato adibito a serbatoio autoclave;
 - parco giochi per bambini;
 - tutte le opere tecnologiche necessarie al funzionamento dell'intera struttura,

il tutto è accatastato nella categoria D/6.

- **che** nel corso degli anni l'anzidetto Agricampeggio è stato concesso in gestione a terzi e l'ultimo contratto sottoscritto con il soggetto individuato quale affidatario della gestione è scaduto il giorno 04.07.2018;

- **che** è intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere in gestione a terzi, nel prosieguo, la struttura di proprietà comunale in parola.

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 20.02.2019, tra le altre cose, è stato stabilito:

“ [...] 2. Di fornire atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico affinché lo stesso provveda a predisporre il bando di gara finalizzato all'individuazione di un soggetto terzo a cui affidare la gestione dell'Agricampeggio sito in località “Cardito” nel territorio del Comune di Capitignano composto dagli immobili riportati nelle premesse.

Che il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano ha provveduto a pubblicare il bando relativo alla procedura in questione e che nello stesso era precisato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stabilito per il giorno 15.04.2019 (ore 11:00).

Che con determinazione n. 41 del 17.04.2019 il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano ha stabilito di nominare la Commissione giudicatrice per l'affidamento, mediante concessione della gestione dell'agricampeggio in parola con la seguente composizione:

- Costantino Mastrangelo – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano - in qualità di Presidente;
- Nazareno Donati - Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Capitignano - in qualità di componente della commissione;
- Francesco Fiori – Dipendente del Comune di Capitignano - in qualità di componente della commissione e verbalizzante.

Che entro il termine stabilito nell'avviso pubblico, (ore 11:00 del giorno 15/04/2019), è pervenuto al protocollo comunale un solo plico, correttamente sigillato, da parte del concorrente riportato nella sottostante tabella:

Protocollo	Data	Ditta
1779	1779 (ore 10:58:34)	Novale – Società Cooperativa a r.l. – P.IVA 01513130664 - Strada 6 n. 17, 67014 Capitignano (AQ)

Che in data 17.04.2019 alle ore 11.30 presso la Sala Consiliare del Comune di Capitignano, sita in Piazza del Municipio, 1 - Capitignano in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice che ha redatto il relativo verbale n. 1 allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto dover procedere all'approvazione del menzionato verbale n. 1 redatto dalla Commissione giudicatrice anche ai fini di disporre la proposta di aggiudicazione (Art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs 56/2017).

Visti:

- il comma 1 dell'art. 29 (Principi in materia di trasparenza) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs n. 56/2017, che testualmente recita:

“Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento

di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni, compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'articolo 5, alla composizione della commissione giudicatrice e ai curricula dei suoi componenti, ove non considerati riservati ai sensi dell'articolo 53 ovvero secretati ai sensi dell'articolo 162, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali. Entro il medesimo termine di due giorni è dato avviso ai candidati e concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, di detto provvedimento, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, comma 2-bis, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione. Nella stessa sezione sono pubblicati anche i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione con le modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Gli atti di cui al presente comma recano, prima dell'intestazione o in calce, la data di pubblicazione sul profilo del committente. Fatti salvi gli atti a cui si applica l'articolo 73, comma 5, i termini cui sono collegati gli effetti giuridici della pubblicazione decorrono dalla pubblicazione sul profilo del committente";

- il comma 5 dell'art. 32 (Principi in materia di trasparenza) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, che testualmente recita:
"La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione".

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, nonché in ottemperanza del decreto Sindacale di attribuzione responsabilità di servizio.

DETERMINA

1. **La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.**
2. Di **APPROVARE** il verbale n. 1 per l'**affidamento, mediante concessione (art. 164 del D.lgs. 50/2016), della gestione dell'Agricampeggio comunale in località "Cardito"** redatto in data 17.04.2019 dalla Commissione giudicatrice ed allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

3. Di **DISPORRE**, sulla scorta del punteggio totale attribuito dalla Commissione giudicatrice e sulla scorta dell'approvazione del verbale di cui al precedente punto 2., la “**proposta di aggiudicazione**”, ai sensi dell' art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs 56/2017, della procedura di affidamento in **CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AGRICAMPEGGIO COMUNALE IN LOCALITÀ "CARDITO**, in favore del concorrente **NOVALE – SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. – P.IVA 01513130664 - STRADA 6 N. 17, 67014 CAPITIGNANO (AQ)** che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **punti 88** e che ha offerto **un rialzo rispetto al canone annuo** di € 4.000,00 soggetto a rialzo d'asta pari ad € **50,00**.

4. Di **DARE ATTO**:

- che l'aggiudicazione, ai sensi del disposto di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, **diverrà efficace** dopo “*la verifica del possesso dei prescritti requisiti*”;

- che in ottemperanza alla legge 136/2010 e s.m.i. “Piano straordinario contro le mafie” alla suddetta procedura di gara è stato attribuito dall' A.N.A.C. il CIG n. **Z4F27A103F**;

5. Di **ATTESTARE**, per gli effetti derivanti dal comma 1 dell'art. 29 (Principi in materia di trasparenza) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs n. 56/2017, che la presente determinazione verrà pubblicata sul profilo del committente nella sezione Amministrazione trasparente”.

Il Responsabile
del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio
dal giorno: 24-04-2019
pubblicazione n. 243
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 24-04-2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Capitignano, 24-04-2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo
