

ALLEGATO 1

Atto costitutivo – Statuto di Consorzio obbligatorio

ARTICOLO 1

Oggetto e denominazione

1. Con il presente atto è costituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 3 bis dell'ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i. un consorzio obbligatorio tra i soggetti titolari di diritti reali immobiliari di proprietà, di usufrutto, uso e abitazione sugli immobili compresi nell'aggregato edilizio n. 22 composto dagli edifici individuati al N.C. foglio 15 mappali 228, 719,1357,229,232 ; individuato dal Comune di Capitignano *nel piano di ricostruzione di approvato dal Comune con atto n. 20 del 10/09/2012.*
2. Il consorzio ha lo scopo di svolgere in forma unitaria le attività necessarie ad assicurare la realizzazione degli interventi sulle strutture, parti comuni ed impianti funzionali alla piena agibilità ed abitabilità dell'aggregato di cui al comma 1, ammessi a contributo ai sensi delle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 giugno 2009, n. 3778, 6 giugno 2009, n. 3779, 9 luglio 2009, n. 3790 e 3 settembre 2009, n. 3805 e s.m.i..
3. Il consorzio costituito con il presente atto è denominato IL MIRTILLO ed ha sede in Capitignano, Via Angelo Maria Ricci n° 21.
4. Il consorzio non ha scopo di lucro.

ARTICOLO 2

Parti

1. Il presente atto costitutivo – statuto è sottoscritto dalle seguenti parti:
 - a) sig. DE ANGELIS MAURIZIO , nato a Capitignano prov. AQ il 11/06/1959 residente in Capitignano, Via san Carlo n. 1 CAP 67014 C.F. DNGMRZ59H11B658E, titolare del diritto di PROPRIETA' per la quota 1/3 sulle unità immobiliari censite al catasto del comune di Capitignano al foglio 15 particella n.719; particella n.1357; particella n.229; particella n.228 sub.1; particella 228 sub.4; titolare del diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/6 sull'unità immobiliare censita al catasto del comune di Capitignano al foglio 15 particella n.228 sub.3; titolare del diritto di PROPRIETA' per la quota 1/6 sull'unità immobiliare censita al catasto del comune di Capitignano al foglio 15 particella n.228 sub.3; corrispondente al 11,63 per cento della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato di cui all'art. 1;
 - b) sig.ra DE ANGELIS ENRICA , nata a Capitignano prov. AQ il 04/11/1957 residente in L'Aquila, Via Montagnino (Coppito) n. 5 CAP 67100 C.F. DNGNRC57S44B658N, titolare del diritto di PROPRIETA' per la quota 1/3 sulle unità immobiliari censite al catasto del comune di Capitignano al foglio 15 particella n.719; particella n.1357; particella n.229; particella n.228 sub.1; particella 228 sub.4; titolare del diritto di PROPRIETA' per la quota

di 1/6 sull'unità immobiliare censita al catasto del comune di Capitignano al foglio 15 particella n.228 sub.3; titolare del diritto di PROPRIETA' per la quota 1/6 sull'unità immobiliare censita al catasto del comune di Capitignano al foglio 15 particella n.228 sub.3; corrispondente al 11,63 per cento della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato di cui all'art. 1;

- c) sig.ra DE ANGELIS ANGELA , nato a Capitignano prov. AQ il 31/10/1965 residente in L'Aquila, Via forcella n. 16 CAP 67100 C.F. DNGNGL65R71B658T, titolare del diritto di PROPRIETA' per la quota 1/3 sulle unità immobiliari censite al catasto del comune di Capitignano al foglio 15 particella n.719; particella n.1357; particella n.229; particella n.228 sub.1; particella 228 sub.4; titolare del diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/6 sull'unità immobiliare censita al catasto del comune di Capitignano al foglio 15 particella n.228 sub.3; titolare del diritto di PROPRIETA' per la quota 1/6 sull'unità immobiliare censita al catasto del comune di Capitignano al foglio 15 particella n.228 sub.3; corrispondente al 11,63 per cento della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato di cui all'art. 1;
- d) sig.ra VENTURA EMILIA, nata a Roma prov. RM il 17/06/1947 residente in Roma (RM) Via Gasperina n. 41 CAP 00100 C.F. VNTMLE47H57H501C, titolare del diritto di PROPRIETA' per la quota 1/3 sull'unità immobiliare censita al catasto del comune di Capitignano al foglio 15 particella n.228 sub.5, particella n.232 corrispondente al 5,50 per cento della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato di cui all'art. 1;
- e) sig.ra VENTURA LUCIANA, nata a Roma prov. RM il 04/03/1946 residente in Roma (RM) Via Gasperina n. 41 CAP 00100 C.F. VNTLCN46C44H501P, titolare del diritto di PROPRIETA' per la quota 1/3 sull'unità immobiliare censita al catasto del comune di Capitignano al foglio 15 particella n.228 sub.5, particella n.232 corrispondente al 5,50 per cento della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato di cui all'art. 1;
- f) sig. VENTURA RODOLFO, nato a Roma prov. RM il 14/08/1951 residente in Roma (RM) Via Conflenti n. 18 CAP 00100 C.F. VNTRLF51M14H501V titolare del diritto di PROPRIETA' per la quota 1/3 sull'unità immobiliare censita al catasto del comune di Capitignano al foglio 15 particella n.228 sub.5, particella n.232 corrispondente al 5,50 per cento della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato di cui all'art. 1;

che rappresentano a titolo di proprietà complessivamente il 51,40 per cento (*non inferiore al 51%*) della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato, come definita dall'art. 7, comma 16 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i., pari a 1196,00 mq.

ARTICOLO 3

Nuove adesioni

1. Possono aderire al consorzio i proprietari e titolari dei diritti reali di usufrutto, uso e abitazione sugli immobili che facciano parte di edifici inclusi nell'aggregato di cui all'art. 2 che non abbiano sottoscritto il presente atto e che ne facciano richiesta al Presidente del consorzio.
2. Sull'istanza di nuova ammissione si pronuncia l'assemblea, previa verifica del titolo, con delibera assunta a maggioranza degli intervenuti e con tanti voti che rappresentino almeno un terzo della superficie lorda complessiva coperta dell'aggregato.
3. L'ammissione comporta l'adesione all'atto-costitutivo e ad ogni altro atto posto in essere dagli organi del consorzio.

4. Il consorzio ammesso è tenuto al versamento al fondo consortile della quota individuata in base ai criteri di cui al successivo art. 5 e del contributo eventualmente già erogato dal comune per l'unità immobiliare.

ARTICOLO 4

Obblighi dei consorziati

1. I consorziati si obbligano ciascuno per quanto di competenza all'osservanza delle disposizioni per le cui finalità il consorzio è stato costituito, di quelle contenute nel presente atto costitutivo-statuto e di ogni determinazione legittimamente assunta dagli organi consortili.

ARTICOLO 5

Fondo consortile

1. Il fondo consortile è costituito dal conferimento, da parte dei consorziati, di quote determinate con delibera assembleare in proporzione alle superfici lorde complessive degli immobili di cui ciascun consorzio ha la titolarità.
2. Il fondo consortile è vincolato alle finalità connesse agli interventi sugli immobili ammessi a contributo, ai sensi delle ordinanze del Presidente del Consiglio 6 giugno 2009, n. 3778, 6 giugno 2009, n. 3779, 9 luglio 2009 n. 3790, 3 settembre 2009, n. 3805, 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i.
3. L'assemblea definisce con propria deliberazione eventuali ulteriori conferimenti dovuti dai consorziati, ove necessari al conseguimento delle finalità del consorzio.

ARTICOLO 6

Organi consortili

1. Sono organi del consorzio:
 - a) il Presidente;
 - b) l'assemblea;
 - c) *il collegio dei revisori o il revisore unico (eventuale).*

ARTICOLO 7

Presidente ed assemblea

1. Il Presidente è eletto dall'assemblea ed ha la rappresentanza legale del consorzio. Il Presidente esercita i poteri di gestione ordinaria e straordinaria del consorzio che non siano riservati all'assemblea ed attua le delibere assembleari.
2. Il Presidente dura in carica tre anni e può essere riconfermato per un periodo massimo di uguale durata.
3. L'assemblea elegge il Presidente ed è da questi convocata per deliberare sui seguenti punti:
 - a) la determinazione delle quote del fondo sociale a carico dei consorziati;
 - b) la scelta dei tecnici incaricati della progettazione e della direzione lavori e dei coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché dei tecnici necessari al recupero degli edifici danneggiati dal sisma;
 - c) l'approvazione del progetto relativo agli interventi da effettuare;
 - d) la scelta dell'impresa cui affidare i lavori, l'approvazione del contratto di appalto e l'accettazione del certificato di regolare esecuzione;

- e) l'approvazione del rendiconto annuale entro il 28 febbraio dell'anno successivo.
4. L'assemblea delibera, entro 30 giorni dalla convocazione di cui al comma 3, sulla nomina del Presidente, nonché sui punti a) ed e) del comma 3 con tanti voti che rappresentino la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà della superficie lorda coperta complessiva dell'aggregato, come definita all'art. 7, comma 16 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i..
5. L'assemblea delibera sui punti b), c) e d), entro 30 giorni dalla convocazione di cui al comma 3, con tanti voti che rappresentino la maggioranza degli intervenuti ed almeno un terzo della superficie lorda coperta di cui al comma 4. Laddove il progetto degli interventi preveda innovazioni relative alle parti comuni, ai sensi dell'art. 1120 cod. civ., l'assemblea delibera sui punti b), c) e d), con tanti voti che rappresentino la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà della superficie lorda coperta di cui al comma 4.
6. Qualora sulla stessa unità immobiliare gravino più diritti reali, ai fini del voto in assemblea la quota rappresentata è unitaria ed unico il voto. Nel caso di conflitto tra proprietario e titolare di altro diritto reale, prevale la volontà espressa dal proprietario, qualora non sia stato nominato un rappresentante comune nel consorzio.
7. La prima assemblea è convocata dal titolare della maggior superficie lorda complessiva, così come definita all'art. 2.
8. Il Presidente convoca l'assemblea ogni volta che lo richiedano tanti consorziati che rappresentino almeno un quarto della superficie lorda coperta di cui al comma 4.

ARTICOLO 8¹ *Collegio dei revisori*

- 1. Il collegio dei revisori è composto da tre membri, nominati dall'assemblea con le maggioranze previste dall'art. 7, comma 4. I componenti del collegio sono iscritti all'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili.*
- 2. Il collegio dei revisori ha il compito di provvedere al controllo della gestione finanziaria e della tenuta delle scritture contabili effettuata dal Presidente e certifica la correttezza delle scritture contabili e la veridicità di quanto riportato nella relazione al rendiconto.*

in alternativa

ARTICOLO 8 *Revisore unico*

- 1. Il revisore unico è nominato dall'assemblea con le maggioranze di cui all'art. 7, comma 4. Il revisore è iscritto all'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili.*
- 2. Il revisore ha il compito di provvedere al controllo della gestione finanziaria e della tenuta delle scritture contabili effettuata dal Presidente e certifica la correttezza delle scritture contabili e la veridicità di quanto riportato nella relazione al rendiconto.*

ARTICOLO 9 *Contributi e rendicontazione*

¹ La previsione di un collegio dei revisori o di un revisore unico è eventuale. In assenza di detta previsione, a norma dell'art. 7 delle disposizioni regolamentari, il rendiconto annuale e le scritture contabili devono essere asseverate dalla relazione di un revisore contabile, iscritto all'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili.

1. L'assemblea individua l'istituto di credito o assimilato presso il quale il comune è invitato, su comunicazione del Presidente, a versare i contributi riconosciuti sia ai titolari delle unità immobiliari sia al Presidente del consorzio.
2. Il Presidente è responsabile della conservazione, gestione e destinazione dei fondi derivanti dal conferimento delle quote dei singoli consorziati e dei contributi del comune per il pagamento degli oneri legati alla realizzazione degli interventi, in conformità alle delibere assembleari. E' altresì tenuto ai seguenti adempimenti:
 - a) numerare progressivamente e conservare la documentazione, relativa a tutte le operazioni attive e passive effettuate;
 - b) sottoscrivere il contratto di appalto con l'impresa esecutrice;
 - c) tenere le scritture contabili su cui annotare cronologicamente e sistematicamente tutte le entrate e le uscite;
 - d) compilare annualmente e presentare all'approvazione dell'assemblea il rendiconto finanziario.
3. Il Presidente predispose il rendiconto annuale, unitamente alla relativa relazione, entro il 31 gennaio dell'anno successivo e lo deposita presso la sede del consorzio almeno 15 giorni prima della data prevista per la sua approvazione, per essere esaminato dai consorziati. La relazione deve dimostrare i risultati della gestione sotto il profilo finanziario.

ARTICOLO 10

Durata ed estinzione

1. Il consorzio ha durata pari ad anni 6.
2. L'assemblea può deliberarne la proroga per ulteriori 4 anni ovvero lo scioglimento anticipato in caso di anticipato raggiungimento dello scopo, con le maggioranze previste all'art. 7, comma 4.

ARTICOLO 11

Obbligazioni assunte dal consorzio

1. Per le obbligazioni assunte dal consorzio risponde lo stesso con il fondo consortile di cui all'art. 5. Rispondono, altresì, i singoli consorziati in base alle rispettive superfici lorde complessive spettanti in base al titolo posseduto; tali obbligazioni assumono la forma di obbligazioni parziali ai sensi dell'art. 1314 cod. civ..
2. Il contratto di appalto è sottoscritto dal Presidente del consorzio e dai singoli consorziati, che rispondono delle obbligazioni assunte per la propria quota.
3. Il Presidente ha il potere di gestione del contributo erogato e di tutte le somme conferite dai singoli consorziati per il pagamento degli oneri di propria spettanza legati all'intervento, in conformità alle delibere assembleari.

ARTICOLO 12

Poteri sostitutivi

1. Nel caso in cui il consorzio non raggiunga i risultati nei tempi previsti o non sia in grado di funzionare per l'inerzia protratta dei consorziati, il Presidente invia formale diffida ai consorziati, affinché provvedano entro un congruo termine, non inferiore a 30 giorni. Scaduto detto termine, il Presidente ne dà notizia al comune cui spetta l'esercizio dei poteri sostitutivi ai sensi dell'art. 7, comma 13 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e s.m.i..
2. In caso di inerzia degli organi del consorzio, i consorziati che rappresentino almeno un quarto della superficie lorda coperta di cui all'art. 7, comma 4 possono richiedere al comune che provveda

a diffidare detti organo, affinché compiano entro un termine di 15 giorni gli adempimenti necessari al proseguimento delle attività del consorzio, e in caso di ulteriore inerzia, a nominare un commissario che ponga in essere, a spese del consorzio, gli adempimenti in luogo dell'organo inerte.

ARTICOLO 13

Clausola esonerò responsabilità

I partecipanti al consorzio danno atto che le dichiarazioni contenute nella presente scrittura privata sono state effettuate esclusivamente sotto la propria responsabilità e nel rispetto del contenuto di cui agli schemi del Decreto n.12/2010 ed esonerano il Segretario Comunale/delegato da responsabilità inerenti il controllo sulla loro veridicità, essendo l'attività del predetto meramente ricondotta all'identificazione dei sottoscrittori ed alla autentica delle rispettive firme.

Capitignano, addì 08 AGO. 2018

Segue sottoscrizione dei soggetti che costituiscono il consorzio, con relativa autenticazione da parte del segretario comunale o suo delegato.

De Angelis Angela

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

(art. 3 D.C.D. 12/2010)

Previa identificazione di

DE ANGELIS ANGELA

A mezzo di

P.Z. n° AT 3014878 scad. 31/10/2022

Rilasciata da

COMUNE DI L'AQUILA

Ne dichiaro autentica la firma apposta in mia presenza

Data 08 AGO. 2018

M. G. B. ...

Il segretario comunale



De Angelis Maurizio

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

(art. 3 D.C.D. 12/2010)

Previa identificazione di

DE ANGELOS MAURIZIO

A mezzo di

C.I. n° AV 9362745 scad. 11/06/2027

Rilasciata da

COMUNE DI CAPITIGNANO

Ne dichiaro autentica la firma apposta in mia presenza

Data 10 8 AGO, 2018



Il segretario comunale



De Angelis Enrica

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

(art. 3 D.C.D. 12/2010)

Previa identificazione di

DE ANGELOS ENRICA

A mezzo di

C.I. n° AR 5930944 scad. 4/11/2026

Rilasciata da

COMUNE DI L'AQUILA

Ne dichiaro autentica la firma apposta in mia presenza

Data 10 8 AGO, 2018



Il segretario comunale



Ventura Luciana

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

(art. 3 D.C.D. 12/2010)

Previa identificazione di

..... VENTURA LUCIANA

A mezzo di

..... P.I. n° AU 7543291 scad. 4/3/2024

Rilasciata da

..... COMUNE DI ROMA

Ne dichiaro autentica la firma apposta in mia presenza

Data 10/8 AGO. 2018

..... 

Il segretario comunale



Ventura Emilia

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

(art. 3 D.C.D. 12/2010)

Previa identificazione di

..... VENTURA EMILIA

A mezzo di

..... P.G. n° U12030790K scad. 12/6/2021

Rilasciata da

..... MIT-UCO

Ne dichiaro autentica la firma apposta in mia presenza

Data 10/8 AGO. 2018

..... 

Il segretario comunale



Rodolfo Ventura

AUTENTICAZIONE DI FIRMA
(art. 3 D.C.D. 12/2010)

Previa identificazione di
..... VENTURIA RODOLFO

A mezzo di
..... C.I. n° AV0037901 Scad. 14/8/2024

Rilasciata da
..... COMUNE DI ROMA

Ne dichiaro autentica la firma apposta in mia presenza

Data 10/8 AGO. 2018

..... *[Signature]*

Il segretario comunale



Il presente atto si chiude in data 10/8 AGO. 2018 con la sottoscrizione di n. 6 persone
che rappresentano il 51,40 % della superficie lorda.