



# COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila

## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DEL DECRETO N. 7 DEL 18-05-2019

Registro Generale n.

### DECRETO DEL SINDACO

N. 7 DEL 18-05-2019

Ufficio:

**Oggetto:Nomina Commissario per gli Aggregati Edilizi per cui non sono stati presentati i progetti entro i termini stabiliti dalla "diffida ad adempiere".**

### DECRETA

**VISTO** il Decreto Legge n. 39 del 28 aprile 2009, riguardante “interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile”, convertito in legge, con modificazioni, dall’art. 1, comma 1, L. 24 giugno 2009, n. 77.

**CONSIDERATA** l’O.P.C.M. 3820 del 12-11-2009, integrata e modificata con l’O.P.C.M. 3832 del 22 dicembre 2009.

#### **VISTO:**

- il Decreto N. 12 del 30/06/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, recante “Disposizioni regolamentari per la costituzione dei consorzi obbligatori ai sensi dell’art. 7 dell’ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2009, n. 3820 e ss. mm.”;
- il comma 3, articolo N. 12, del Decreto N. 12 del 30/06/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, che dispone: *“In caso di inerzia degli organi del consorzio, comunque accertata, il comune, previa diffida ad adempiere entro un termine di 15 giorni, inviata al legale rappresentante del consorzio, nomina un commissario che ponga in essere, a spese del consorzio, gli adempimenti in luogo dell’organo inerte.”*;
- il comma 13 dell’art. 7 dell’O.P.C.M. 3820 del 12-11-2009 e s.m.i., il quale dispone che decorsi inutilmente i termini indicati al comma 10, il comune, previa diffida ad adempiere,

pubblicata sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale, entro un termine di 15 giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di 15 giorni.

**CONSIDERATO CHE:**

- con Decreto Sindacale n. 20 del 10/09/2012 si è provveduto all'adozione del Piano di Ricostruzione redatto dall'UTC con la collaborazione dell'Università degli Studi di Chieti e Pescara – Dipartimento Ambienti Reti Territorio;
- in data 09 aprile 2014 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha rilasciato il nulla osta per il suddetto Piano;
- con Verbale di Consiglio Comunale n. 2 del 26/04/2014 si è provveduto all' "approvazione definitiva del Piano di Ricostruzione e indirizzi per l'attuazione: criteri e priorità";
- ai sensi dell' art. 7 comma 10 della O.P.C.M. 3820/2009, così come integrato dalla O.P.C.M. 3832/2009, per gli aggregati suddetti si doveva presentare l'atto costitutivo – statuto di consorzio entro il termine del 25-04-2015.

**VISTA** l'Ordinanza N. 51 del 28/03/2018 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016.

**VISTO** l'avviso pubblico prot. 3853 del 31/08/2018 per la costituzione dell'albo comunale dei commissari ad acta, pubblicato sull'albo pretorio comunale in data 31/08/2018 con numero pubblicazione 517 e le relative manifestazioni di interesse acquisite al protocollo comunale.

**DATO ATTO** che con determina Ufficio Sisma – Protezione Civile n. 6 del 31/01/2019 è stato approvato il verbale di istruttoria e istituito "*l'albo comunale dei commissari ad acta*" da nominare in sostituzione dei proprietari inadempienti nella costituzione dei consorzi o in caso di inerzia degli organi del consorzio, costituito dai seguenti soggetti:

Avv. Paolo Caroli (C.F. CRLPLA77H15H501Q)
Avv. Marta De Andreis (C.F. DNDMRT89R51A345B)
Avv. Marta Di Massimo (C.F. DMSMRT77M59A345G)
Avv. Paola Iacone (C.F. CNIPLA71P66A345S)
Avv. Alessandra Lopardi (C.F. LPRLSN77M45A345Q)
Avv. Angela Sollecchia (C.F. SLLNGL64R61A345T)
Avv. Silvia Cococcia (C.F. CCCSLV85B60A345G)
Avv. Daniela Ricci (C.F. RCCDNL73M45H769Z)
Avv. Lanfranco Massimi (C.F. MSSLFR68R25A345D)
Avv. Roberta Polce (C.F. PLCRRT74B67G878C)

**CONSIDERATO che:**

- con nota prot. **5448** del **28.11.2018** il Comune di Capitignano richiedeva al presidente del consorzio "Sarra", relativo all'aggregato n. 61, Avv. Vincenzo Alessandro Ciucci, informazioni (entro 15 giorni) in merito allo stato di avanzamento della predisposizione della

documentazione necessaria per la richiesta di contributo per la riparazione dell'aggregato edilizio e di indicare eventuali problematiche che ostacolano la presentazione della documentazione di che trattasi;

- con nota prot. **5724** del **12.12.2018** il presidente del consorzio "Sarraz", relativo all'aggregato n. 61, Avv. Vincenzo Alessandro Ciucci, allegava nota dei progettisti incaricati i quali relazionavano che le problematiche inerenti l'aggregato edilizio erano legate all'adeguamento della documentazione catastale e la sovrapposizione dei due crateri sismici ( 2009 – 2016 ) ma che le stesse, alla data della nota risultavano risolte e stavano procedendo nell'espletamento della fase progettuale;
- con nota prot. **435** del **30.01.2019** il Comune di Capitignano formulava apposita diffida con la quale comunicava di consegnare al presidente dell'aggregato riportato nel piano di Ricostruzione al n. **61**, entro 70 giorni dal ricevimento della suddetta nota, la di richiesta di contributo per la riparazione dei danni causati dagli eventi sismi .

**PRESO ATTO** che al termine dei 70 giorni l'Avv. Vincenzo Alessandro Ciucci con nota prot. **1709** del **10.04.2019** ha richiesto un'ulteriore proroga di 60 giorni per gli "innumerevoli allineamenti catastali e inserimenti in mappa" e dichiarava che alla data della trasmissione della nota stessa erano in corso le prove sulle murature; inoltre allegava n. 2 tavole rappresentanti l'individuazione della "Superficie Lorda" dell'aggregato.

**DATO ATTO** che:

- con nota prot. **1767** del **13.04.2019** il Comune di Capitignano concedeva una proroga di 10 giorni dal ricevimento della suddetta nota;
- con nota prot. **1946** del **24.04.2019** l'Avv. Vincenzo Alessandro Ciucci chiedeva una seconda ulteriore proroga di "che abbia decorso dal giorno in cui l'ufficio competente provveda alla validazione degli esiti proposti" poiché si attribuisce, in questa nota, il ritardo nella consegna del progetto per la richiesta di contributo;
- con nota prot. **1957** del **24.04.2019**, tempestivamente il Comune di Capitignano chiedeva, entro il giorno 26/04/2019 di trasmettergli, per opportuna conoscenza e determinazione di un giusto tempo di proroga, la documentazione protocollata attestante la richiesta di assegnazione e/o validazione degli esiti di agibilità alla unità immobiliari da parte degli uffici competenti.

**RISCONTRATO** che è trascorso il termine fissato con la predetta nota n. 1957/2019 senza che l'Avv. Vincenzo Alessandro Ciucci, in qualità di presidente del consorzio relativo all' Aggregato Edilizio n. **61**, abbia ottemperato a quanto opportunamente richiesto.

**DATO ATTO** che il presente provvedimento costituisce altresì conferma da parte dei soggetti di seguito elencati della propria volontà ad essere nominati commissari a seguito della proposta ad essi rivolta per le vie brevi dall'amministrazione, ai sensi del Decreto di attuazione n. 12 ( Disposizioni regolamentari per la costituzione dei consorzi obbligatori ai sensi dell'art. 7 dell' Ordinanza del Presidente del Consiglio 12 Novembre 2009 n. 3820) emesso dal Presidente della Regione Abruzzo quale Commissario Delegato per la Ricostruzione.

**TENUTO CONTO** altresì che l'incarico è di natura fiduciaria.

**VISTO** lo statuto comunale.

**VISTO** il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Tutto ciò visto richiamato e considerato

### **DECRETA**

1. Che le considerazioni e le premesse formano parte integrante del presente provvedimento.
2. Di esercitare il potere sostitutivo previsto dalle sopra richiamate norme ricorrendone le condizioni e le specifiche circostanze, incaricando e nominando commissario degli aggregati elencati il seguente soggetto:
  - a. Avv. Lanfranco MASSIMI, C.F. MSS LFR 68R25 A345D,
    - i. AGGREGATO n. 61.
3. Che al commissario elencato vengono conferiti i poteri, gli obblighi e le prerogative previste dalle sopra richiamate norme con particolare riferimento all'art. 12 della ordinanza CDRA n.12.
4. Di dare atto che l'assunzione di tali nomine non determina oneri di nessun genere a carico del Comune di Capitignano, e che l'atto dell'accettazione dell'incarico da sottoscrivere entro dieci giorni dalla data del presente Decreto conterrà l'accettazione da parte dell'incaricato del compenso per le funzioni di commissario del consorzio obbligatorio, nei limiti di quanto previsto e finanziato dalle vigenti norme in materia di riparazione e ricostruzione danni sismici.
5. DI TRASMETTERE il seguente Provvedimento al soggetto individuato come commissario.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to Pelosi Maurizio

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

ATTESTO che il presente decreto è stato pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio Comunale online, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi

Capitignano, 25-05-2019

IL SINDACO  
F.to Pelosi Maurizio

---

Copia conforme all'originale.

Capitignano, Li 25-05-2019

IL SINDACO  
Pelosi Maurizio