COMUNE DI CAPITIGNANO

PROV. L'AQUILA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. 3232/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.	**N. 04**	**del**	**18/07/2018**

Comune di Capitignano Prot. n° 0003232 del 21-07-2018 partenza Cat. 1 Cl 1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la documentazione pervenuta in data 19.05.2018, registrata al prot. n. 2271, presentata dal Sig. **Mevi Pietro** nato a Capitignano (AQ) il 23.11.1957, e residente a Cerveteri (RM) in Via Attilio Iocchi n° 33/b, C.F. MVEPTR57S23B658T, e dal Sig. **Mevi Flaviano** nato a Capitignano (AQ) il 13.11.1952, e residente a Ardea (RM) in Via Arianna n° 109, C.F. MVEFVN52S13B658V, in qualità di comproprietari del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto fabbricati al fg.15 map. 124, con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo :

PROGETTO	**INTERVENTO DI VARIAZIONE PLANIMETRICA PER FRAZIONAMENTO PROPRIETA' IN SANATORIA**
PROGETTISTI E DD.LL.	Arch. Ciampa Serena, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n° 2008;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Capitignano (AQ) – Via Roma snc
ESTREMI CATASTALI	Foglio n° 15, map. n° 124 – sub. 1-2-3

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;
Accertata la conformità del progetto acquisito al protocollo comunale al n. 2271 del 19.05.2018 agli strumenti urbanistici vigenti;
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;
Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;
Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;
Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente;
Visto il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente;
Vista la ricevuta di pagamento dell'oblazione pari ad € 516,00 ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001 acquisita, anch'essa, al protocollo comunale al n. 2271 del 19.05.2018;

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

al Sig. **Mevi Pietro** nato a Capitignano (AQ) il 23.11.1957, e residente a Cerveteri (RM) in Via Attilio Iocchi n° 33/b, C.F. MVEPTR57S23B658T, e al Sig. **Mevi Flaviano** nato a Capitignano (AQ) il 13.11.1952, e residente a Ardea (RM) in Via Arianna n° 109, C.F. MVEFVN52S13B658V, in qualità di comproprietari del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto fabbricati al fg.15 map. 124, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	**INTERVENTO DI VARIAZIONE PLANIMETRICA PER FRAZIONAMENTO PROPRIETA' IN SANATORIA**
PROGETTISTI E DD.LL.	Arch. Ciampa Serena, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n° 2008;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Capitignano (AQ) – Via Roma snc
ESTREMI CATASTALI	Foglio n° 15, map. n° 124

in conformità al progetto acquisito in data 19.05.2018 al n. 2271 del protocollo comunale, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- Elaborato 01.a – Relazione tecnica;
- Elaborato 01.b – Documentazione catastale;
- Elaborato 02 – Documentazione fotografica;
- Elaborato 03 – Inquadramento territoriale;
- Elaborato 04.a – Stato realizzato ante '67;
- Elaborato 04.b – Stato di fatto da sanare;
- Elaborato 04.c – Elaborato di comparazione_demolizioni/ricostruzioni.

Si evidenzia che il presente titolo viene rilasciato per i soli lavori riportati nel progetto acquisito in data 19.05.2018 al n. 2271 del protocollo comunale, così come richiesto, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opere da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto apposito titolo autorizzativo.

Il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire in sanatoria che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi.

Il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

Capitignano, 18.07.2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Costantino Mastrangelo

COMUNE DI CAPITIGNANO
Provincia L'AQUILA

Comune di Capitignano Prot. n° 0003232 del 21-07-2018 partenza Cat. 1 Cl 1

Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale il _____ n° pubblicaz. _____, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Costantino Mastrangelo

. .....

Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)

Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)

Comune di Capitignano Prot. n° 0003232 del 21-07-2018 partenza Cat. 1 Cl 1