



COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA

C.A.P. 67014

Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. 14

del

03/09/2021



Prot. 5465 del 03/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la documentazione pervenuta in data 08.06.2021, acquisita al prot. n. 3597, presentata dalla Sig.ra **DI VINCENZO MARTA**, nata a L'Aquila (AQ) il 11/05/1982, e residente in Capitignano (AQ) in Via Roma n. 62, C.F. DVNMRT82E51A345Q, in qualità di proprietaria del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Roma n. 62 e censito al catasto fabbricati al Fg. n. 14, Map. 77, con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO E DIFFORMITA' EDILIZIE
PROGETTISTA E DD.LL.	Ing. Alessandro Giancarli iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila al n. 464
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Roma n. 62, Capitignano (AQ)
ESTREMI CATASTALI	Foglio 14 map. 77

Visto che in data 08/06/2021 con prot. comunale n. 3597 è stata depositata presso gli uffici comunali la richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria per l'immobile in oggetto.

Vista la dichiarazione asseverata, facente parte della Richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria acquisito al prot. comunale n. 3597 del 08.06.2021, nella quale il tecnico dichiara, relativamente ad interventi strutturali in zona sismica, che l'intervento non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 o corrispondente normativa regionale, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Vista l'istanza di autorizzazione paesaggistica presentata in data 17.05.2021 con prot. comunale n. 3109.

Vista l'integrazione presentata in data 14.08.2021 con prot. comunale n. 4967.

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore.

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia.

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione

delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente e le successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente.

Vista la ricevuta di pagamento dell'oblazione pari ad € 1.773,11 ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001 acquisita al protocollo comunale n. 4822 del 05/08/2021.

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire.

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia.

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria.

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

alla Sig.ra **DI VINCENZO MARTA**, nata a L'Aquila (AQ) il 11/05/1982, e residente in Capitignano (AQ) in Via Roma n. 62, C.F. DVNMRT82E51A345Q, in qualità di proprietaria del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Roma n. 62 e censito al catasto fabbricati al Fg. n. 14, Map. 77, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO E DIFFORMITA' EDILIZIE
PROGETTISTA E DD.LL.	Ing. Alessandro Giancarli iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila al n. 464
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Roma n. 62, Capitignano (AQ)
ESTREMI CATASTALI	Foglio 14 map. 77

in conformità alla richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria per l'immobile in oggetto acquisito in data 08.06.2021 al protocollo comunale n. 3597 allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituita dai seguenti allegati:

- Tav. 02- Inquadramento urbanistico;
- Tav. 04 – Prospetti – situazione attuale;
- Tav. 05 – Piante e sezioni – Situazione di progetto;
- Tav. 06 – Prospetti – situazione di progetto;

in conformità all'istanza di autorizzazione paesaggistica acquisita in data 17.05.2021 con prot. comunale n. 3109 allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituita dai seguenti allegati:

- Istanza di autorizzazione paesaggistica;
- Relazione paesaggistica;

- Delega presentazione nulla osta paesaggistico;

in conformità all'integrazione acquisita in data 14.08.2021 con prot. comunale n. 4967 allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- Tav. 01 – Relazione tecnica;
- Tav. 03 – Piante e sezioni – situazione attuale;
- Tav. 07 – Tavola comparativa – piante;
- Tav. 08 – Tavola comparativa – prospetti;
- Tav. 09 – Pianta con indicazione dei coni ottici;
- Tav. 10 – Documentazione fotografica esterni;
- Tav. 11 – Documentazione fotografica interni;

AVVERTE

- che il presente titolo viene rilasciato per le opere già eseguite e riportate nel progetto acquisito in data 08/06/2021 al protocollo comunale n. 3597 e relative integrazioni acquisite in data 17.05.2021 al protocollo comunale n. 3109 e in data 14.08.2021 al protocollo comunale n. 4967, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opera da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto apposito ulteriore titolo abilitativo;
- che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi;
- che il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

DISPONE

di notificare il presente atto alla Sig.ra **DI VINCENZO MARTA**, nata a L'Aquila (AQ) il 11/05/1982, e residente in Capitignano (AQ) in Via Roma n. 62, C.F. DVNMRT82E51A345Q, in qualità di proprietaria del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Roma n. 62 e censito al catasto fabbricati al Fg. n. 14, Map. 77, che provvederà ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Capitignano, 03.09.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi

Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale il 03/09/2021 n° pubblicazione 478,
ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 03/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi



Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHLARANTE (firma leggibile)