



# COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia dell'Aquila

Piazza del Municipio n. 1

C.A.P. 67014

Telefono 0862 905463 fax 905158

**Oggetto:** Avviso pubblico per acquisizione manifestazioni di interesse finalizzate alla locazione passiva di un immobile da adibire ad autorimessa/deposito comunale.

**Premesso:**

- che questo Ente è dotato di un proprio autoparco ed è proprietario di attrezzature utilizzate per il Servizio manutentivo;
- che a seguito degli eventi tellurici che hanno interessato il Centro Italia dal mese di agosto 2016 al mese di gennaio 2017 all'immobile comunale adibito ad autorimessa e deposito comunale sito in Via Roma risulta essere stato attribuito dalla squadra n. P324 esito B come scheda AeDES n. 005 del 16.09.2016 allegata alla presente deliberazione;
- che a seguito della acquisizione in atti della menzionata scheda AeDES è stata adottata, relativamente all'immobile di che trattasi, l'ordinanza sindacale n. 200 del 24.03.2017 con la quale, tra le altre cose è stato disposto:  
"lo sgombero immediato dell'immobile sito in Capitignano (AQ), Via Roma, riportato in catasto del comune di Capitignano al foglio n. 10, particella n. 1984, di proprietà del Comune di Capitignano".
- che il Comune di Capitignano non dispone di altri immobili di proprietà capaci di ricoverare i citati automezzi e le citate attrezzature;
- che si rende necessario, pertanto, conseguire la locazione passiva, da parte di terzi, di un immobile sito nel tenimento del Comune di Capitignano di dimensioni tali (almeno 300 mq) e di caratteristiche tali da garantire il ricovero dei menzionati automezzi e delle menzionate attrezzature di proprietà comunale;

## SI RENDE NOTO

che questo Comune, in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 101 del 31.12.2018, intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare dei locali da adibire ad autorimessa/deposito comunale.

**Ubicazione e caratteristiche dell'immobile.**

L'immobile per il quale si intende acquisire la locazione passiva, da parte di terzi, dovrà essere ubicato nel tenimento del Comune di Capitignano e dovrà essere di dimensioni tali (almeno 300



# COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia dell'Aquila

Piazza del Municipio n. 1

C.A.P. 67014

Telefono 0862 905463 fax 905158

mq) e di caratteristiche tali da assicurare il ricovero degli automezzi dell'autoparco comunale e delle attrezzature di proprietà comunale utilizzate per il Servizio manutentivo.

I locali:

- devono essere di piena proprietà o nella piena disponibilità del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico;
- devono essere conformi ed in regola con tutte le disposizioni di legge in materia urbanistica vigenti;
- devono rispettare gli standard previsti dalla normativa vigente in materia della sicurezza;
- devono essere adeguati con riferimento all'impiantistica alla normativa vigente;
- devono essere dotati del certificato di agibilità.

Resteranno a carico del proponente tutte le opere di manutenzione straordinaria che si dovessero rendere necessarie durante il periodo di locazione, mentre restano a carico dell'Amministrazione comunale le opere di manutenzione ordinaria.

## Durata della locazione

La locazione avrà durata fino al ripristino dell'agibilità dell'immobile comunale adibito ad autorimessa e deposito comunale sito in Via Roma e, cioè, fino alla revoca dell' Ordinanza sindacale n. 200 del 24.03.2017.

## Modalità di pagamento

Il pagamento avverrà, con cadenza trimestrale anticipata, previa trasmissione tramite SdI all'ufficio comunale competente di fattura elettronica.

## Termini di ricezione delle offerte

Entro le ore **11,00** del **22.03.2019**, i partecipanti, persone fisiche o giuridiche, dovranno far pervenire, **pena l'esclusione**, l'offerta all'ufficio Protocollo del Comune di Capitignano – Piazza Municipio, n. 1 67014 Capitignano, **mediante consegna a mano, ovvero mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A. o mediante agenzia di recapito autorizzata** in busta chiusa e sigillata, recante la dicitura **“Manifestazioni di interesse finalizzata alla locazione passiva di un immobile da adibire ad autorimessa/deposito comunale”**.

Nel plico dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- la domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse (secondo il modello allegato) siglata e con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità che dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese secondo le modalità del D.P.R. 445/2000:



# COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia dell'Aquila

Piazza del Municipio n. 1

C.A.P. 67014

Telefono 0862 905463 fax 905158

- nome e cognome ovvero denominazione sociale dell'offerente, data di nascita e residenza per le persone fisiche;
- ubicazione della sede sociale, recapiti telefonici e fax;
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 80/2016 integrato e modificato dal D.Lgs 56/2017;
- dichiarazione di accettazione integrale e senza riserve del contenuto dell'avviso;
- Consistenza dei locali;
- Titolo di proprietà;
- Destinazione d'uso dei locali offerti;
- Superficie calpestabile dei locali proposti;
- Rilievo planimetrico quotato dell'immobile in scala 1:100 con riportate le altezze;
- Indicazione di dotazioni e pertinenze;
- Anno di costruzione e/o ristrutturazione;
- Estremi del Certificato di agibilità;
- Descrizione delle dotazioni impiantistiche degli immobile e certificazioni rese ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza impiantistica;
- Altra documentazione necessaria per la valutazione delle offerte;
- Prezzo annuo richiesto per la locazione, oltre IVA (se dovuta), con esclusione di quelle inerenti ai consumi (acqua, gas, elettricità).

L'amministrazione non risponde di eventuali ritardi o disguidi postali.

La presentazione dell'offerta non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale fino ad eventuale perfezionamento di contratto e le persone fisiche o giuridiche che avranno presentato domanda non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

L'offerta non dovrà contenere proposte condizionate.

Dopo il termine per la ricezione delle richieste di partecipazione, ed esperita apposita istruttoria documentale, l'Amministrazione effettuerà le opportune valutazioni, eventualmente anche mediante contraddittorio o sopralluogo da concordare, e in base agli elementi a disposizione, individuerà l'offerta più conveniente in termini economici.

**Per la valutazione dell'offerta più conveniente si terrà conto del prezzo offerto rapportato al mq (€/mq).**

Resta, comunque, inteso che l'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere alla locazione nell'eventualità che l'immobile proposto non risultasse confacente alle esigenze dell'Ente. Si procederà con l'eventuale locazione anche nell'eventualità pervenisse una sola offerta valida purché ritenuta congrua.

Nulla è dovuto ai partecipanti per la presentazione della documentazione sopra indicata che resterà agli atti dell'Amministrazione Comunale atteso che il presente avviso è volto unicamente a effettuare una indagine di mercato.



# COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia dell'Aquila

Piazza del Municipio n. 1

C.A.P. 67014

Telefono 0862 905463 fax 905158

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che potrà a proprio insindacabile giudizio, anche in funzione di nuove esigenze, non procedere alla locazione. Inoltre l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la presente procedura o integrare e modificare la stessa senza per questo corrispondere alcunché ai concorrenti.

In merito alla normativa in materia di privacy si informa che, ai sensi del D.lgs. 196/2003 art. 13, i dati forniti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di che trattasi e dell'eventuale successiva stipula del contratto.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio sino al termine di partecipazione e sul sito del Comune di Capitignano – Sezione Amministrazione Trasparente ([www.comune.capitignano.aq.it](http://www.comune.capitignano.aq.it)).

Per informazioni: Arch. Costantino Mastrangelo (Responsabile del procedimento) - tel. 0862.905463.

E-mail: [comunedicapitignano3@virgilio.it](mailto:comunedicapitignano3@virgilio.it)

Pec: [protocollo@pec.comune.capitignano.aq.it](mailto:protocollo@pec.comune.capitignano.aq.it)

Dalla Residenza Civica 06.03.2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
e Responsabile Unico del Procedimento  
*Arch. Costantino Mastrangelo*



## ALLEGATO A

Al Comune di Capitignano  
Piazza del Municipio, 1  
67014 CAPITIGNANO (AQ)

**Oggetto: Avviso pubblico per acquisizione manifestazioni di interesse finalizzate alla locazione passiva di un immobile da adibire ad autorimessa/deposito comunale.**

### Persona Fisica

Il/La sottoscritto/a		
nato/a	il	residente in
Via	n.	Telefono
Cod. Fisc. .		E - mail
Pec		
In proprio		

### Persona Giuridica

Il/La sottoscritto/a		
nato/a	il	residente in
in qualità di		
del/della		(ragione o denominazione sociale)
con sede in		Via
Cod. Fisc. .		con Partita Iva
Pec		Telefono

### CHIEDE

di poter partecipare alla manifestazione di interesse finalizzata alla locazione passiva di un immobile da adibire ad autorimessa/deposito comunale.

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 80/2016 integrato e modificato dal D.Lgs 56/2017;
- di accettare integralmente e senza riserve il contenuto dell'avviso;

- la seguente consistenza dell'immobile proposto:

---

---

---

---

- il seguente titolo di proprietà dell'immobile proposto:

---

---

---

---

- la seguente destinazione d'uso dei locali proposti:

---

---

---

---

- la seguente superficie calpestabile dei locali proposti:

---

- di allegare, alla presente istanza, il rilievo planimetrico quotato dell'immobile in scala 1:100 con riportate le altezze.

- le seguenti dotazioni e pertinenze dell'immobile proposto:

---

---

---

---

- il seguente anno di costruzione e/o ristrutturazione dell'immobile proposto:

---

- i seguenti estremi del Certificato di agibilità dell'immobile proposto:

---

- la seguente descrizione delle dotazioni impiantistiche dell'immobile e certificazioni rese ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza impiantistica:

---

---

---

- di allegare la seguente altra documentazione necessaria per la valutazione delle offerte:

---

---

---

---

### ED OFFRE

- il seguente **prezzo annuo** per la locazione dell'immobile proposto con esclusione di quelle inerenti ai consumi (acqua, gas, elettricità):

in cifre \_\_\_\_\_ in lettere \_\_\_\_\_  
oltre IVA, se dovuta.

Data \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

\_\_\_\_\_

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.

