Comune di Capitignano Prot. n° 0002600 del 13-05-2020 partenza Cat. 1 Cl 1

COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA
C.A.P. 67014
Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001		
N. 2	**del**	**13.05.2020**

MARCA DA BOLLO

Prot. 2600 del 13.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- il Sig. Pelosi Maurizio in data 27.07.2019 ha presentato la richiesta di Permesso di costruire acquisita al protocollo comunale al n. 3555 del 27.07.2019 per l'esecuzione dei lavori di "*Costruzione di una edicola funeraria nel Cimitero di Capitignano (sito cimiteriale n. 62 "ampliamento))*";
- in data 25.09.2019, con protocollo n. 4353 il Comune di Capitignano comunicava la sospensione del rilascio del Permesso di Costruire in attesa dell'acquisizione dell'autorizzazione sismica da parte del competente ufficio della Giunte Regionale –Servizio Genio Civile;

Vista l'"Attestazione di avvenuto deposito sismico" con Prot. 358850 del 23.12.2019, relativa alla pratica n. 5076/2019-MUD, rilasciata dal competente ufficio della Giunta Regionale - Servizio Genio Civile;

PROGETTO	**COSTRUZIONE DI UNA EDICOLA FUNERARIA IN CEMENTO ARMATO**
PROGETTISTI E DD.LL.	Ing. Sevi Tommaso, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila al n. 741;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Capitignano (AQ) – Cimitero Comunale
ESTREMICATASTALI	Cimitero Comunale (sito n. 62 "ampliamento")

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;
Accertata la conformità del progetto acquisito al protocollo comunale al n. 3555 del 27.07.2019 e successive integrazioni agli strumenti urbanistici vigenti;
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;
Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;
Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione

delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate le seguenti **CONDIZIONI GENERALI**:

a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
b) Il titolare del permesso di costruire, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente provvedimento;
c) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
d) E' vietato apportare modifiche al progetto (che si allega quale parte integrante del presente atto), pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
e) Qualsiasi variazione strutturale o di destinazione d'uso non potrà essere eseguita se non dopo aver ottenuto le prescritte autorizzazioni;
f) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008 , n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
g) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
h) Prima dell'inizio dei Lavori è necessario concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale un sopralluogo al fine della verifica dello stato dei luoghi;
i) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
j) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
k) Il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
l) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
m) Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati: il nome e cognome del titolare, il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, la ditta esecutrice dei lavori, la data ed il numero del presente Permesso, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite, la data entro cui devono essere iniziati ed ultimati i lavori, come stabilito nel presente permesso, nonché, in tema di sicurezza, quanto previsto dal D.Lgvo 494/96;
n) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
o) E' fatto obbligo di rispettare le disposizioni di cui alla legge n. 10/1991, al D.P.R. 28/06/77 n. 1052, al D.P.R. n. 412/1993, alla legge 05/03/90 n. 46 e D.P.R. n. 447 del 06/12/91 e n. 319 del 10/05/76, al D.P.R. n. 425 del 22/04/94 e successive modifiche ed integrazioni. E' fatto obbligo del deposito dei progetti di isolamento termico, dell'impianto elettrico, dell'impianto di riscaldamento e degli impianti igienico - sanitari, prima dell'inizio dei lavori;
p) Sono fatte salve le altre autorizzazioni all'uopo necessarie per altro tipo, anche se comunali;
q) E' fatto obbligo di rispettare le norme vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
r) E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del presente permesso alle Aziende erogatrici dei Pubblici Servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua, fogne, ecc.) cui si fa

Comune di Capitignano Prot. n° 0002600 del 13-05-2020 partenza Cat. 1 Cl 1

richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

s) Il presente provvedimento deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente;
Visto il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente;

Fornite le seguenti AVVERTENZE:

- il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire;scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati il titolare del permesso di costruire, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere un nuovo permesso di costruire;
- il termine di ultimazione dei lavori è di tre anni dall'inizio degli stessi. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga.

Tutto ciò premesso e considerato,

fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

al Sig. **Pelosi Maurizio** nato a Capitignano (AQ) il 01.09.1961, e residente a Capitignano (AQ) in Via San Carlo n. 18, C.F. PLSMRZ61P01B658A, in qualità di titolare del diritto di superficie del terreno destinato ad uso "AREA CIMITERIALE" sito all'interno del Cimitero del Comune di Capitignano (n. 62 "ampliamento") il **PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001** per l'esecuzione dei seguenti lavori:

PROGETTO	**COSTRUZIONE DI UNA EDICOLA FUNERARIA IN CEMENTO ARMATO**
PROGETTISTI E DD.LL.	Ing. Sevi Tommaso, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila al n. 741;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Capitignano (AQ) – Cimitero Comunale
ESTREMICATASTALI	Cimitero Comunale (sito n. 62 "ampliamento")

in conformità al progetto acquisito in data 27.07.2019 al n. 3555 protocollo comunale, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

AVVERTE

- che il presente titolo viene rilasciato per i soli lavori riportati nel progetto acquisito in data 27.07.2019 al n. 3555 del protocollo comunale, così come richiesto, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolarisopra riportate;
- che, i sensi dell'art. 7, comma 3, del decreto 05.08.2015 n. 3/REG del Presidente della Giunta Regione Abruzzo avente ad oggetto "*Regolamento attuativo della legge regionale 11 agosto 2011, n. 28 (Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zone sismiche)*" **i lavori strutturali potranno avere inizio solo dopo aver stampato la copia**

Comune di Capitignano Prot. n° 0002600 del 13-05-2020 partenza Cat. 1 Cl 1

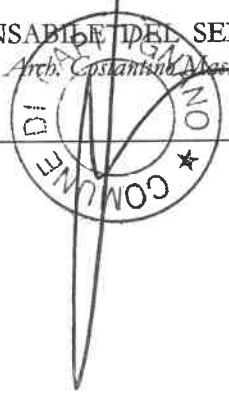
analogica da custodire in cantiere. Il provvedimento ed i relativi allegati, dai quali stampare la copia analogica, sono scaricati dal movimento "Rilascio Deposito Sismico con valenza di Autorizzazione" nella scrivania virtuale del portale MUDE-RA.

DISPONE

di notificare il presente atto al Sig. **Pelosi Maurizio,** nato a Capitignano (AQ) il 01.09.1961, e residente a Capitignano (AQ) in Via San Carlo n. 18, C.F. PLSMRZ61P01B658A che provvederà ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Dalla Residenza Civica, 13.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Costantino Mastrangelo



Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale il _____ n° pubblicazione _____, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Mastrangelo Costantino

Comune di Capitignano Prot. n° 0002600 del 13-05-2020 partenza Cat. 1 Cl 1

Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

_____

IL DICHIARANTE (firma leggibile)

Comune di Capitignano Prot. n° 0002600 del 13-05-2020 partenza Cat. 1 Cl 1