



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 Telefono 0862 905463 fax 905158 E-mail- comune.capitignano@postecert.it

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Registro Generale n. 22

ORDINANZA N. 16 DEL 30-04-2021

Ufficio: SINDACO

Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 297 DEL 18/04/2017 E CONTESTUALE ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI INAGIBILITÀ A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SULL'EDIFICIO CLASSIFICATO CON ESITO "B", SITO IN CAPITIGNANO (AQ), FRAZIONE PAGO, VIA SAN CIPRIANO 87, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 8, PARTICELLA N. 64, SUB. 13, E FOGLIO N. 8, PARTICELLA N. 63, SUB. 3, DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA CALDERAZZO NADIA (C.F. CLDND45C65H501X).

PREMESSO CHE in data 24/08/2016, 26/10/2016, 30/10/2016 e 18/01/2017 si sono verificati eventi sismici di notevole entità, che hanno causato ingenti danni su numerosi edifici del territorio del Comune di Capitignano, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza degli edifici pubblici e privati.

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali).

VISTA l'Ordinanza N. 10 del 19/12/2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione, recante in oggetto: *"Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016"* e le modifiche apportate dall'Ordinanza N. 12 del 09/01/2017 e dall'Ordinanza N. 29 del 09/06/2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione.

VISTA la *"scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post – terremoto"* N. 16 del 25/02/2017 della squadra N. 1290, la quale attribuisce l'esito FAST "Edificio NON UTILIZZABILE" all'immobile sito in Capitignano (AQ), frazione Pago, Via San Cipriano, identificato catastalmente al:

- foglio N. 8, particella N. 63, sub. 1, di proprietà della sig.ra Leonetti Paola (C.F. LNTPLA14H64B658W);
- foglio N. 8, particella N. 63, sub. 2, di proprietà della sig.ra Rizzetto Adriana (C.F. RZZDRN53R58H501S);

come identificato nell'allegata planimetria.

CONSIDERATA l'Ordinanza di sgombero N. 297 del 18/04/2017, con la quale si ordina il NON UTILIZZO e la conseguente interdizione all'accesso dell'immobile sito in Capitignano (AQ), frazione Pago, Via San Cipriano, identificato catastalmente al:

- foglio N. 8, particella N. 63, sub. 1, di proprietà della sig.ra Leonetti Paola (C.F. LNTPLA14H64B658W);

- foglio N. 8, particella N. 63, sub. 2, di proprietà della sig.ra Rizzetto Adriana (C.F. RZZDRN53R58H501S);
classificato “NON UTILIZZABILE”.

VISTA la nota dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo Sisma 2016 (U.S.R.) prot. 715 del 19/02/2018, con la quale comunica che dal 22/02/2018 la trasmissione delle perizie giurate redatte dai tecnici incaricati ai sensi dell’Ordinanza N. 10 del 19/12/2016 del Commissario per la Ricostruzione potrà avvenire esclusivamente tramite la piattaforma web dedicata.

VISTA la perizia giurata e la scheda AeDES, presente sulla piattaforma di interscambio delle perizie giurate dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione di Teramo con ID 1396, prot. U.S.R. 0119241/18.

VISTA la nota prot. 3276 dell’11/06/2020 con la quale il Responsabile dell’Ufficio Sisma del Comune di Capitignano, riscontrata l’incongruenza tra gli edifici riportati nella scheda FAST N. 16 del 25/02/2017 e nella scheda AEDES del 26/03/2018 allegata alla perizia giurata ID 1396, e l’incongruenza tra la particella riportata nella scheda AEDES della perizia giurata e l’edificio identificato nella planimetria della stessa, chiede all’U.S.R. – Regione Abruzzo e al tecnico incaricato, al fine di emettere opportuna ordinanza di sgombero sull’immobile, di comunicare la corretta identificazione dell’edificio citato in premessa.

CONSIDERATA la nota acquisita al prot. 2355 del 09/04/2021 con la quale l’U.S.R. – Regione Abruzzo comunica lo svolgimento di un nuovo sopralluogo sull’edificio riportato in catasto al foglio n. 8, particelle n. 63 e n. 64.

VISTO l’esito “B” (edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, in tutto o in parte, ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento) della verifica di danno ed agibilità riportato nel MODELLO GE1 - RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE (rif. Scheda N. 002) e la scheda Aedes N. 2 del 16/04/2021 acquisita al protocollo n. 2613 del 20/04/2021, redatti dalla squadra di tecnici n. AP0036, in data 16/04/2021, dell’edificio sito in Capitignano (AQ), frazione Pago, Via San Cipriano 87, riportato in Catasto del Comune di Capitignano al foglio n. 8, particella n. 63, sub. 3 e al foglio n. 8, particella n. 64, sub. 13, di proprietà della sig.ra Calderazzo Nadia (C.F. CLDNDA45C65H501X).

RAVVISATA la necessità di dover adottare un provvedimento sindacale adeguato alle nuove definitive risultanze.

Per quanto espresso in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,

REVOCA

l’Ordinanza di sgombero N. 297 del 18/04/2017, con la quale si ordina il NON UTILIZZO e la conseguente interdizione all’accesso dell’immobile sito in Capitignano (AQ), frazione Pago, Via San Cipriano, identificato catastalmente al:

- foglio N. 8, particella N. 63, sub. 1, di proprietà della sig.ra Leonetti Paola (C.F. LNTPLA14H64B658W);
 - foglio N. 8, particella N. 63, sub. 2, di proprietà della sig.ra Rizzetto Adriana (C.F. RZZDRN53R58H501S);
- classificato “NON UTILIZZABILE”.

ORDINA

lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell’edificio classificato con **esito “B”** (edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, in tutto o in parte, ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento), sito in Capitignano (AQ), frazione Pago, Via San Cipriano 87, riportato in

Catasto del Comune di Capitignano al foglio n. 8, particella n. 63, sub. 3 e al foglio n. 8, particella n. 64, sub. 13, di proprietà della sig.ra Calderazzo Nadia (C.F. CLDNDA45C65H501X).

DISPONE

Che copia della presente Ordinanza sia immediatamente notificata agli interessati tramite il messo Comunale incaricato, nonché pubblicata sull'Albo Pretorio Comunale.

INFORMA

Che la Forza Pubblica è incaricata della esecuzione della presente disposizione.

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di L'Aquila entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Abruzzo entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Si allega alla presente ordinanza copia della scheda AeDES relativa all'edificio in oggetto.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Pelosi Maurizio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio
dal giorno: 18-05-2021
pubblicazione n. 275
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 18-05-2021

IL SINDACO
F.to Pelosi Maurizio

Copia conforme all'originale

Data 18-05-2021

IL SINDACO
F.to Pelosi Maurizio