

Preso atto che il giorno 26/11/2020 è stata presentata la Richiesta di Permesso di Costruire per sanare le difformità sull'immobile in oggetto acquisita con prot. comunale n. 7090;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente e le successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente;

Vista la ricevuta di pagamento dell'oblazione pari ad € 516,00 ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001 acquisita al protocollo comunale n. 7090 del 26/11/2020;

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

Ai Sig.ri **Fulvi Antonello**, nato a Capitignano (AQ) il 07/04/1961, e residente in Capitignano(AQ) in Via Roma n° 48/A, C.F. FLVNNL61D07B658C, **Fulvi Paolo** nato a Capitignano (AQ) il 13/01/1956 e residente in Capitignano (AQ) in via Roma n. 48, C.F. FLVPLA56A13I658R, **Pelosi Maria** nata a Capitignano (AQ) il 29/05/1932 e residente in Capitignano (AQ) in via Roma n. 48, C.F. PLSMRA32E69D658B in qualità di proprietari del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano, Via Roma n. 46, e censito al catasto fabbricati al Fg.10 Map. 1987, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE
PROGETTISTA E DD.LL.	Ingegnere Giuseppe Pace, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Roma n.46, Capitignano (AQ)
ESTREMI CATASTALI	Foglio 10 Map. 1987

In conformità al progetto acquisito in data 26/11/2020 al protocollo comunale n. 7090, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- R.I - Relazione Illustrativa
- D.F. - Documentazione fotografica
- CR - Elaborati generali: Corografia
- 01 - stato approvato (concessione n. 2641 del 06/04/1987): PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI
- 02 - stato attuale : PIANTE

- 03 - stato attuale: PROSPETTO, SEZIONI.

AVVERTE

-che il presente titolo viene rilasciato per le opere già eseguite e riportate nel progetto acquisito in data 26/11/2020 al protocollo comunale n. 7090, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opera da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto ulteriore titolo abilitativo.

-che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire in sanatoria che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi.

-che il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

DISPONE

-di notificare il presente atto ai Sig.ri **Fulvi Antonello**, nato a Capitignano (AQ) il 07/04/1961, e residente in Capitignano(AQ) in Via Roma n° 48/A, C.F. FLVNNL61D07B658C, **Fulvi Paolo** nato a Capitignano (AQ) il 13/01/1956 e residente in Capitignano (AQ) in via Roma n. 48, C.F. FLVPLA56A13I658R, **Pelosi Maria** nata a Capitignano (AQ) il 29/05/1932 e residente in Capitignano (AQ) in via Roma n. 48, C.F. PLSMRA32E69D658B in qualità di proprietari del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano, Via Roma n.46, e censito al catasto fabbricati al Fg.10 ap. 1987, che provvedemmo ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Capitignano, 21/01/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi



Publicato all'Albo Pretorio Comunale il _____ n° pubblicazione _____, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)
Sig. Maurizio Pelosi



Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHLARANTE (firma leggibile)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. 1	del	21/01/2021
------	-----	------------



Prot. 446 del 21/01/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la documentazione pervenuta in data 26/11/2020, acquisita al prot. n. 7090, presentata dai Sig.ri Fulvi Antonello, nato a Capitignano (AQ) il 07/04/1961, e residente in Capitignano (AQ) in Via Roma n° 48/A, C.F. FLVNNL61D07B658C, Fulvi Paolo nato a Capitignano (AQ) il 13/01/1956 e residente in Capitignano (AQ) in via Roma n. 48, C.F. FLVPLA56A13I658R, Pelosi Maria nata a Capitignano (AQ) il 29/05/1932 e residente in Capitignano (AQ) in via Roma n. 48, C.F. PLSMRA32E69D658B in qualità di proprietari del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano, Via Roma n.46, e censito al catasto fabbricati al Fg.10 Map. 1987, con la quale è stato richiesto il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE
PROGETTISTA E DD.LL.	Ingegnere Giuseppe Pace, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Roma n.46, Capitignano (AQ)
ESTREMICATASTALI	Foglio10 map. 1987

Vista la comunicazione dell'esito istruttorio inviata all'Ufficio per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo in data del 22/11/2019 prot. n. 5286, avente ad oggetto "Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. relativa alla pratica di Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017, ai sensi dell'ordinanza n.4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione";

Visto che in data 21/10/2020 con prot. comunale n. 6175 è stata depositata presso gli uffici comunali la Scia in Sanatoria per l'immobile in oggetto;

Vista la comunicazione dell'esito istruttorio inviata in data 13/11/2020 con prot. comunale n.6745, con la quale si comunica "l'inefficacia della Segnalazione Certificata di Inizio Attività acquisita al protocollo comunale al n. 6175 del 21.10.2020";