



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

Interoenti di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

1. DATI GENERALI DELL' OPERA INDICATI SULLA PIATTAFORMA DEL COMMISSARIO

- SOGGETTO ATTUATORE: «**COMUNE DI CAPITIGNANO**»
- COMUNE: «**CAPITIGNANO**»
- BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: «**EX SCUOLA ELEMENTARE COLLENOVERI**»
- CONTRIBUTO RICHIESTO: € «**241.900,00**»
- ORDINANZA DI FINANZIAMENTO: **ORDINANZA «56»**

2. UBICAZIONE INTERVENTO

Via San Paolo, fraz. Collenoveri - 67014 Capitignano (AQ)

Foglio 4 Particella 1461 Sub 2,3,4

3. SCHEDA AEDES ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell' OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016.

- PRESENTE** con esito B (Allegare scheda) n. 001 del 02/05/2017
- NON PRESENTE** (In tal caso si richiede di allegare una perizia asseverata del Tecnico Comunale attestante il livello di danno dell'Opera ai sensi dell'art.14 comma 2 del D.L. 189/2016)
- NON NECESSARIA**
Motivazione: _____

4. DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'edificio in oggetto si compone di un livello interrato e di 2 livelli fuori terra. Esso, costruito presumibilmente intorno agli anni '60, si compone di 3 Unità Immobiliari distinte destinate a civile abitazione. L'altezza media di piano è pari a circa 2,80 m; la superficie media di piano è pari a circa 160 mq.

La struttura è in muratura ordinaria di pietrame calcareo bianco legato con malta cementizia; gli impalcati di piano sono in latero-cemento (rigidi) così come l'impalcato di copertura (pesante, non spingente).

5. SISMA 2009.

- Immobile danneggiato con esito B** (Allegare scheda, riferimenti finanziamento e stato della procedura)
- Immobile non danneggiato**



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

6. PROPRIETA' MISTA PUBBLICA PRIVATA.

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Proprietà pubblica | Sup. Lorda mq 624 | Percentuale Valore Catastale 100% |
| <input type="checkbox"/> | Proprietà privata | Sup. Lorda mq | Percentuale Valore Catastale% |



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. DATI FONDAMENTALI

- Superficie lorda dell'immobile (escluse pertinenze esterne alla Unità Strutturale)	624 mq
- Superficie lorda delle pertinenze esterne (solo se inagibili)	0 mq
- Superficie complessiva utile dell'immobile (escluse pertinenze esterne alla U.S.)	246 mq
- Superficie complessiva utile delle pertinenze esterne (solo se inagibili)	0 mq
- Volume lordo dell'immobile (escluse pertinenze esterne alla U.S.)	1460 mc
- Volume lordo delle pertinenze esterne (solo se inagibili)	0 mc
- Numero di piani dell'immobile	3
- Classe d'uso ai sensi delle NTC	II
- Numero di addetti medio presenti nell'edificio	12 (abitanti)
- Altre destinazioni d'uso (commerciale, residenziale, ...)	Si
In caso affermativo (per ogni altra destinazione d'uso)	
- Superficie lorda adibita ad altra destinazione d'uso	624 mq
- Superficie complessiva utile adibita ad altra destinazione d'uso	246 mq

2. LIVELLO OPERATIVO

- STATO DI DANNO 1 2 3 4

Determinazione dello "stato di danno" con riferimento alle Tabelle 1 e 2 dell'allegato n.1 all'Ordinanza 19/2017. Inserire stralcio/i della Tabella 1 relativa alla soglia di danno presa in considerazione:

Lesioni passanti, concentrate o diffuse, di ampiezza fino a millimetri 5, che, in corrispondenza di almeno un piano, interessino fino al 30% della superficie totale prospettica delle strutture portanti verticali del piano medesimo.

- GRADO DI VULNERABILITA' ALTO SIGNIFICATIVO BASSO

Determinazione del "grado di vulnerabilità" con riferimento alle Tabelle 3 e 4 dell'allegato n.1 all'Ordinanza 19/2017. Inserire stralcio/i della Tabella 3 relativa alla carenza presa in considerazione:

Carenza Alfa - "Cattiva qualità della tessitura muraria (caotica, sbazzata senza ricorsi e orizzontalità, assenza di diatoni, ...), per uno sviluppo $\geq 40\%$ della superficie totale resistente;

Carenza Alfa - Assenza diffusa o irregolarità di connessioni della muratura alle angolate ed ai martelli.

- DETERMINAZIONE DEL LIVELLO OPERATIVO L0 L1 L2 L3 L4

Determinazione del "livello operativo" con riferimento alla Tabella 5 dell'allegato n.1 all'Ordinanza 19/2017.

- edificio dichiarato di interesse culturale (artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004)
- edificio vincolati ai sensi dell'art. 45 del d.lgs n. 42/2004
- edificio sottoposto a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004
- ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'art. 5 c.1 l. e) del DL 189/2016 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00
- murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani
- edificio ubicato in area posta ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

- edificio ubicato in area posta ad una quota s.l.m. compresa fra 700 metri e 1.000 metri
- trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio
- realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai
- realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno
- amplificazione sismica $0,25g < a_g^* S \leq 0,35 g$
- amplificazione sismica $0,35g < a_g^* S \leq 0,45 g$
- amplificazione sismica $0,45g < a_g^* S$

3.TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- RAFFORZAMENTO LOCALE
- MIGLIORAMENTO SISMICO
- ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

4.DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Consolidamento ed incremento delle resistenza dei setti murari tramite di intonaco armato.
L'intervento permette, inoltre, di migliorare il collegamento tra gli angoli formati dai setti murari.

5.ANALISI DELLE POSSIBILI ALTERNATIVE RISPETTO ALLA SOLUZIONE REALIZZATIVA INDIVIDUATA

6.ANALISI DELLO STATO DI FATTO NELLE SUE COMPONENTI ARCHITETTONICHE, GEOLOGICHE, SOCIOECONOMICHE E AMMINISTRATIVE (in particolare per le scuole specificare i dati sul dimensionamento rispetto all'attuale popolazione scolastica)

L'edificio in esame, di proprietà comunale, era precedentemente adibito a scuola elementare. Allo stato attuale esso è utilizzato come abitazione residenziale ed in particolare ospita 3 diverse ed indipendenti Unità Immobiliari.

L'edificio, costruito presumibilmente intorno agli anni '60, ha una struttura in muratura ordinaria di pietrame calcareo e non presenta un particolare pregio architettonico.

Esso sorge in una zona stabile, ma suscettibile di amplificazioni locali (carte MOPS), non esposta a rischi di natura idrogeologica (carte PAI)

7.VERIFICA DELLA POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE MEDIANTE CONTRATTI DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

8. ANALISI DI VULNERABILITA'

PRESENTE con indice pari a _____ del _____
Finanziata con fondi _____

NON PRESENTE

9. VINCOLI TERRITORIALI (nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma; vedi CAPO IV - 7. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA)

- Intervento in variante rispetto agli strumenti urbanistici vigenti: Sì X No
- Vincolo paesistico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1497/39): X Sì ... No
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 ex lege 431/85 (e ex D.L. 490/99): Sì X No
- Vincolo archeologico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39): Sì X No
- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39): Sì X No
- Area naturale protetta (SIC, ZPS, Parco, Riserva statale o regionale, altro): X Sì ... No
In caso di risposta affermativa, specificare denominazione Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga
- Piano Territoriale Paesistico Regionale: Sì X No
In caso di risposta affermativa, specificare zonizzazione _____
- Usi civici: Sì X No
- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23: Sì X No
- Area esondabile P.S.D.A o PAI Tronto: Sì X No
In caso di risposta affermativa, specificare zonizzazione _____
- Area pericolosità idrogeologica P.A.I.: Sì X No
In caso di risposta affermativa, specificare zonizzazione _____
- Area instabile ai sensi della Microzonazione sismica: Sì X No
In caso di risposta affermativa, specificare tipologia _____
- Fascia di rispetto (stradale, autostradale, ferroviaria, elettrodotto) Sì X No
In caso di risposta affermativa, specificare tipologia _____
- Altre tipologie di vincolo Sì X No
In caso di risposta affermativa, specificare tipologia _____

10. CONNOTAZIONE INTERVENTO ai sensi dell'art. 14 comma 3bis-1 del DL 189/2016

ESSENZIALE (Scuola e Municipio)

ESSENZIALE (opera diversa da Scuola e Municipio) motivarne la rilevanza

Edificio di proprietà del Comune, adibito a civile abitazione, che ospita 3 Unità Immobiliari.
Un danneggiamento dello stesso in caso di un nuovo evento sismico comporterebbe un pericolo/disagio per i suoi fruitori.

NON ESSENZIALE (in riferimento alle priorità trasmesse)

Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Abruzzo

Via Cerulli Irelli 15/17 Piano II 64100 TE

usr2016@regione.abruzzo.it - usr2016@pec.regione.abruzzo.it - Tel. 0861/021367



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

PROCEDURA CHE SI INTENDE SEGUIRE:

- PROGETTO DEFINITIVO POSTO A BASE DI GARA
- PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA

11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Nominativo: *Arch. Costantino Mastrangelo*

12. FIGURE PROFESSIONALI

	INTERNO ALL'ENTE	NOMINATIVO	ESTERNO (*)
PROGETTAZIONE DEFINITIVA (nel caso di opera essenziale con progetto definitivo a base di gara)			X
PROGETTAZIONE ESECUTIVA			X
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE			X
DIRETTORE LAVORI			X
COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE			X
COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO			
COLLAUDO STATICO			X

(*) nota: l'esternalizzazione incarichi avviene a seguito della verifica di indisponibilità dei tecnici dipendenti ai sensi dell'art. 14 comma 4-bis del D.L.189/2016 e ss.mm.ii.

13. CERTIFICAZIONI PRESENTI

- Certificato di collaudo statico - data prot.
- Certificato di conformità impianto elettrico (ex L. 46/1990) data
- Certificazione di conformità impianto termico data
- Certificato di conformità impianto idrico-sanitario data
- Certificato Prevenzione Incendi:
- Non è soggetto, motivazione.....
 - È soggetto
 - Richiesta in corso
 - Scaduto, da rinnovare
 - In corso di validità
- Certificato di agibilità / abitabilità - data prot.



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

14.INDAGINI PRESENTI

- Geologiche.
- Geotecniche
- Idrogeologiche
- Idrologiche
- Idrauliche
- Sismiche
- Storiche
- Paesaggistiche
- Urbanistiche
- Verifica preventiva interesse archeologico
- Studi preliminari di impatto ambientale
- Valutazioni o diagnosi energetiche
- Altro _____



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1. FINANZIAMENTI PREGRESSI

- SI
 Ente Erogante **Comune di Capitignano - Area Sisma**
 Tipologia di Finanziamento **Sisma 2009**
 Importo finanziato pari a € **135.220,66 (vedi contributi definitivi allegati)**
 Stato Finanziamento:
- Completamente liquidato
- In parte liquidato di cui € _____
 Stato delle procedure: _____
- non ancora liquidato
 Stato delle procedure: _____
- NO

2. ASSICURAZIONI CON INDENNIZZI DANNI SISMA AI SENSI DELL'ART. 5 DELL'ORDINANZA 43/2018

- SI
 Società assicurativa _____
 Numero polizza _____
 Importo assicurato pari a € _____
 Stato indennizzo:
- Completamente liquidato in data _____
- In parte liquidato di cui € _____
 Stato delle procedure: _____
- non ancora liquidato
 Stato delle procedure: _____
- NO

3. STIMA QUADRO ECONOMICO

	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI	SUB-TOTALI
A	LAVORI		€ 162.864,00
A.1	Importo lavori	€ 157.978,08	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.885,92	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 81.900,00
B.1	Spese tecniche e casse previdenziali	€ 39.898,10	
B.2	Lavori in economia, Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti, Spese per pubblicità gara e commissioni giudicatrici, accantonamenti, imprevisti,...	€ 14.024,32	
B.3	Iva Lavori	€ 16.286,40	
B.4	Iva Spese tecniche	€ 8.777,58	
B.5	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2017	€ 3.257,28	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 241.900,00



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

4. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima. (es. €/mq o €/mc)

La stima sommaria delle opere in progetto è stata preventivata riferendosi ad interventi tipologicamente assimilabili ed eseguiti su edifici delle medesime caratteristiche architettoniche e strutturali. Il costo parametrico desunto è pari a 480,00 €/mq. La somma della superficie lorda del piano seminterrato e del piano rialzato è pari a 339,30 mq. Moltiplicando questo valore per il costo parametrico desunto si ottiene una stima dell'importo dei lavori pari a 162.864,00 €.*

*N.B.:

la superficie del piano sottotetto non è stata considerata nel calcolo della stima dell'importo dei lavori data la modesta altezza di piano.

5. ESCLUSIVAMENTE NEL CASO IN CUI L'OPERA SIA UN CIMITERO chiarire a quali categorie di lavorazioni fa riferimento l'importo economico richiesto a contributo ed inserito nel quadro economico, ai sensi dell'art. 14 c. 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. :

STRUTTURE E FINITURE

Indicare il tipo di finitura considerata _____

ESCLUSIVAMENTE STRUTTURE _____

5. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto **Maurizio Pelosi** in qualità di **Sindaco del Comune di Capitignano**, consapevole delle sanzioni penali previsti per il caso di dichiarazioni false o mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- che sussiste il nesso di causalità tra i danni riscontrati nell'opera e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;
- che il bene era utilizzabile alla data del 24 agosto 2016
- che non rientra nei casi di cui all'art. 18 dell'Ordinanza n. 19 (rudere e/o collabente).

il _____

Il Dichiarante

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (es. ortofoto)

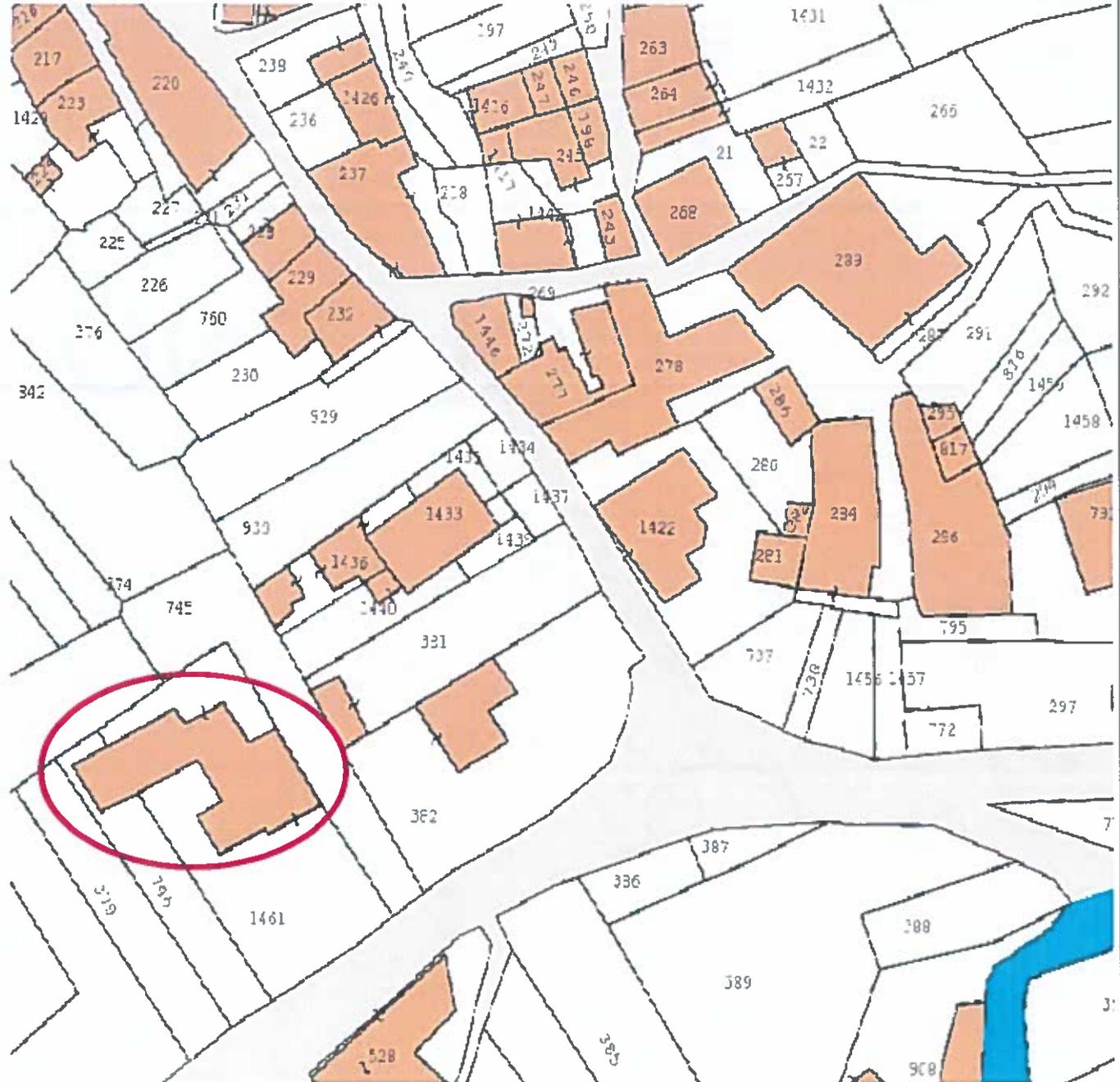


Foto satellitare (Google Maps). Il cerchio rosso individua l'edificio in esame.

Note:

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

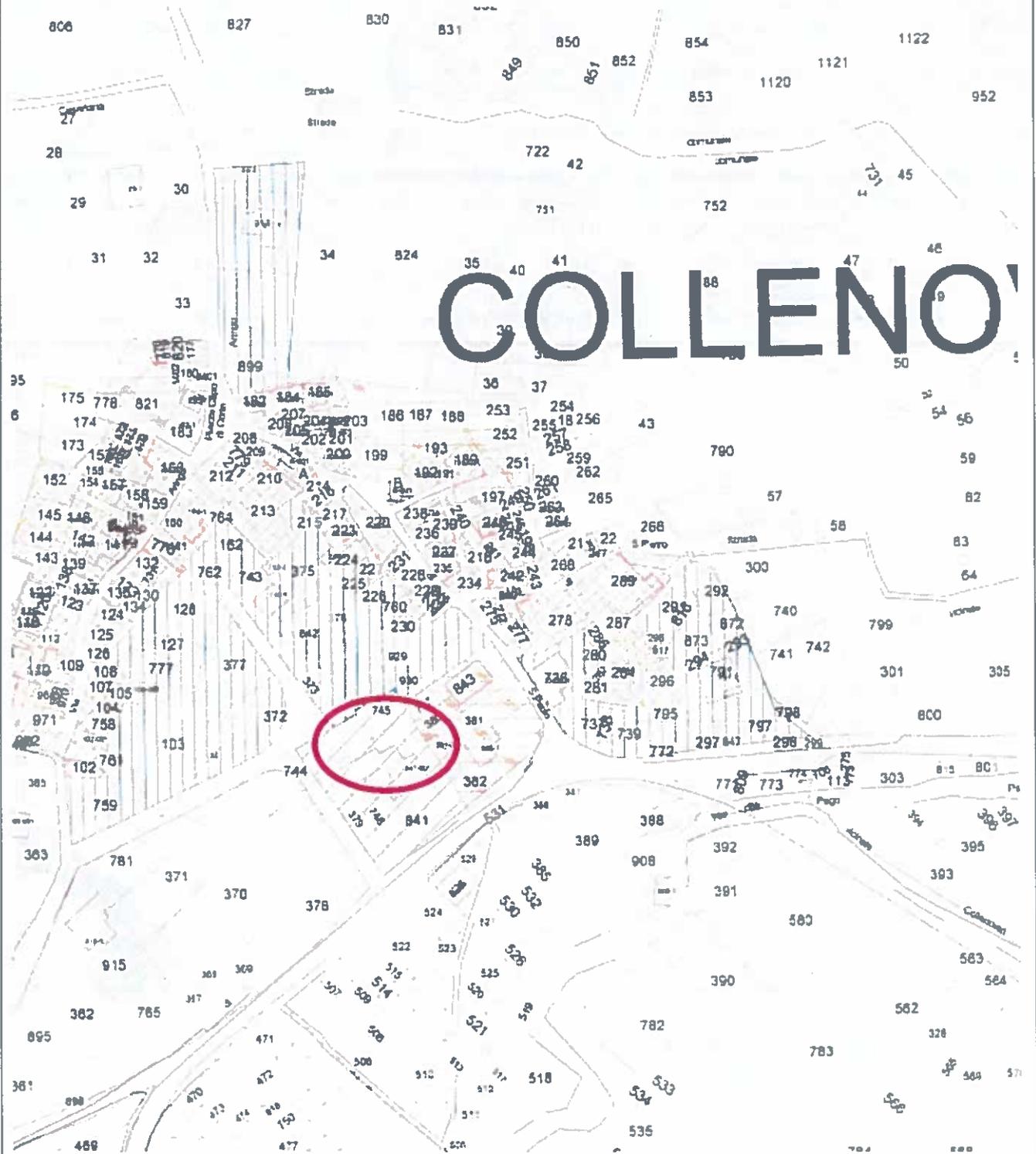
2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Note: Il cerchio rosso individua l'edificio in esame.

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

3. ESTRATTO DI PRG



Note: L'immobile in oggetto ricade in Zona "F3" per attrezzature scolastiche e socio-culturali

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

4. ESTRATTO TAVOLA VINCOLI



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo



sitap

[vincoli](#)[home](#)[help](#)[login](#)

capiti

Presentazione

Cartografia di base

Vincoli D.Lgs. 42/2004
c.d. "decretati"

[artt. 136, 157, 142 c. 1 lett.
M]

Introduzione

- VINCOLI
- Vincoli ex artt. 136 e 157:
STATALI
- Vincoli ex artt. 136 e 157:
REGIONALI
- Vincoli ex art. 142 c. 1
LETT. M

Vincoli D.Lgs. 42/2004
c.d. "ope legis"

[art. 142 c. 1, esc. lett. E, H,
M]

Introduzione

- Aree di rispetto coste e
corpi idrici
- Montagne oltre 1600 o
1200 metri
- Parchi
- Boschi
- Zone umide
- Zone vulcaniche



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DG ABAP

sitap

vincoli home help login

cerca un comune

Presentazione

Cartografia di base

- OpenStreetMap
- Google Streets
- Google Satellite
- Google Hybrid
- Nessuna base

Vincoli D.Lgs.42/2004 c.d. "decretati"
[artt.136, 157, 142 c. 1 lett. M]

Vincoli D.Lgs. 42/2004 c.d. "ope legis"
[art. 142 c. 1, esc. lett. E, H, M]

Introduzione

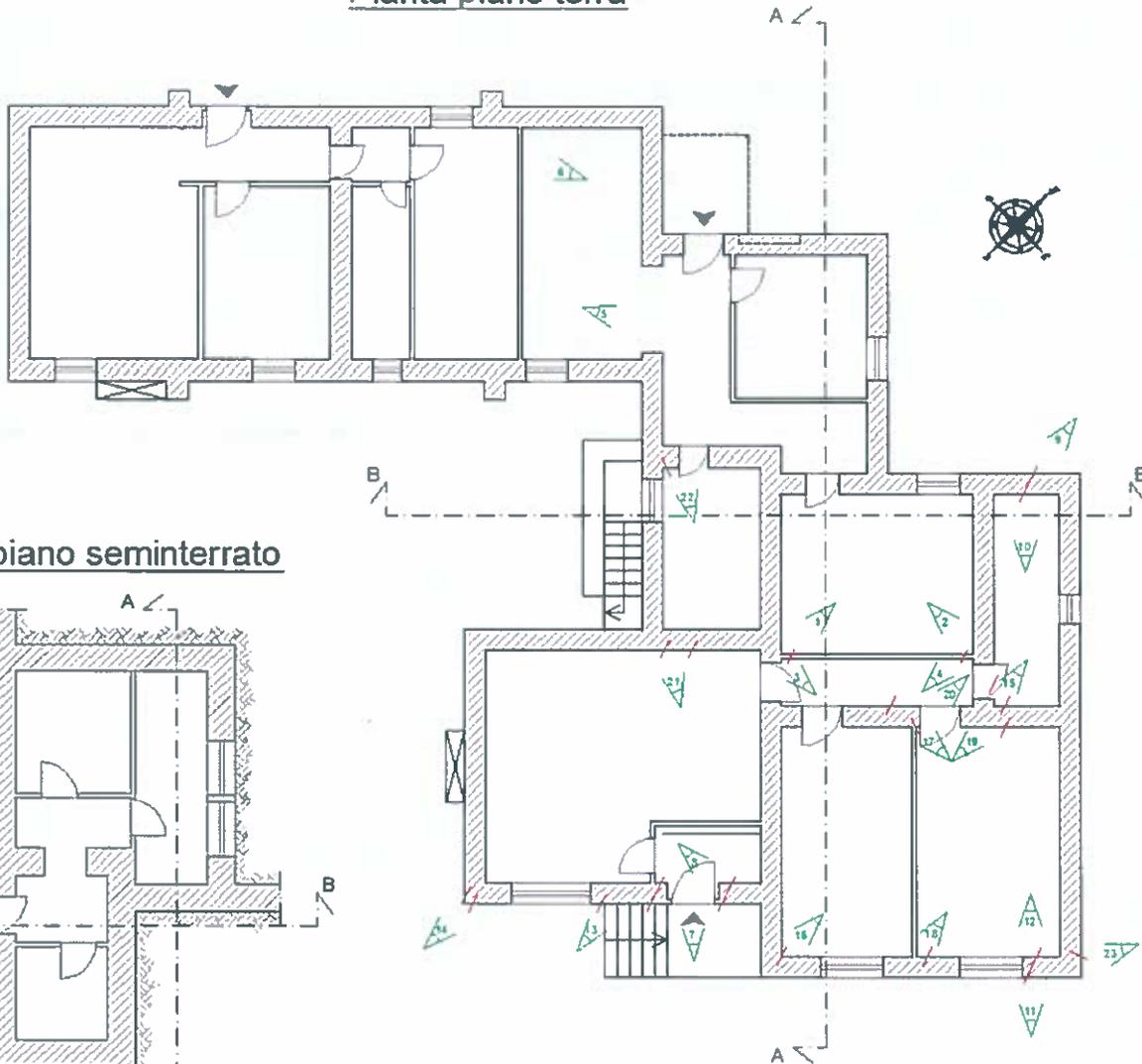
- Aree di rispetto coste e corpi idrici
- Montagne oltre 1600 o 1200 metri
- Parchi
- Boschi
- Zone umide
- Zone vulcaniche

Note: Il fabbricato oggetto di intervento ricade all'interno del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga ed è ricompreso in una fascia di 150 m dal fiume Rio Pago.

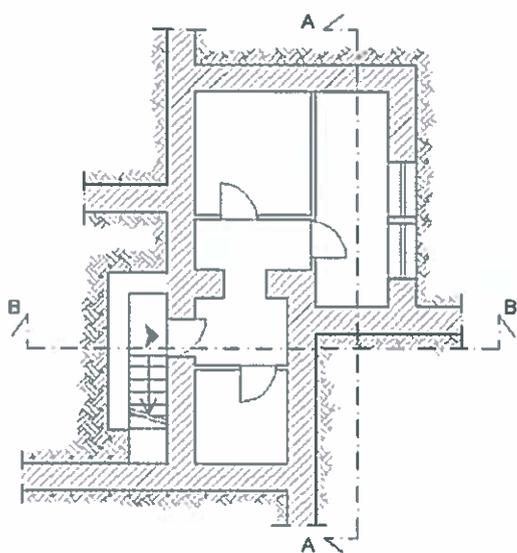
UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

5. QUADRO FESSURATIVO con documentazione fotografica e coni di presa

Pianta piano terra



Pianta piano seminterrato



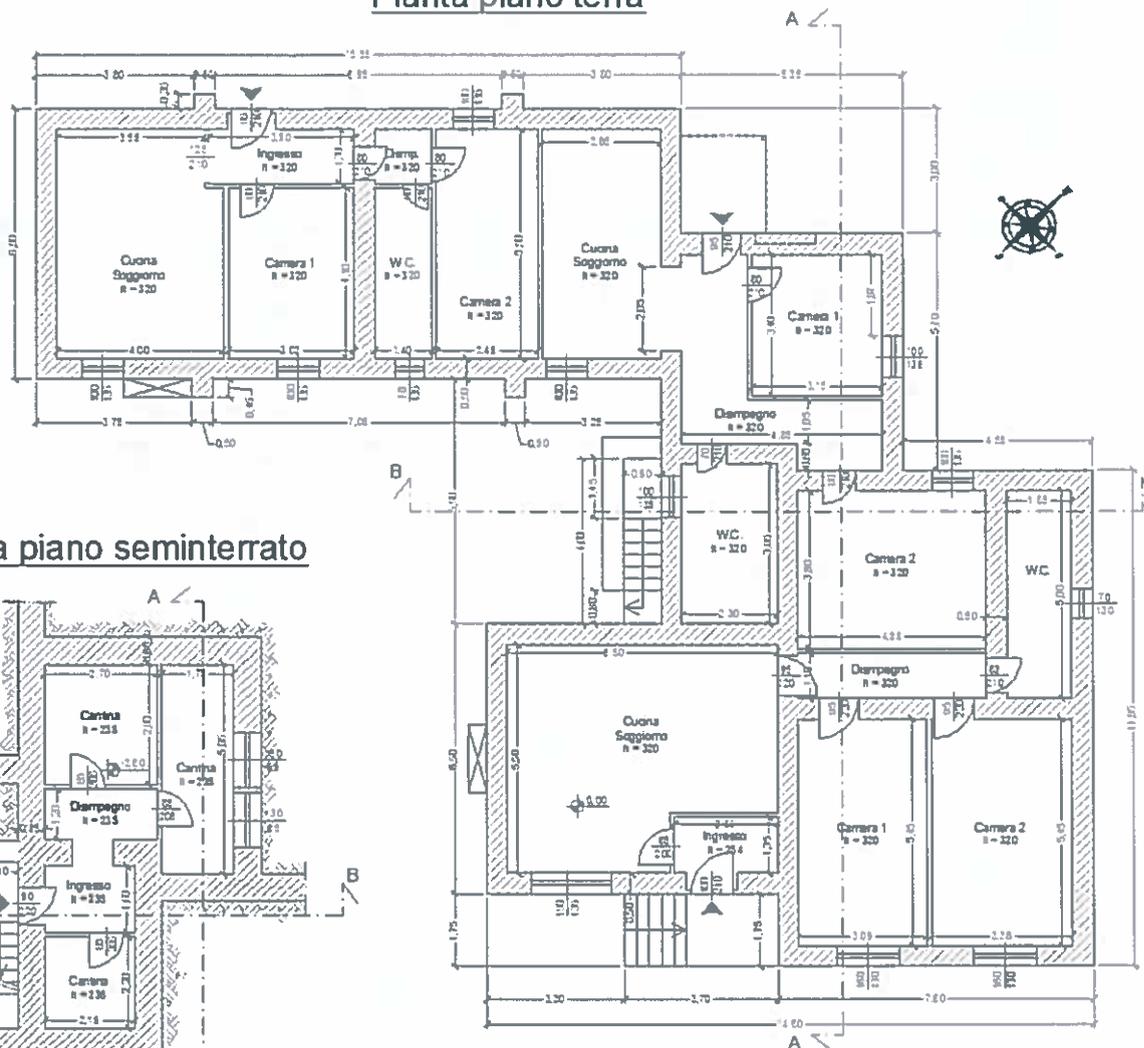
Note: Si allega la Documentazione fotografica dei danni

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

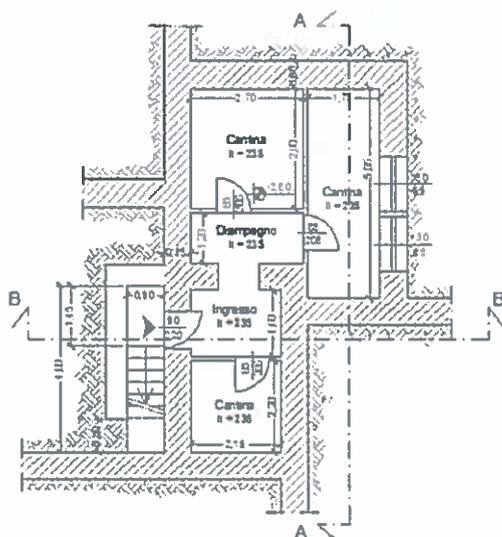
Sede di Teramo

6. ELABORATI GRAFICI (pianche-prospetti-sezioni)

Pianta piano terra



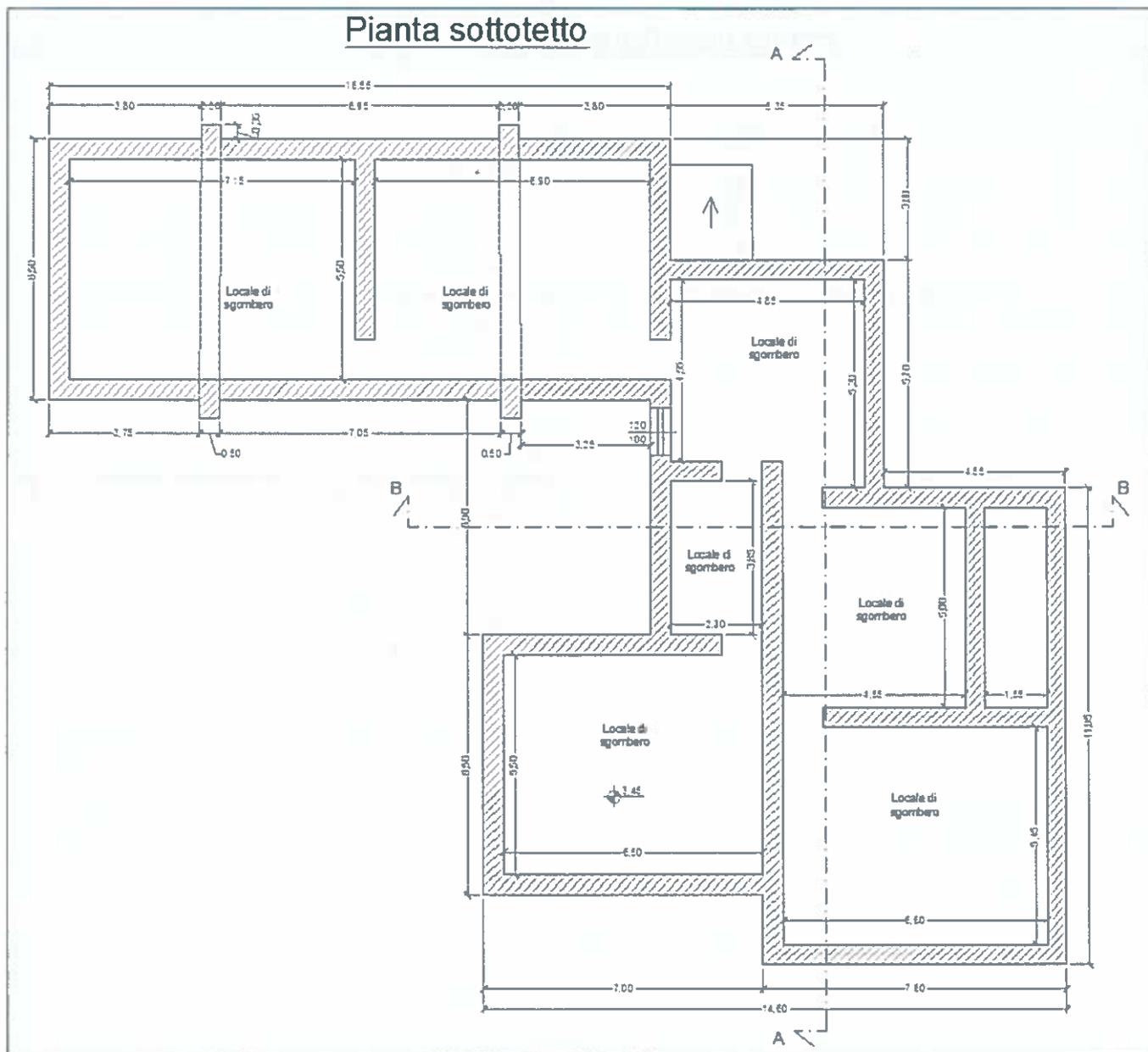
Pianta piano seminterrato



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

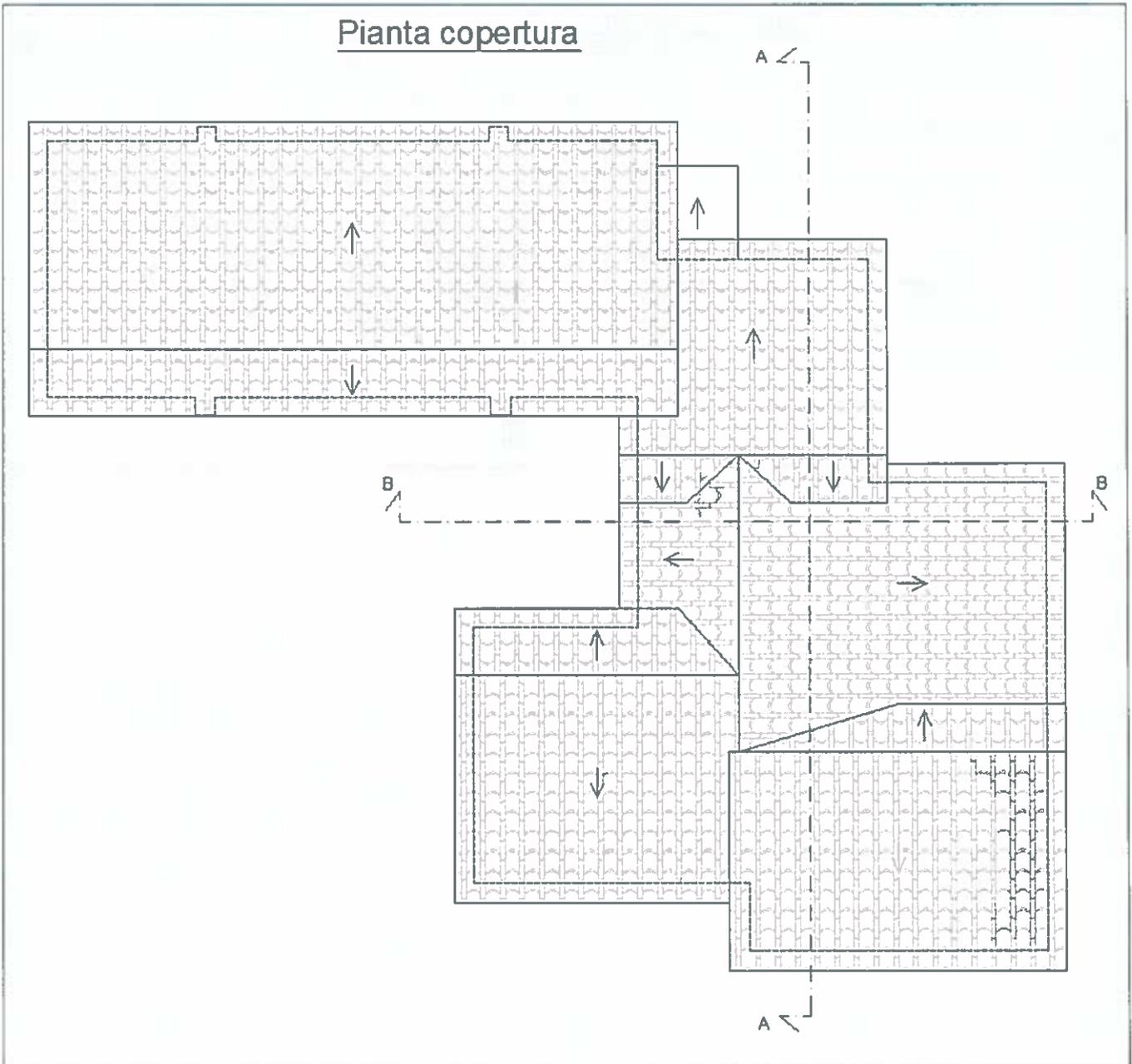
Sede di Teramo

Pianta sottotetto



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016
Sede di Teramo

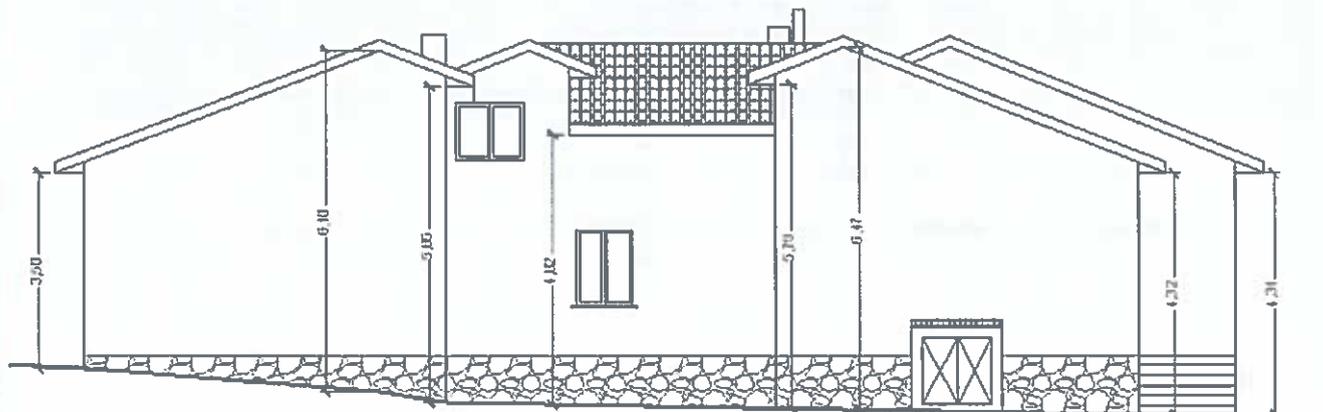
Pianta copertura



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

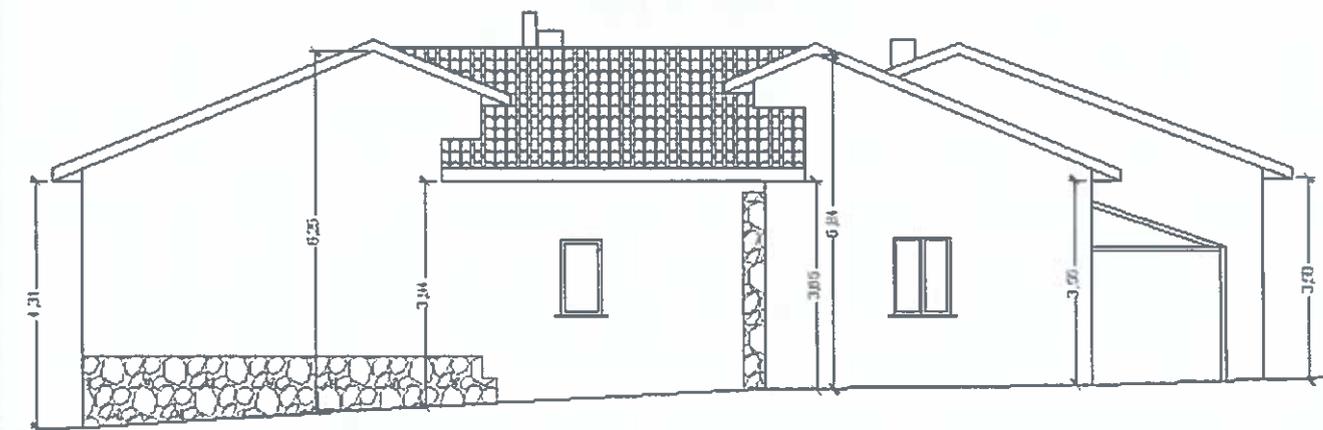
Prospetto Sud-Ovest



Prospetto Sud-Est



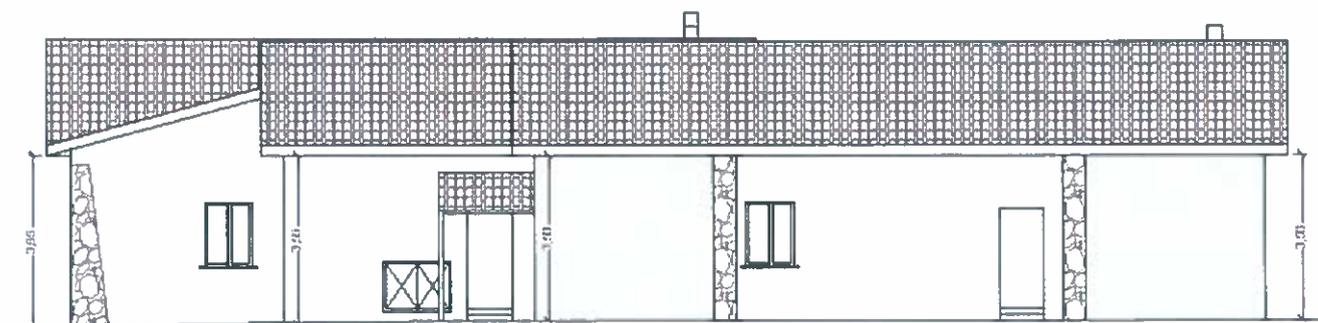
Prospetto Nord-Est



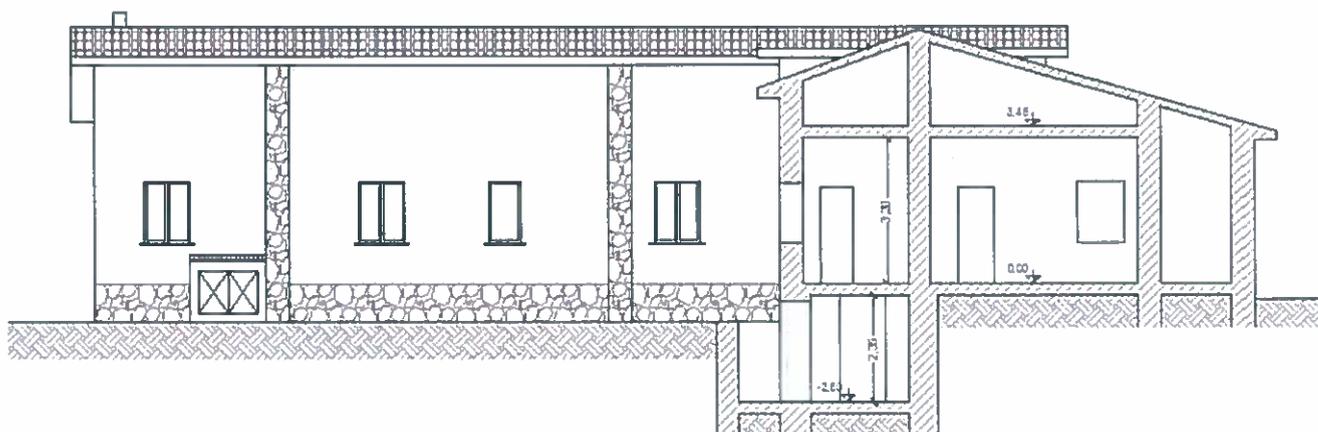
UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

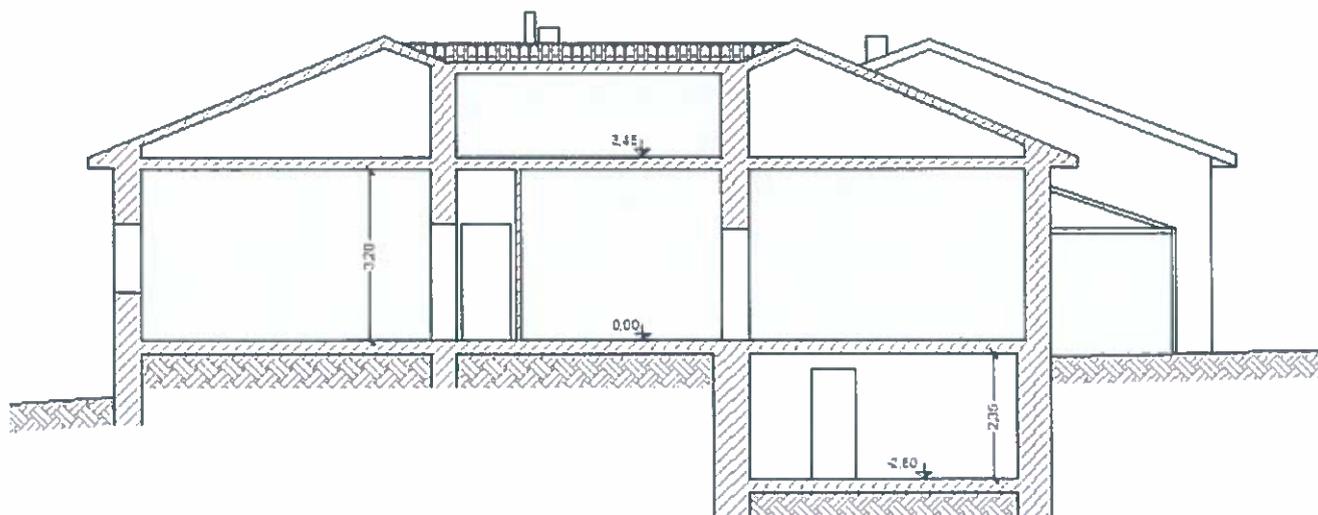
Prospetto Nord-Ovest



Sezione B-B



Sezione A-A



Note:

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

7. INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO (inserire anche fotografie d'insieme dell'edificio)



Note:

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

8. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

A. CRONOPROGRAMMA;

B. SISMA 2016: Scheda AeDES;

C. SISMA 2009: Scheda AeDES, Concessioni contributi definitivi, revoca ordinanza di inagibilità;

D. ATTO DI NOMINA DEL RUP;

E. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI DANNI.

il 25 GIU 2018 presso CAPITIGNANO

Il Progettista per la fase dello Studio di Fattibilità tecnico/economico _____



Timbro e Firma
IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Costantino Mastrangelo

Il RUP per la fase dello Studio di Fattibilità tecnico/economico _____



Timbro e Firma
IL R.U.P.
Arch. Costantino Mastrangelo