



COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA

C.A.P. 67014

Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001

N. 03

del

08/04/2019

MARCA DA BOLLO

Prot. 1630 del 08.04.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta pervenuta in data 21.12.2017, registrata al prot. n. 5416, e successive integrazioni, presentata dal Sig. **Zugaro Augusto**, nato a L'Aquila (AQ) il 21.05.1964, ed ivi residente in Via Pescomaggiore n.32/B, C.F. ZGRGST64E21A345Y, in qualità di Amministratore Unico della Ditta AQUILAPREM SRL proprietaria dei terreni destinati parte ad uso "ZONA INDUSTRIALE - D3", parte ad "ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE INTENSIVA - C1" e parte a "ZONA A VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO - F6" siti nel Comune di Capitignano e censiti al catasto terreni al fg.12 map. n. 124-130-549, con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001** per l'esecuzione di seguenti lavori:

PROGETTO	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI BETONAGGIO E MESSA IN RISERVA MACERIE EDILI
PROGETTISTI E DD.LL.	D'Onofrio Marcello, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di L'Aquila al n° 1513;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Capitignano (AQ) – Località Piedicolle
ESTREMICATASTALI	Foglio n° 12, map. n° 124 - 130 - 549

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Accertata la conformità del progetto acquisito al protocollo comunale al n. 5416 del 21.12.2017 e successive integrazioni agli strumenti urbanistici vigenti;

Evidenziato che con nota prot. comunale n. 2670 del 20.06.2018 il firmatario del presente provvedimento ha rilasciato alla Ditta AQUILAPREM SRL l' "Autorizzazione paesaggistica D.L.vo n° 42/2004" relativa al "Progetto per la realizzazione di un impianto per la produzione di calcestruzzi e messa in riserva di macerie provenienti dalle attività di demolizione";

Vista la Determinazione Dirigenziale DPC024/039 del 29/01/2019 della Regione Abruzzo - Servizio Gestione e Qualità delle Acque di L'Aquila con la quale la Regione stessa ha provveduto ad adottare l'atto endoprocedimentale di Autorizzazione Unica Ambientale relativamente ai seguenti titoli abilitativi:

- autorizzazione agli scarichi di acque reflue di cui al capo II del titolo IV della sez. II della Parte Terza del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

- c) autorizzazione alle emissioni in atmosfera per gli stabilimenti di cui all'art. 269 del delD.Lgs. 152/06 es.m.i.;
- e) comunicazione o nulla osta relativi all'impatto acustico di cui all'art. 8, comma 4 o comma 6 della L.26.10.95 n. 447;
- g) comunicazioni relative alle operazioni di smaltimento e recupero rifiuti di cui agli artt.215 e 216 del delD. Lgs. 152/06 e s.m.i.;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate le seguenti **CONDIZIONI GENERALI**:

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del permesso di costruire, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente provvedimento;
- c) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
- d) E' vietato apportare modifiche al progetto (che si allega quale parte integrante del presente atto), pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- e) Qualsiasi variazione strutturale o di destinazione d'uso non potrà essere eseguita se non dopo aver ottenuto le prescritte autorizzazioni.
- f) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008 , n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- g) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- h) Prima dell'inizio dei Lavori è necessario concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale un sopralluogo al fine della verifica dello stato dei luoghi;
- i) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- j) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- k) Il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- l) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- m) Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati: il nome e cognome del titolare, il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, la ditta esecutrice dei lavori, la data ed il numero del presente Permesso, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite, la data entro cui devono essere iniziati ed ultimati i lavori, come stabilito nel presente permesso, nonché, in tema di sicurezza, quanto previsto dal D.Lgvo 494/96;

- n) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- o) E' fatto obbligo di rispettare le disposizioni di cui alla legge n. 10/1991, al D.P.R. 28/06/77 n. 1052, al D.P.R. n. 412/1993, alla legge 05/03/90 n. 46 e D.P.R. n. 447 del 06/12/91 e n. 319 del 10/05/76, al D.P.R. n. 425 del 22/04/94 e successive modifiche ed integrazioni. E' fatto obbligo del deposito dei progetti di isolamento termico, dell'impianto elettrico, dell'impianto di riscaldamento e degli impianti igienico - sanitari, prima dell'inizio dei lavori;
- p) Sono fatte salve le altre autorizzazioni all'uopo necessarie per altro tipo, anche se comunali;
- q) E' fatto obbligo di rispettare le norme vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- r) E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del presente permesso alle Aziende erogatrici dei Pubblici Servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua, fogne, ecc.) cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- s) Il presente provvedimento deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente;

Visto il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente;

Vista la ricevuta del pagamento del contributo di costruzione pari ad € 766,16 acquisita al protocollo comunale al n. 1578 del 03/04/2019;

Fornite le seguenti AVVERTENZE

- Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire; scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati il titolare del permesso di costruire, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere un nuovo permesso di costruire.
- Il termine di ultimazione dei lavori è di tre anni dall'inizio degli stessi. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga.
- Ai sensi dell'art. 6, comma 12, del decreto 05.08.2015 n. 3/REG del Presidente della Giunta Regione Abruzzo avente ad oggetto "Regolamento attuativo della legge regionale 11 agosto 2011, n. 28 (Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zone sismiche)" i lavori strutturali e le varianti sostanziali potranno avere inizio solo dopo l'avvenuto ritiro del provvedimento di "autorizzazione sismica" da custodire in cantiere".

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

al Sig. **Zugaro Augusto**, nato a L'Aquila (AQ) il 21.05.1964, ed ivi residente in Via Pescomaggiore n.32/B, C.F. ZGRGST64E21A345Y, in qualità di Amministratore Unico della Ditta AQUILAPREM SRL proprietaria dei terreni destinati parte ad uso "ZONA INDUSTRIALE - D3", parte ad "ZONA RESIDENZIALE DIESPANSIONE INTENSIVA - C1" e parte a "ZONA A VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO - F6" siti nel Comune di Capitignano e censiti al catasto terreni al fg.12 map. n. 124-130-549, il **PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001** per l'esecuzione di seguenti lavori:

PROGETTO	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI BETONAGGIO E MESSA IN RISERVA MACERIE EDILI
PROGETTISTI E DD.LL.	D'Onofrio Marcello, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di L'Aquila al n° 1513;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Capitignano (AQ) – Località Piedicolle
ESTREMICATASTALI	Foglio n° 12, map. n° 124 - 130 - 549

in conformità al progetto acquisito in data 21.12.2017 al n. 5416 del protocollo comunale e successive integrazioni, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e composto dai seguenti elaborati:

- ALLEGATO 1 - RELAZIONE TECNICA GENERALE (prot. 4964 del 29.10.2018)
- ALLEGATO 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL SITO OGGETTO DI INTERVENTO (prot. 5416 del 21.12.2017)
- ALLEGATO 3 - RELAZIONE PAESAGGISTICA (prot. 5416 del 21.12.2017)
- ALLEGATO 3.1 - INTEGRAZIONI SOPRINTENDENZA (prot. 2107 del 09.05.2018)
- ALLEGATO 4 - RELAZIONE INTEGRAZIONE FONTI RINNOVABILI (D.Lgs. 28-2011) (prot. 5416 del 21.12.2017)
- ALLEGATO 5 - RELAZIONE DI CALCOLO PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI (D.Lgs 192/05 e DPR 59/09) (prot. 5416 del 21.12.2017)
- ALLEGATO 6 - RELAZIONE TECNICA EMISSIONI IN ATMOSFERA (prot. 5416 del 21.12.2017);
- ALLEGATO 7 - RELAZIONE TECNICA MESSA IN RISERVA RIFIUTI NON PERICOLOSI (prot. 5416 del 21.12.2017)
- ALLEGATO 8 - RELAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO (prot. 1851 del 20.04.2018)
- ALLEGATO 9 - RELAZIONE DETTAGLIATA RELATIVA AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (prot. 2640 del 19.06.2018)
- ALLEGATO 10 - RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA IMPIANTO FOTOVOLTAICO (prot. 2640 del 19.06.2018)
- RELAZIONE TECNICA - Scarichi idrici (prot. 4328 del 24.09.2018)
- TAVOLA 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE GENERALE (prot. 5416 del 21.12.2017)
- TAVOLA 1.2 - STRALCIO PRG, PART.PLANIM. E VISTA AEREA_LOCALIZZAZIONE DITTA ED INDICAZIONE UTILIZZO EDIFICI CONTIGUI (prot. 1851 del 20.04.2018)
- TAVOLA 2 - PARTICOLARE PLANIMETRICO COMPLESSIVO DELL'IMPIANTO (prot. 2808 del 29.06.2018)
- TAVOLA 3 - PARTICOLARE PLANIMETRICO SISTEMAZIONI SUPERFICIALI (prot. 5416 del 21.12.2017)
- TAVOLA 4 - Corpo D'opera A_UFFICIO_PIANTE PROSPETTI E SEZIONI (prot. 2808 del 29.06.2018)
- TAVOLA 5 - Corpo D'opera B_MAGAZZINO-DEPOSITO E RIMESSA AUTOBETONIERE_PIANTE PROSPETTI E SEZIONI (prot. 5416 del 21.12.2017)
- TAVOLA 6 - Corpo D'opera C_IMPIANTO DI LAVAGGIO AUTOBETONIERE_PIANTE PROSPETTI E SEZIONE (prot. 5416 del 21.12.2017)
- TAVOLA 7 - Corpo D'opera D_IMPIANTO DI BETONAGGIO_PIANTE PROSPETTI E SEZIONI (prot. 2808 del 29.06.2018)
- TAVOLA 8 - Corpo D'opera E_MESSA IN RISERVA MACERIE_PIANTE PROSPETTI E SEZIONI (prot. 2414 del 30.05.2018)
- TAVOLA 9 - Corpo d'opera F_RAMPA CARICO TRAMOGGE_PIANTE PROSPETTI E SEZIONI (prot. 2414 del 30.05.2018)
- TAVOLA 10 - Corpo D'opera G_PESA AUTOCARRI_PIANTE E SEZIONE (prot. 5416 del 21.12.2017)
- TAVOLA 11 - Corpo D'opera H_SPOGLIATOIO SERVIZI IGIENICI RIPOSO PASTI - PIANTE PROSPETTI (prot. 2808 del 29.06.2018)
- TAVOLA 12 - EMISSIONI IN ATMOSFERA_PUNTI DI EMISSIONE E IMPIANTO DI NEBULIZZAZIONE (prot. 5416 del 21.12.2017)
- TAVOLA 13 - SCARICHI_IMPIANTO DI RACCOLTA E CONVOGLIAMENTO ACQUE METEORICHE E REFLUE CIVILI (prot. 4964 del 29.10.2018)
- TAVOLA 14 - SCHEMA IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO (prot. 5416 del 21.12.2017)

AVVERTE

- che il presente titolo viene rilasciato per i soli lavori riportati nel progetto acquisito in data 21.12.2017 al n. 5416 del protocollo comunale e successive integrazioni, così come richiesto, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari sopra riportate;
- che, i sensi dell'art. 6, comma 12, del decreto 05.08.2015 n. 3/REG del Presidente della Giunta Regione Abruzzo avente ad oggetto "*Regolamento attuativo della legge regionale 11 agosto 2011, n. 28 (Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zone sismiche)*" **i lavori strutturali e le varianti sostanziali potranno avere inizio solo dopo l'avvenuto ritiro del provvedimento di "autorizzazione sismica" rilasciata dal competente ufficio della Giunta Regionale - Servizio Genio Civile - da custodire in cantiere.**

DISPONE

- di notificare il presente atto alla Ditta "Aquilaprem srl" con sede a L'Aquila, Via Carlo Forti - zona Ind.le Bazzano, che provvederà ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Dalla Residenza Civica, 08.04.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Costantino Mastrangelo



Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale il _____ n° pubblicazione _____
ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Mastrangelo Costantino

Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)