

## UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

*Interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*

### STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

#### CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

##### 1. DATI GENERALI DELL' OPERA INDICATI SULLA PIATTAFORMA DEL COMMISSARIO

- SOGGETTO ATTUATORE: «**COMUNE DI CAPITIGNANO**»
- COMUNE: «**CAPITIGNANO**»
- BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: «**GARAGE COMUNALE**»
- CONTRIBUTO RICHIESTO: €«**119.897,89**»
- ORDINANZA DI FINANZIAMENTO: -----

##### 2. UBICAZIONE INTERVENTO

Via Roma n. SNC, 67014 Capitignano (AQ)

Fg 10 Part 1984 Sub \_\_\_\_

##### 3. SCHEDA AEDES ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell' OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016.

- ☒ PRESENTE con esito B (Allegare scheda) n. 005 del 16/09/2016
- ☐ NON PRESENTE (In tal caso si richiede di allegare una perizia asseverata del Tecnico Comunale attestante il livello di danno dell'Opera ai sensi dell'art.14 comma 2 del D.L. 189/2016)
- ☐ NON NECESSARIA  
Motivazione: \_\_\_\_\_

##### 4. DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

Garage per automezzi comunali



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016**  
Sede di Teramo

**5. SISMA 2009.**

- ☐ Immobile danneggiato con esito \_\_\_\_\_ (Allegare scheda, riferimenti finanziamento e stato della procedura)
- ☒ Immobile non danneggiato

**6. PROPRIETA' MISTA PUBBLICA PRIVATA.**

- |                                                        |                     |                                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Proprietà pubblica | Sup. Lorda mq 140   | Percentuale Valore Catastale 100%   |
| <input type="checkbox"/> Proprietà privata             | Sup. Lorda mq ..... | Percentuale Valore Catastale .....% |

**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016**  
Sede di Teramo

**CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA**

**1.DATI FONDAMENTALI**

- Superficie lorda dell'immobile (escluse pertinenze esterne alla Unità Strutturale) 140 mq
- Superficie lorda delle pertinenze esterne (solo se inagibili) \_\_\_\_\_ mq
- Superficie complessiva utile dell'immobile (escluse pertinenze esterne alla U.S.) \_\_\_\_\_ mq
- Superficie complessiva utile delle pertinenze esterne (solo se inagibili) \_\_\_\_\_ mq
- Volume lordo dell'immobile (escluse pertinenze esterne alla U.S.) \_\_\_\_\_ mc
- Volume lordo delle pertinenze esterne (solo se inagibili) \_\_\_\_\_ mc
- Numero di piani dell'immobile 1
- Classe d'uso ai sensi delle NTC \_\_\_\_\_
- Numero di addetti medio presenti nell'edificio 0
- Altre destinazioni d'uso (commerciale, residenziale, ...) .... Si X No
- In caso affermativo (per ogni altra destinazione d'uso)
  - Superficie lorda adibita ad altra destinazione d'uso \_\_\_\_\_ mq
  - Superficie complessiva utile adibita ad altra destinazione d'uso \_\_\_\_\_ mq

**2.LIVELLO OPERATIVO**

- STATO DI DANNO ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

Determinazione dello "stato di danno" con riferimento alle Tabelle 1 e 2 dell'allegato n.1 all'Ordinanza 19/2017. Inserire stralcio/idella Tabella 1 relativa alla soglia di danno presa in considerazione:

(esempio: Danno grave - crolli rilevanti delle strutture orizzontali portanti, volte o solai, anche parziali, che interessino una superficie fino al 10% della superficie totale degli orizzontamenti al singolo piano)

- GRADO DI VULNERABILITA' ☐ ALTO ☐ SIGNIFICATIVO ☒ BASSO

Determinazione del "grado di vulnerabilità" con riferimento alle Tabelle 3e 4 dell'allegato n.1 all'Ordinanza 19/2017. Inserire stralcio/i della Tabella 3 relativa alla carenza presa in considerazione:

(esempio: Carenza Alfa - Presenza di muri portanti a 1 testa (o comunque con spessore  $\leq 15$  cm) per più del 40% dello sviluppo di una parete perimetrale)

- DETERMINAZIONE DEL LIVELLO OPERATIVO ☒ L0 ☐ L1 ☐ L2 ☐ L3 ☐ L4

Determinazione del "livello operativo" con riferimento alla Tabella 5 dell'allegato n.1 all'Ordinanza 19/2017.

- ☐ edificio dichiarato di interesse culturale (artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004)
- ☐ edificio vincolati ai sensi dell'art. 45 del d.lgs n. 42/2004
- ☒ edificio sottoposto a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004
- ☐ ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'art. 5 c.1 l. e) del DL 189/2016 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra

## UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00

- ☐ murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie calcolata come sviluppo prospettico complessivo ai diversi piani
- ☐ edificio ubicato in area posta ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri
- ☒ edificio ubicato in area posta ad una quota s.l.m. compresa fra 700 metri e 1.000 metri
- ☐ trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio
- ☐ realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai
- ☐ realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno
- ☐ amplificazione sismica  $0,25g < a_g \leq 0,35g$
- ☐ amplificazione sismica  $0,35g < a_g \leq 0,45g$
- ☐ amplificazione sismica  $0,45g < a_g \leq 0,55g$

### 3.TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- ☐ RAFFORZAMENTO LOCALE
- ☒ MIGLIORAMENTO SISMICO
- ☐ ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)
- ☐ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

### 4.DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Riparazione delle lesioni su tamponature e strutture portanti attraverso miglioramento sismico.

### 5.ANALISI DELLE POSSIBILI ALTERNATIVE RISPETTO ALLA SOLUZIONE REALIZZATIVA INDIVIDUATA

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### 6.ANALISI DELLO STATO DI FATTO NELLE SUE COMPONENTI ARCHITETTONICHE, GEOLOGICHE, SOCIOECONOMICHE E AMMINISTRATIVE (in particolare per le scuole specificare i dati sul dimensionamento rispetto all'attuale popolazione scolastica)

L'immobile, utilizzato come garage comunale, è stato realizzato nel 1950 e ha subito un intervento di sostituzione del solaio di copertura nel 1970.

Si sviluppa su un unico livello con struttura intelaiata in cemento armato e solaio di copertura a

## UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

doppia falda con struttura metallica e lamiera grecata non spingente pesante. Le tamponature sono in misto laterizio e cemento.

### 7. VERIFICA DELLA POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE MEDIANTE CONTRATTI DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Attualmente non sono previsti contratti di partenariato pubblico/privato.

### 8. ANALISI DI VULNERABILITA'

☐ PRESENTE con indice pari a \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Finanziata con fondi \_\_\_\_\_

☒ NON PRESENTE

### 9. VINCOLI TERRITORIALI (nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma; vedi CAPO IV - 7. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA)

- Intervento in variante rispetto agli strumenti urbanistici vigenti: .... Sì X No

- Vincolo paesistico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1497/39): .... Sì X No

- Vincolo D. Lgs. 42/2004 ex lege 431/85 (e ex D.L. 490/99): .... Sì X No

- Vincolo archeologico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39): .... Sì X No

- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39): .... Sì X No

- Area naturale protetta (SIC, ZPS, Parco, Riserva statale o regionale, altro): X Sì ... No

In caso di risposta affermativa, specificare denominazione "Parco Nazionale del Gran Sasso e Dei Monti della Laga"

- Piano Territoriale Paesistico Regionale: .... Sì X No

In caso di risposta affermativa, specificare zonizzazione \_\_\_\_\_

- Usi civici: .... Sì X No

- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23: .... Sì X No

- Area esondabile P.S.D.A o PAI Tronto: .... Sì X No

In caso di risposta affermativa, specificare zonizzazione \_\_\_\_\_

- Area pericolosità idrogeologica P.A.I.: .... Sì X No

In caso di risposta affermativa, specificare zonizzazione \_\_\_\_\_

- Area instabile ai sensi della Microzonazione sismica: .... Sì X No

In caso di risposta affermativa, specificare tipologia \_\_\_\_\_

- Fascia di rispetto (stradale, autostradale, ferroviaria, elettrodotto) .... Sì X No

In caso di risposta affermativa, specificare tipologia \_\_\_\_\_

- Altre tipologie di vincolo .... Sì X No

In caso di risposta affermativa, specificare tipologia \_\_\_\_\_

### 10. CONNOTAZIONE INTERVENTO ai sensi dell'art. 14 comma 3bis-1 del DL 189/2016

☐ ESSENZIALE (Scuola e Municipio)

☐ ESSENZIALE (opera diversa da Scuola e Municipio) motivarne la rilevanza \_\_\_\_\_

## UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

☒ NON ESSENZIALE (in riferimento alle priorità trasmesse)

### PROCEDURA CHE SI INTENDE SEGUIRE:

☐ PROGETTO DEFINITIVO POSTO A BASE DI GARA

☒ PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA

### 11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Nominativo: Ing. Chiara Recchiuti

### 12. FIGURE PROFESSIONALI

|                                                                                                         | INTERNO<br>ALL'ENTE | NOMINATIVO                                   | ESTERNO (*) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|-------------|
| PROGETTAZIONE<br>DEFINITIVA (nel caso di opera<br>essenziale con progetto definitivo a<br>base di gara) | X                   | Istruttore Tecnico Ing. Federica<br>Massidda |             |
| PROGETTAZIONE<br>ESECUTIVA                                                                              | X                   | Istruttore Tecnico Ing. Federica<br>Massidda |             |
| COORDINATORE IN FASE DI<br>PROGETTAZIONE                                                                |                     |                                              | X           |
| DIRETTORE LAVORI                                                                                        |                     |                                              | X           |
| COORDINATORE IN FASE DI<br>ESECUZIONE                                                                   |                     |                                              | X           |
| COLLAUDO TECNICO-<br>AMMINISTRATIVO                                                                     |                     |                                              | X           |
| COLLAUDO STATICO                                                                                        |                     |                                              | X           |

(\*) nota: l'esternalizzazione incarichi avviene a seguito della verifica di indisponibilità dei tecnici dipendenti ai sensi dell'art. 14 comma 4-bis del D.L.189/2016 e ss.mm.ii.

### 13. CERTIFICAZIONI PRESENTI

- ☐ Certificato di collaudo statico - data ..... prot.
- ☐ Certificato di conformità impianto elettrico (ex L. 46/1990) data .....
- ☐ Certificazione di conformità impianto termico data .....
- ☐ Certificato di conformità impianto idrico-sanitario data .....
- ☐ Certificato Prevenzione Incendi:
  - ☐ Non è soggetto, motivazione.....
  - ☐ È soggetto
    - ☐ Richiesta in corso
    - ☐ Scaduto, da rinnovare
    - ☐ In corso di validità
- ☐ Certificato di agibilità / abitabilità - data ..... prot.

**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016**  
Sede di Teramo

**14.INDAGINI PRESENTI**

- ☐ Geologiche.
- ☐ Geotecniche
- ☐ Idrogeologiche
- ☐ Idrologiche
- ☐ Idrauliche
- ☐ Sismiche
- ☐ Storiche
- ☐ Paesaggistiche
- ☐ Urbanistiche
- ☐ Verifica preventiva interesse archeologico
- ☐ Studi preliminari di impatto ambientale
- ☐ Valutazioni o diagnosi energetiche
- ☐ Altro \_\_\_\_\_

**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016**  
Sede di Teramo

**CAPO III - PARTE ECONOMICA**

**1. FINANZIAMENTI PREGRESSI**

- ☐ SI  
Ente Erogante \_\_\_\_\_  
Tipologia di Finanziamento \_\_\_\_\_  
Importo finanziato pari a € \_\_\_\_\_  
Stato Finanziamento:  
☐ Completamenteliquidato in data \_\_\_\_\_  
☐ In parteliquidato di cui € \_\_\_\_\_  
Stato delle procedure: \_\_\_\_\_  
☐ non ancora liquidato  
Stato delle procedure: \_\_\_\_\_
- ☒ NO

**2. ASSICURAZIONI CON INDENNIZZI DANNI SISMA AI SENSI DELL'ART. 5 DELL'ORDINANZA 43/2018**

- ☐ SI  
Società assicurativa \_\_\_\_\_  
Numero polizza \_\_\_\_\_  
Importo assicurato pari a € \_\_\_\_\_  
Stato indennizzo:  
☐ Completamente liquidato in data \_\_\_\_\_  
☐ In parte liquidato di cui € \_\_\_\_\_  
Stato delle procedure: \_\_\_\_\_  
☐ non ancora liquidato  
Stato delle procedure: \_\_\_\_\_
- ☒ NO

**3. STIMA QUADRO ECONOMICO**

|          | DESCRIZIONE VOCI                                                                                                                                                        | IMPORTI     | SUB-TOTALI          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>                                                                                                                                                           |             | <b>€ 82.400,00</b>  |
| A.1      | Importo lavori                                                                                                                                                          | € 80.000,00 |                     |
| A.2      | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                           | € 2.400,00  |                     |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                                                                                                                   |             | <b>€ 37.497,89</b>  |
| B.1      | Spese tecniche e casse previdenziali                                                                                                                                    | € 10.283,52 |                     |
| B.2      | Lavori in economia, Rilievi, Indagini, Accertamenti, Accatastamenti, Conformità<br>Spese per pubblicità gara e commissioni giudicatrici, accantonamenti, imprevisti,... | € 16.712,00 |                     |
| B.3      | Iva Lavori                                                                                                                                                              | € 8.240,00  |                     |
| B.4      | Iva Spese tecniche                                                                                                                                                      | € 2.262,37  |                     |
| B.5      | Contributo ANAC – esonero ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2017                                                                                                  | €0,00       |                     |
|          | <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>                                                                                                                                            |             | <b>€ 119.897,89</b> |

## UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

### 4. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima. (es. €/mq o €/mc)

Considerando altri interventi similari si stima:

119.897,89/ 116,00 (Sup) = 1033,60 €/mq

5. ESCLUSIVAMENTE NEL CASO IN CUI L'OPERA SIA UN CIMITERO chiarire a quali categorie di lavorazioni fa riferimento l'importo economico richiesto a contributo ed inserito nel quadro economico, ai sensi dell'art. 14 c. 1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. :

☐ STRUTTURE E FINITURE

Indicare il tipo di finitura considerata \_\_\_\_\_

☐ ESCLUSIVAMENTE STRUTTURE \_\_\_\_\_

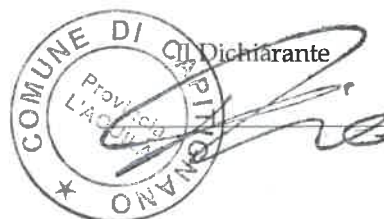
### 5. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto Maurizio Pelosi in qualità di Sindaco del Comune di Capitignano consapevole delle sanzioni penali previsti per il caso di dichiarazioni false o mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

#### DICHIARA

- che sussiste il nesso di causalità tra i danni riscontrati nell'opera e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;
- che il bene era **utilizzabile** alla data del 24 agosto 2016
- che non rientra nei casi di cui all'art. 18 dell'Ordinanza n. 19 (rudere e/o collabente).

il 16.06.2020



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016**  
Sede di Teramo

**CAPO IV - PARTE TECNICA**

**1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (es. ortofoto)**





**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016**  
Sede di Teramo

*Note:*

2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

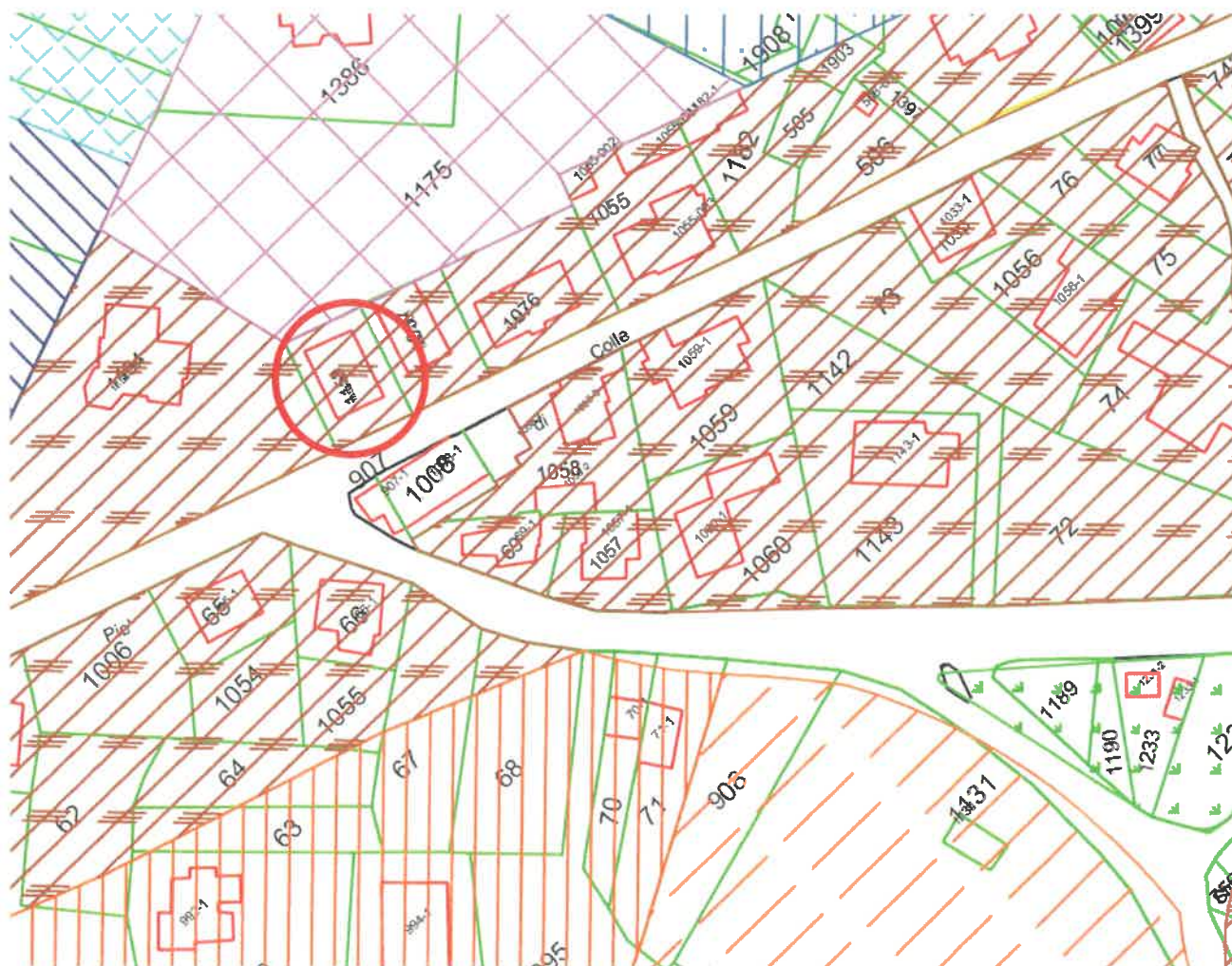
## UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo



**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016**  
Sede di Teramo

### 3.ESTRATTO DI PRG



*Note: Zona A3- Insediamenti Recenti del PRG di Capitignano*

## UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016

Sede di Teramo

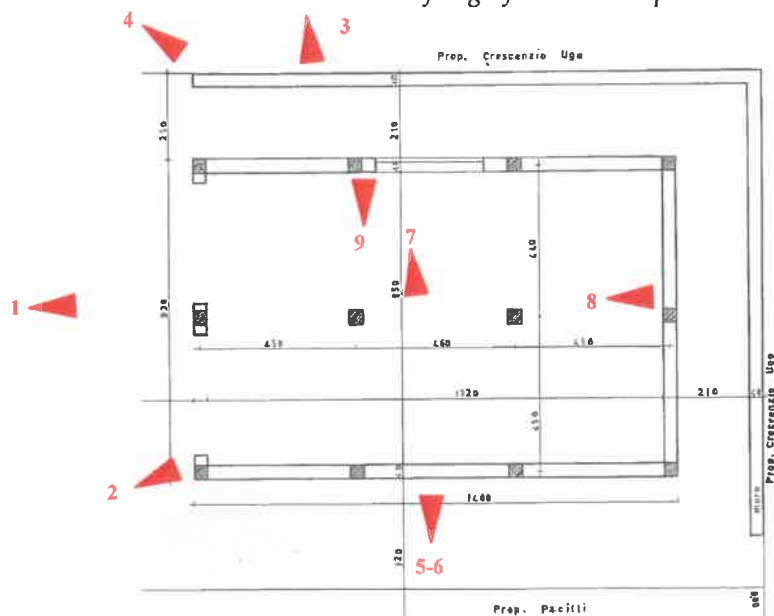
### 4. ESTRATTO TAVOLA VINCOLI



*Note:* Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 142 - "Parco Nazionale del Gran Sasso e Dei Monti della Laga"

**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016**  
Sede di Teramo

**5. QUADRO FESSURATIVO con documentazione fotografica e coni di presa**



Vista 1



Vista 2

Prospetto Sud

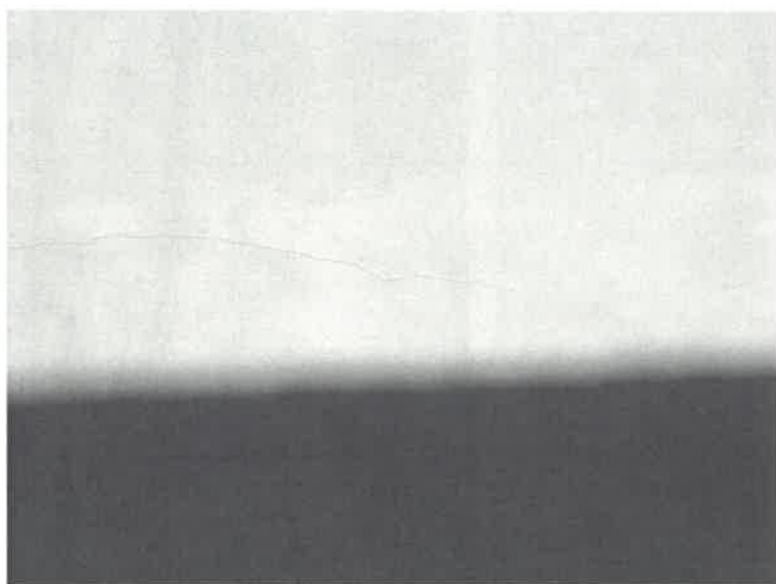
**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016**  
Sede di Teramo



Vista 3  
Prospetto Ovest



Vista 4



Vista 5  
Prospetto Est



Vista 6

**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016**  
Sede di Teramo



Vista 7  
Interno



Vista 8

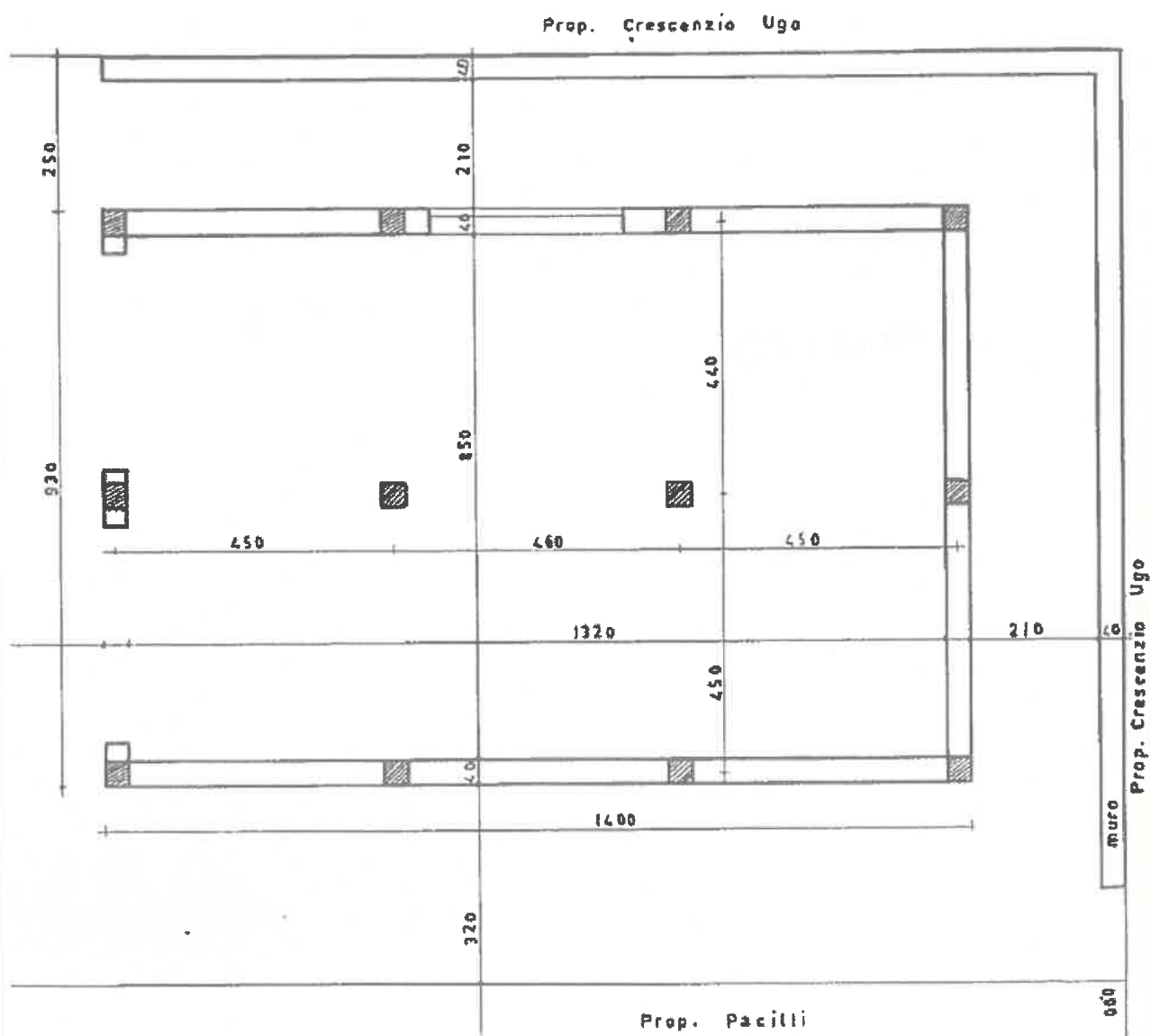


Vista 9

*Note:*

**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016**  
Sede di Teramo

**6.ELABORATI GRAFICI (piante-prospetti-sezioni)**



Note:

**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016**  
Sede di Teramo

**7.INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO** (inserire anche fotografie d'insieme dell'edificio)



*Note:*

**UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE SISMA 2016**  
Sede di Teramo

**8. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

- A. *Cronoprogramma;*
- B. *Sisma 2016: Scheda AeDES.*
- C. *Atto di nomina del R.U.P.;*
- D. *Documentazione fotografica dei danni.*

il 14.06.2020 presso CAPITIGNANO

Il Progettista per la fase dello Studio di Fattibilità tecnico/economico ING. FEDERICA MASSIDA

Ing. Federica Massida  
civile  
N° 3062  
Sezione A

Il RUP per la fase dello Studio di Fattibilità tecnico/economico ING. CHIARA RECCHIUTI

