COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 – Tel.: 0862905463 - Pec: *protocollo@pec.comune.capitignano .aq.it*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

Registro Generale n. 15

ORDINANZA DEL SETTORE:
ORDINANZE SERVIZIO TECNICO

N. 1 DEL 06-03-2019

Oggetto: Ordinanza di demolizione di opere senza le necessarie autorizzazioni/concessioni, e ripristino stato dei luoghi preesistente presso l'immobile identificato catastalmente al fg. 5 part. 489 sub. 1 sito in Via Capo Croce e Via Dei Campi nella frazione di Sivignano.Ditta: Sig.ra Ventura Assunta (C.F. VNTSNT56P60B658H), nata a Capitignano il 20.09.1956 residente in Roma in Via Gaetano Arturo Crocco n. 127, in qualità di proprietario. Ditta: Sig. Ventura Giuseppe (C.F. VNTGPP55D10H501E), nato a Roma il 10.04.1955 ed ivi residente in Via L. Ruspoli n. 29, in qualità di proprietario.

L'anno duemiladiciannove addì sei del mese di marzo, il Responsabile del Servizio Tecnico Arch. **Mastrangelo Costantino**

Considerato che l'immobile identificato catastalmente al fg. 5 part. 489 sub. 2 sito in Via Capo Croce e Via Dei Campi nella frazione di Sivignano fa parte dell'aggregato per il quale è stato costituito il Consorzio "Speranza" C.F.: 93081620663, PROT. NORM. AQ-CPT-E-00286, il cui Presidente è il Sig. Pietrucci Manuele;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività acquisita al prot. n. 523 del 27/02/2015 del Comune di Capitignano, sottoscritta dal Presidente del Consorzio Dott. Manuele Pietrucci nella quale viene segnalato l'inizio dell'attività edilizia per lavori di riparazione danni conseguenti al sisma del 6 aprile 2009;

Vista la Comunicazione del Presidente del Consorzio di fine lavori in data 29/05/2017, acquisita in pari data al n. 2289 del protocollo del Comune di Capitignano, sottoscritta dal Presidente del Consorzio, Dott. Manuele Pietrucci (C.F. PTRMNL90E25A345M) dai Direttori dei Lavori, Arch. Enrico Cucchiaroni (C.F. CCCNRC61B26A462K) e Geom. Luigino Patrizi (PTRLGN67H19H501U), e dall'Impresa Aterno Costruzioni s.r.l. (C.F.e P.Iva 01599660667), "*ditta affidataria*" dei lavori di riparazione post-sisma 2009;

sismico dell'aggregato edilizio n. 210091, denominato Consorzio "Speranza", sito in Via Capo Croce e Via Dei Campi - Loc. Sivignano – Comune di Capitignano (AQ) – PROT. NORMALIZZATO AQ-CPT-E-00286", con la quale, tra le altre cose, veniva segnalato:

- *"che, ai fini delle incombenze in capo al Comune di Capitignano, dal verbale di cui sopra emerge che l'edificio identificato catastalmente al fg. 5 part. 489 sub. 1 e 2, inserito all'interno dell'aggregato identificato dal Comune di Capitignano col n. 37 all'interno della perimetrazione (D.C.D. n.3/2010) del piano di ricostruzione, presenta:*
  Difformità fra lo stato dei luoghi e la documentazione di progetto agli atti, in ordine a variazioni planimetriche, prospettiche, volumetriche e di finiture […]"

Evidenziato:

- che con nota prot. comunale n. 2785 del 27.06.2018 il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano ha comunicato al Presidente del Consorzio "Speranza" l'avvio del procedimento per presunte violazioni alle norme in materia urbanistica (art. 27 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – Legge 7.8.1990 n. 241) comunicando che il giorno 04.07.2018 alle ore 15.30 si sarebbe tenuto un sopralluogo utile all'accertamento;

- che sempre con la menzionata nota prot. comunale 2785 del 27.06.2018 il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano ha invitato lo stesso Presidente del Consorzio "Speranza", qualora lo avesse ritenuto opportuno, a far presenziare al sopralluogo eventuali altri soggetti interessati anche con il fine di consentire l'accesso alla proprietà privata;

- che in sede di sopralluogo effettuato in data 04/07/2018 si è proceduto alla ricognizione dei fabbricati di cui sopra sulla scorta della "*SCIA per lavori conseguenti al sisma del 6 Aprile 2009. Aggregato edilizio n. 210091 atto n. 4330 del 03/12/2010. Via Capo la Croce e Via dei Campi, Sivignano di Capitignano (AQ)*" depositata in atti ed acquisita al prot. comunale n. 523 del 27.02.2015, per la quale era stata presentata la comunicazione di fine lavori in data 29/05/2017, riscontrando relativamente agli immobili censiti al fg. 5, part. 489, sub 1, e sub. 2 e relative corti le seguenti difformità, individuate nelle 2 planimetrie allegate alla presente ordinanza, rispetto al progetto costituente la SCIA stessa depositata in comune:

  1- *Sul prospetto NORD-OVEST, al piano terra, è stata realizzata una finestra, mentre nel progetto costituente la SCIA depositata in comune era prevista la realizzazione di una porta* - **Rif. n. 1 planimetrie allegate**.

  2- *Sul prospetto SUD-EST, la finestra al piano primo risulta traslata ed allineata con quella al piano terra diversamente da quanto riportato nel progetto costituente la SCIA depositata in comune; non è stato possibile in fase di sopralluogo verificare le dimensioni della finestra al piano primo in quanto il vano di appartenenza non è risultato accessibile* - **Rif. n. 2 planimetrie allegate**.

  3- *Nel prospetto SUD-OVEST, al piano primo, è stato realizzato un balcone in acciaio, non previsto nel progetto costituente la SCIA depositata in comune* - **Rif. n. 3 planimetrie allegate**.

  4- *Il rudere presente nella parte posteriore dell'immobile è stato demolito diversamente da quanto riportato nel progetto costituente la SCIA depositata in comune; inoltre all'esterno dell'area di sedime del rudere demolito è stato realizzato un marciapiede non contemplato nel progetto costituente la SCIA depositata in comune* - **Rif. n. 4 planimetrie allegate**.

  5- *Risulta essere stato chiuso sia un vano al piano terra che un vano al piano primo rispetto a quanto*

previsto nel progetto costituente la SCIA depositata in comune; il vano posto al piano prima non è risultato ispezionabile in fase di sopralluogo in quanto privo di accesso diretto - **Rif. n. 5 planimetrie allegate**.

6- *Risulta essere stato realizzato un bagno al piano terra, dotato di impianti, sanitari e finiture, non previsto nel progetto costituente la SCIA depositata in comune* - **Rif. n. 6 planimetrie allegate**.

7- *Risulta essere stata realizzata una scala che collega il piano terra con il piano primo difforme rispetto al progetto costituente la SCIA depositata in comune* **- Rif. n. 7 planimetrie allegate**.

8- *L'apertura al piano terra collegante il "pranzo" con la "cucina" risulta traslata rispetto al progetto costituente la SCIA depositata in comune* **- Rif. n. 8 planimetrie allegate**.

9- *Risulta essere stato realizzato al piano primo, anziché una camera, un bagno dotato di impianti, sanitari e finiture, non previsto nel progetto costituente la SCIA depositata in comune* **- Rif. n. 9 planimetrie allegate**.

10- *Risulta essere stato realizzato, con il fine di creare il bagno di cui al precedente punto 9, un tramezzo sul vano scala del piano primo non previsto nel progetto costituente la SCIA depositata in comune* **- Rif. n. 10 planimetrie allegate**.

11- *Risulta essere stato istallato un cancello di recente fattura non riportato nel progetto costituente la SCIA depositata in comune* **- Rif. n. 11 planimetrie allegate**.

- che non risulta possibile attribuire gli abusi, con particolare riferimento ad alcuni di essi, ad uno specifico subalterno/immobile;

- che sempre a seguito del sopralluogo del 04/07/2018, ai sensi degli artt. 7 e segg. della Legge 241/90 e s.m.i., è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo per la realizzazione di opere senza le necessarie autorizzazioni/concessioni presso l'immobile identificato catastalmente al **fg. 5 part. 489 sub. 1** sito in Via Capo Croce e Via dei Campi – Loc. Sivignano, nei confronti dei seguenti soggetti:

  - Sig.ra Ventura Assunta, prot. comunale n. 5013 del 31/10/2018;
  - Sig. Ventura Giuseppe, prot. comunale n. 5014 del 31/10/2018.

Dato atto che le opere edilizie in questione risultano illegittime essendo state realizzate in difformità della "*SCIA per lavori conseguenti al sisma del 6 Aprile 2009. Aggregato edilizio n. 210091 atto n. 4330 del 03/12/2010. Via Capo la Croce e Via dei Campi, Sivignano di Capitignano (AQ)*" depositata in atti ed acquisita al prot. comunale n. 523 del 27.02.2015

Ritenuto pertanto, di dover ingiungere ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. la demolizione di tali opere edilizie realizzate in difformità della "*SCIA per lavori conseguenti al sisma del 6 Aprile 2009. Aggregato edilizio n. 210091 atto n. 4330 del 03/12/2010. Via Capo la Croce e Via dei Campi, Sivignano di Capitignano (AQ)*" depositata in atti ed acquisita al prot. comunale n. 523 del 27.02.2015

Vista la Legge Regionale n. 18 del 12.4.1983 modificata ed integrata con la Legge Regionale 27.4.1995 n. 70 nel testo in vigore;
Vista la L. n. 1150 del 17.08.1942 e s.m.i.;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Arch. Mastrangelo Costantino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio

dal giorno: 16-03-2019

pubblicazione n. 162

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 16-03-2019

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Arch. Mastrangelo Costantino

Copia conforme all'originale

Data 16-03-2019

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Arch. Mastrangelo Costantino