



COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila - P.zza Municipio, 1
Telefono 0862 905463 fax 0862 905158 -P.I. 00164280661
Ufficio TECNICO



Prot. 4982 del 16/08/2021

CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA N. 109/85

DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO N. 109/85

Legge Urbanistica 28.02.85 n. 47, Legge 23.12.94 n. 724 art. 39 e successive modificazioni e legge 326/2003.

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata in data 02.04.1986 dalla sig.ra NICOLAI GIUSEPPINA (C.F. NCLGPP32C59H501G) intesa ad ottenere, ai sensi della legge 47/85 e legge 23.12.1994 N. 724 art. 39 e successive modificazioni, la Concessione Edilizia a Sanatoria per **“ la variazione d’uso dei locali al piano seminterrato ad uso commerciale, facenti parte di un fabbricato di civile abitazione”**.

Rilevato che l’opera abusiva è sita in Capitignano Via Capannelle 31, riportata in Catasto nel Comune Censuario di Capitignano al Foglio 15 particella 1420 sub 2.

Visto il Modello 47/85B dal quale si evince che i lavori sono stati ultimati l’anno 1975.

Vista la richiesta della Sig.ra Nicolai Giuseppina in data 01.04.1986, titolare della domanda di condono, la quale dichiara erroneamente di aver realizzato abusivamente anche un locale uso garage di mq 12,93.

Considerato che la documentazione è conforme alle norme di legge.

Visto la relazione di istruttoria del tecnico incaricato con propria determinazione n. 83 del 05.11.2020 per la definizione delle pratiche di condono edilizio presentate ai sensi delle leggi nn. 47/85, 724/94, 326/03 e s.m.i., redatta in data 08.07.2021.

Considerato che il richiedente ha corrisposto la somma a titolo di oblazione, ammontante a £.1.020.000 mediante versamenti n. 711 e 718 del 01.04.1986.

Visto la legge Regionale n. 48 del 17.5.1985.



COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila - P.zza Municipio, 1
Telefono 0862 905463 fax 0862 905158 -P.I. 00164280661
Ufficio TECNICO

Tutto ciò premesso, si

DISPONE

alla sig.ra NICOLAI GIUSEPPINA (C.F. NCLGPP32C59H501G) il rilascio della **Concessione Edilizia A Sanatoria** per le opere innanzi descritte e come dai grafici che si allegano quale parte integrante del presente atto, fatti salvi i diritti di terzi e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni, le norme di legge e regolamenti vigenti in materia.

DISPONE

altresì la pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 gg consecutivi.

Capitignano, 13/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi

Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale il 16 AGO 2021 n° pubblicazione 447,
ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 16 AGO 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi