



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 Telefono 0862 905463 fax 905158 E-mail- prtocollo@pec.comune.capitignano.aq.it

COPIA

VERBALE DI GIUNTA COMUNALE N° 30 del 18-06-2020

Oggetto: "PROGETTO IFA - INFANZIA FAMIGLIA ANZIANI" DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA PER ANZIANI AD USO MISTO NEL COMUNE DI CAPITIGNANO. APPROVAZIONE ELABORATI PREDISPOSTI DAL DIRETTORE DEI LAVORI IN ORDINE ALLA "MODIFICA CONTRATTUALE", DA INQUADRARSI AI SENSI DEL COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016 (MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS 56/2017 E, PER ULTIMO, DALLA L. 55/2019.

L'anno duemilaventi, il giorno diciotto del mese di giugno, alle ore 12:00, nella casa comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

Pelosi Maurizio	SINDACO	P
PUCCI FRANCO	ASSESSORE	P
Fulvimari Daniele	ASSESSORE	P

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Roberto Mari;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pelosi Maurizio Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta:

Visto : si esprime parere **Favorevole**, in ordine alla **Regolarità Tecnica** del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Lgs. del 18/8/2000 n.267 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Data: 17-06-20

Il Responsabile del servizio
F.to Mastrangelo Costantino

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 99 del 29.10.2016 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano veniva affidato, tra le altre cose, relativamente all'intervento in oggetto, al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'Ing. Sevi Tommaso e dal Geom. Ponzi Valerio, in solido e ciascuno per le proprie competenze, l'incarico del servizio consistente nella Progettazione in unico livello esecutivo secondo l'Art. 23 comma 4 del D.Lgvo 50/2016, nella Direzione e contabilità dei lavori, nel coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e nella redazione del Certificato di regolare esecuzione;
- la Giunta Municipale del Comune di Capitignano con propria deliberazione n° 31 del 20.04.2017 ha, tra le altre cose, stabilito:

“1)- Di approvare il Progetto Esecutivo dei Lavori di “IFA infanzia famiglia anziani” – demolizione e ricostruzione di un edificio esistente finalizzata alla realizzazione di una residenza per anziani ad uso misto”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, Ing. Sevi Tommaso e Geom. Ponzi Valerio, dell'importo complessivo di € 882.108,17, dell'importo per Lavori di € 776.794,19 e dal seguente quadro economico:

Importo lavori	€ 706.176,54	
Di cui somme per sicurezza	€ 16.038,06	
IVA 10%	€ 70.617,65	
Sommano Lavori	€ 776.794,19	€ 776.794,19
Competenze professionali	€ 102.364,44	
Competenze professionali al netto del 61,12%	€ 39.799,29	
Parcella Ing. Sevi Tommaso	€ 23.879,57	
C.N.P.A.I.A. 4%	€ 955,18	
Sommano	€ 24.834,75	
I.V.A. 22%	€ 5.463,65	
Totale	€ 30.298,40	€ 30.298,40
Parcella Geom. Valerio Ponzi	€ 15.919,72	
C.I.P.A.G. 5%	€ 795,99	
Sommano	€ 16.715,71	
I.V.A. 22%	€ 3.677,46	
Totale	€ 20.393,17	€ 20.393,17
Competenze Geologo	€ 4.100,00	
Cassa Previdenza 2%	€ 82,00	
Sommano	€ 4.182,00	
I.V.A. 22%	€ 920,04	

Totale	€ 5.102,04	€ 5.102,04
Certificazione APE e assestamento catastale	€ 3.950,00	
Cassa previdenza 4%	€ 158	
Sommano	€ 4.108,00	
I.V.A. 22%	€ 903,76	
Totale	€ 5.011,76	€ 5.011,76
Competenze collaudo strutturale e impianti	€ 5.750,00	
C.N.P.A.I.A. 4%	€ 230,00	
Sommano	€ 5.980,00	
IVA 22%	€ 1.315,60	
Totale	€ 7.295,60	€ 7.295,60
Spese ulteriori minori		
Oneri art. 16 D.P.R. 207, Centrale di Committenza, onere per Commissione, allacci, contributo ANAC	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Imprevisti art. 42 comma 3 lett. b DPR 207/2010	€ 4.789,48	€ 4.789,48
Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 compenso RUP 2%	€ 14.123,53	€ 14.123,53
Supporto al RUP ex art. 31 comma 11, compresi oneri ed accessori	€ 15.300,00	€ 15.300,00
Totale somme a disposizione		€ 105.313,98
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 882.108,17

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 7 del 31.08.2017 della Centrale di Committenza – Comune di Pizzoli – Montereale – Capitignano - è stata disposta la “proposta di aggiudicazione”, ai sensi dell’ art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, dei lavori in oggetto in favore della ditta “SOC. I PLATANI SRL” con sede a L’Aquila (AQ), Via Onna 1 – Paganica (AQ), P.Iva e C.F. 01499430666, che ha formulato un ribasso pari al 31,15 % sull’importo posto a base di gara corrispondente ad un importo contrattuale di € 475.160,34 a cui vanno aggiunti € 16.038,06 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Oneri sui costi generali), per un importo totale di aggiudicazione pari ad € 491.198,40 oltre I.V.A. di legge.
- con determinazione n. 4 del 31.05.2018 della Centrale di Committenza – Comune di Pizzoli – Montereale – Capitignano – ai sensi del comma 7, art. 32, del D.Lgs. 50/2016 ed a seguito dell’esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, è stata attestata la divenuta efficacia dell’aggiudicazione dei lavori in parola in favore dell’anzidetta Ditta “SOC. I PLATANI SRL”.

EVIDENZIATO che in data 11.07.2018 è stato sottoscritto il “verbale di consegna dei lavori” acquisito in pari data al prot. comunale n. 3021.

DATO ATTO che con nota di prot. 5233 del 15.11.2018 il Comune di Capitignano ha richiesto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento Politiche per la Famiglia, l'autorizzazione ad utilizzare i ribassi spuntati nelle tre sedi di gara di cui si compone l'intero intervento “*TFA infanzia famiglia anziani*”;

CHE con nota di prot. 3576 del 30.11.2018 acquisita al prot. 5513 del 1.12.2018 la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento Politiche per la Famiglia ha riscontrato l'istanza attribuendo all'USRC la competenza ad autorizzare le economie in discorso;

DATO ATTO che con nota di prot. 5580 del 05.12.2018 il Comune di Capitignano ha formulato medesima istanza al competente USRC per vedersi autorizzato l'uso delle economie;

CHE con nota prot. 1767 del 09.04.2019 acquisita in pari data al n. 1676 del prot. comunale l'USRC ha autorizzato l'utilizzo delle economie;

CHE questa Amministrazione comunale intende assentire al riutilizzo delle economie sul medesimo progetto, per la somma derivante dall'appalto esperito;

CHE, nello specifico, le economie di gara ammontano, relativamente ai lavori, ad € 214.978,14 (Importo dei lavori = 706.176,54 – Importo di aggiudicazione= 491.198,40), oltre IVA;

CHE questa Amministrazione comunale, per ora, intende assentire, relativamente ai lavori, al riutilizzo delle economie di gara per circa € 105.000,00, oltre IVA, rimandando a successiva fase il reinvestimento delle restanti economie;

PRESO ATTO, pertanto, che, tenuto conto delle intenzioni dell'Amministrazione comunale, con determinazione del Responsabile Tecnico n. 3 del 03.02.2020 è stato affidato al menzionato raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'Ing. Sevi Tommaso e dal Geom. Ponzi Valerio, in solido e ciascuno per le proprie competenze, nell'ambito dell'intervento in questione il servizio di progettazione in unico livello, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, relativo al progetto di reinvestimento (fino alla concorrenza di circa € 105.000,00 di lavori) delle economie di gara derivanti dall'appalto esperito per l'importo cumulativo da corrispondere ai due professionisti di € 4.957,79, oltre Cassa Geometri 5% e CNPAIA 4% ed oltre IVA al 22%.

CONSIDERATO che la “modifica contrattuale”, da inquadrarsi ai sensi del comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, riguarda, in prevalenza, l'adeguamento della struttura in corso di realizzazione alle prescrizioni dell'ASL n. 1 – Avezzano – Sulmona – L'Aquila – Dipartimento di Prevenzione di cui al proprio prot. 6262 del 10.01.2018.

VISTI i seguenti elaborati predisposti dalla Direzione dei Lavori costituita dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'Ing. Sevi Tommaso e dal Geom. Ponzi Valerio in ordine alla “modifica contrattuale”, da inquadrarsi ai sensi del comma 2 dell’art. 106 del D.Lgs 50/2016, relativi ai lavori in questione ed acquisiti al protocollo comunale al n. 1276 del 07.03.2020:

- ALL. 1 Relazione tecnica di perizia;
- ALL. 2 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- ALL. 3 Computo metrico di perizia;
- ALL. 4 Quadro incidenza percentuale manodopera;
- ALL. 5 Quadro comparativo;
- ALL. 6 Quadro economico di perizia;
- ALL. 7 Verbale concordamento nuovi prezzi;
- ALL. 8 Schema atto di sottomissione;
- ALL. 9 Distinta competenze tecniche;
- TAV. 1 Architettonico - stato futuro e stato di variante – piante;
- TAV. 2 Architettonico - stato di progetto e stato di variante – sezioni e prospetti;
- TAV. 3 Progetto impianto ventilazione meccanica controllata.

PRESO ATTO che gli elaborati predisposti dalla Direzione dei Lavori in ordine alla “modifica contrattuale” presentano il seguente nuovo quadro economico:

Importo lavori da computo metrico	€ 811.314,21	
Importo lavori a misura al netto del ribasso del 31,15%	€ 564.326,68	
Di cui somme per sicurezza	€ 18.416,83	
Sommano lavori ed imprevisti	€ 564.326,68	
IVA 10%	€ 56.432,67	
Sommano	€ 620.759,35	€ 620.759,35
Competenze professionali	€ 153.199,67	
Competenze professionali al netto del 61,12%	€ 59.564,03	
Parcella Ing. Sevi Tommaso	€ 35.738,42	
C.N.P.A.I.A. 4%	€ 1.429,54	
Sommano	€ 37.167,96	
I.V.A. 22%	€ 8.176,95	
Totale	€ 45.344,91	€ 45.344,91
Parcella Geom. Valerio Ponzi	€ 23.825,61	
C.I.P.A.G. 5%	€ 1.191,28	
Totale	€ 25.016,89	€ 25.016,89
Competenze Geologo	€ 4.100,00	
Cassa Previdenza 2%	€ 82,00	
Sommano	€ 4.182,00	

I.V.A. 22%	€ 920,04	
Totale	€ 5.102,04	€ 5.102,04
Certificazione APE e assestamento catastale	€ 3.950,00	
Cassa previdenza 4%	€ 158,00	
Sommano	€ 4.108,00	
I.V.A. 22%	€ 903,76	
Totale	€ 5.011,76	€ 5.011,76
Competenze collaudo strutturale e impianti	€ 5.750,00	
C.N.P.A.I.A. 4%	€ 230,00	
Sommano	€ 5.980,00	
IVA 22%	€ 1.315,60	
Totale	€ 7.295,60	€ 7.295,60
Spese ulteriori minori		
Oneri art. 16 D.P.R. 207, Centrale di Committenza, onere per Commissione, allacci, contributo ANAC	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Imprevisti art. 42 comma 3 lett. b DPR 207/2010	€ 4.600,00	€ 4.600,00
Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 compenso RUP 2%	€ 16.226,28	€ 16.226,28
Supporto al RUP ex art. 31 c. 11, compresi oneri ed accessori	€ 16.226,28	€ 16.226,28
Totale somme a disposizione		€ 127.823,76
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 748.583,11
ECONOMIE DI PROGETTO		€ 133.525,06
TOTALE		€ 882.108,17

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 106 - *Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*, del D.Lgs 50/2016, modificato ed integrato dal D.Lgs 56/2017 testualmente recita:

“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore e' accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudicano in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa e' consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.)

VISTO il comma 12 dell'art. 106 (*“Modifica di contratti durante il periodo di efficacia”*) del D.Lgs 50/2016, modificato ed integrato dal D.Lgs 56/2017, che testualmente recita:

“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”.

VERIFICATA la correttezza degli elaborati predisposti dalla Direzione dei Lavori rispetto alla fattispecie normativa di cui al comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, anche in merito al valore percentuale da rispettare pari al 15% del valore iniziale del contratto (Importo modifica contrattuale al netto del ribasso del $31,15\% = 73.128,28 < 15\%$ dell'importo netto contrattuale $= 491.194,40 \times 0,15 = 73.679,16$).

ACCLARATO, inoltre, che tale modifica contrattuale non altera la natura complessiva del contratto e non deriva da errori od omissioni del progetto esecutivo.

RITENUTA la “modifica contrattuale” in parola rispondente alle esigenze dell'Amministrazione comunale e ritenuto dover procedere alla relativa approvazione.

VISTO il D.Lgs 50/2016 come modificato ed integrato dal D.Lgs 56/2017 e, per ultimo, dalla L. 55/2019.

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del d.Lgs. n.267/2000.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il d.Lgs. n. 267/2000.

Con votazione unanime espressa nei termini di legge

DELIBERA

- 1) **Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del deliberato.**
- 2) Di **APPROVARE** i seguenti elaborati predisposti dalla Direzione dei Lavori costituita dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'Ing. Sevi Tommaso e dal Geom. Ponzi Valerio, in ordine alla “**modifica contrattuale**”, da inquadrarsi ai sensi del comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs 56/2017 e, per ultimo, dalla L. 55/2019, relativi ai lavori di “**IFA infanzia famiglia anziani**” – **demolizione e ricostruzione di un edificio esistente finalizzata alla realizzazione di una residenza per anziani ad uso misto**”, ed acquisiti al protocollo comunale al n. 1276 del 07.03.2020:
 - ALL. 1 Relazione tecnica di perizia;
 - ALL. 2 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;

- ALL. 3 Computo metrico di perizia;
- ALL. 4 Quadro incidenza percentuale manodopera;
- ALL. 5 Quadro comparativo;
- ALL. 6 Quadro economico di perizia;
- ALL. 7 Verbale concordamento nuovi prezzi;
- ALL. 8 Schema atto di sottomissione;
- ALL. 9 Distinta competenze tecniche;
- TAV. 1 Architettonico - stato futuro e stato di variante – piante;
- TAV. 2 Architettonico - stato di progetto e stato di variante – sezioni e prospetti;
- TAV. 3 Progetto impianto ventilazione meccanica controllata.

che presentano il seguente quadro economico:

Importo lavori da computo metrico	€ 811.314,21	
Importo lavori a misura al netto del ribasso del 31,15%	€ 564.326,68	
Di cui somme per sicurezza	€ 18.416,83	
Sommano lavori ed imprevisti	€ 564.326,68	
IVA 10%	€ 56.432,67	
Sommano	€ 620.759,35	€ 620.759,35
Competenze professionali	€ 153.199,67	
Competenze professionali al netto del 61,12%	€ 59.564,03	
Parcella Ing. Sevi Tommaso	€ 35.738,42	
C.N.P.A.I.A. 4%	€ 1.429,54	
Sommano	€ 37.167,96	
I.V.A. 22%	€ 8.176,95	
Totale	€ 45.344,91	€ 45.344,91
Parcella Geom. Valerio Ponzi	€ 23.825,61	
C.I.P.A.G. 5%	€ 1.191,28	
Totale	€ 25.016,89	€ 25.016,89
Competenze Geologo	€ 4.100,00	
Cassa Previdenza 2%	€ 82,00	
Sommano	€ 4.182,00	
I.V.A. 22%	€ 920,04	
Totale	€ 5.102,04	€ 5.102,04
Certificazione APE e assestamento catastale	€ 3.950,00	
Cassa previdenza 4%	€ 158,00	
Sommano	€ 4.108,00	
I.V.A. 22%	€ 903,76	
Totale	€ 5.011,76	€ 5.011,76
Competenze collaudo strutturale e impianti	€ 5.750,00	

C.N.P.A.I.A. 4%	€ 230,00	
Sommano	€ 5.980,00	
IVA 22%	€ 1.315,60	
Totale	€ 7.295,60	€ 7.295,60
Spese ulteriori minori		
Oneri art. 16 D.P.R. 207, Centrale di Committenza, onere per Commissione, allacci, contributo ANAC	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Imprevisti art. 42 comma 3 lett. b DPR 207/2010	€ 4.600,00	€ 4.600,00
Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 compenso RUP 2%	€ 16.226,28	€ 16.226,28
Supporto al RUP ex art. 31 c. 11, compresi oneri ed accessori	€ 16.226,28	€ 16.226,28
Totale somme a disposizione		€ 127.823,76
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 748.583,11
ECONOMIE DI PROGETTO		€ 133.525,06
TOTALE		€ 882.108,17

- 3) Di **PRENDERE ATTO** che, in funzione della modificazione delle prestazioni previste nella documentazione acquisita al protocollo comunale al n. 1276 del 07.03.2020, ricorrono i presupposti di cui ai comma 2 e 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- 4) Di **DARE ATTO** che la spesa derivante dalla presente deliberazione trova copertura sull'impegno n. 197 del 31.12.2016 assunto sul codice di bilancio 12.03-2.02.01.09.007 - ex Cap. 3290 art. 0.
- 5) Di **TRASMETTERE** copia della presente determinazione:
 - alla Direzione dei Lavori costituita dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'Ing. Sevi Tommaso e dal Geom. Ponzi Valerio, per gli adempimenti consequenziali;
 - all'USRC – Piazza Gemoni – Fossa (AQ).

DELIBERA

Dichiarare, stante l'urgenza, la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE - SINDACO
F.to Pelosi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Roberto Mari

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale online con n°328 in data odierna ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 25-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Roberto Mari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi Art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06-07-2020 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Addi 06-07-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Roberto Mari

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Capitignano, 25-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Roberto Mari

