



COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila - P.zza Municipio, 1
Telefono 0862 905463 fax 0862 905158 -P.I. 00164280661

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI QUOTE DI SOCIETA' PARTECIPATA DAL COMUNE DI CAPITIGNANO DICHIARATE ALIENABILI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.LGS. 175/2016 E S.M.I.

Il Comune di Capitignano, con deliberazione del C.C. n. 22 del 20/12/2019, ha autorizzato l'alienazione delle partecipazioni possedute nella società "A.C.I.A.M. S.p.A." ai sensi e per l'effetto del D.Lgs n. 175/2016 e s.m.i.

Pertanto, in attuazione della predetta deliberazione, questo Ente intende offrire in vendita le quote della società di seguito specificate tenuto conto delle condizioni generali del presente avviso.

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1) ENTE CEDENTE:

Comune di Capitignano, Piazza del Municipio, n. 1 — 67014 Capitignano (AQ).

Riferimenti:

Area Lavori Pubblici e Urbanistica — tel 0862 905463

Indirizzo internet — Profilo dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.capitignano.aq.it

Indirizzo e-mail PEC: protocollo@pec.comune.capitignano.aq.it

2) OGGETTO DELLA CESSIONE

Unico Lotto di n. 136 (centotrentasei) azioni in cui consiste la partecipazione azionaria di circa lo 0.11% detenuta dal Comune di Capitignano nel capitale sociale di "A.C.I.A.M. S.p.A."

DENOMINAZIONE SOCIETA'	A.C.I.A.M. S.p.A.
C.F.	90012310661
CAPITALE SOCIALE AZIONI N. 50.144 VALORE NOMINALE € 5,16	€ 258.743,04
PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2019	€ 2.133.190,00

Il valore del Patrimonio Netto (risultante dal bilancio approvato al 31 dicembre 2019) diviso il numero complessivo delle azioni determina il valore di un'azione a base d'asta.

Valore di un'azione a base d'asta: 42,54 (patrimonio netto € 2.133.190,00: 50.144 = € 42.54)



COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila - P.zza Municipio, 1
Telefono 0862 905463 fax 0862 905158 -P.I. 00164280661

Il valore di un'azione moltiplicato per il numero delle azioni (136) possedute dal Comune di Capitignano definiscono l'importo complessivo a base d'asta. Ne consegue che **l'importo complessivo a base d'asta è fissato in € 2.619,36**, (Valore nominale delle azioni € 5,16; Sovrapprezzo delle stesse azioni di € 14,10; Valore complessivo della sottoscrizione: € 2.619,36.).

3) GARANZIA

E' richiesta la prestazione di cauzione dell'importo di € 261,94, pari al 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (ivi comprese le obbligazioni inerenti alla stipula del Contratto di Cessione ed al pagamento del prezzo per la cessione.

La predetta cauzione potrà essere prestata mediante:

- o Fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito autorizzate ai sensi di legge;
- o Polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni;
- o Versamento in favore della Tesoreria del Comune di Capitignano c/o BCC di Roma Agenzia di Montereale IBAN IT13 08327 40620 000000008181, versamento la cui causale dovrà riportare la dicitura "***Deposito cauzionale per acquisto partecipazioni societarie ACLAM S.p.A.***".

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo, da parte del fideiussore:

- di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente appaltante, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione;
- l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile;
- l'espressa rinuncia del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di espletamento dell'asta pubblica.

Il deposito cauzionale, ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà svincolato o restituito entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario:

- se costituito mediante versamento in numerario, viene incamerato dal venditore a titolo di acconto sul prezzo;
- se costituito con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, viene svincolato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.



COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila - P.zza Municipio, 1
Telefono 0862 905463 fax 0862 905158 -P.I. 00164280661

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Ai sensi degli articoli 5 comma 2 e 6 comma 2 del vigente Statuto societario sono ammessi a partecipare alla gara tutti gli Enti Locali della Provincia dell'Aquila.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare unitamente all'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autentica. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipula del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato.

Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

5) MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La domanda di partecipazione, unitamente alla offerta, dovrà pervenire, pena di esclusione, entro il termine perentorio fissato in 90 giorni dalla pubblicazione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Capitignano — Piazza del Municipio, n. 1 — 67014 Capitignano (AQ)— libertà di mezzi.

Non saranno ammessi all'asta i plichi che perverranno all'Ufficio Protocollo oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti in tempo utile. Pertanto la consegna delle offerte entro i tempi indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammesse offerte per telegramma, e-mail ordinaria, telefax o comunque per via telematica differente dalla posta elettronica certificata.

L'offerta dovrà essere sottoscritta — a pena di esclusione - dal medesimo soggetto che ha presentato la domanda di partecipazione all'asta e la relativa autocertificazione.

Il plico deve essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico deve recare all'esterno — oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso — la seguente dicitura: "**Offerta relativa alla vendita di azioni A.C.I.A.M. S.p.A. detenute dal Comune di Capitignano - NON APRIRE**".

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura a pena di esclusione, riportanti all'esterno il nominativo dell'offerente e, rispettivamente, la dicitura:

- "BUSTA A) - DOMANDA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA",
- "BUSTA B) - OFFERTA ECONOMICA".

La **BUSTA A)** DOMANDA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dovrà contenere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

1. Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (**Allegato A**), sottoscritta, per esteso e a pena di



COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila - P.zza Municipio, 1
Telefono 0862 905463 fax 0862 905158 -P.I. 00164280661

esclusione, dal legale rappresentante, contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000. L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge.

Dovrà altresì essere dichiarato, a pena di esclusione:

- a) Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente Bando d'asta pubblica;
- b) Di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara.

2. Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi: originale o copia autentica della procura speciale, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale (art. 81, comma 3, R.D. 827/1924);

3. Ricevuta del versamento di una cauzione di € 261,94, pari al 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (ivi comprese le obbligazioni inerenti alla stipula del Contratto di Cessione ed al pagamento del prezzo per la cessione) — vedere punto "4) GARANZIE" del presente bando.

La **BUSTA B) "OFFERTA ECONOMICA"** dovrà contenere, pena esclusione, l'offerta economica.

L'offerta economica, redatta (preferibilmente secondo lo schema allegato B) in carta legale (marca da bollo da € 16,00) ed in lingua italiana, sottoscritta dal medesimo soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione all'asta, dovrà contenere a pena di esclusione:

- a) Il prezzo complessivamente offerto per l'intera quota di partecipazione, espresso oltre che in cifre (con un massimo di due decimali) anche in lettere.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Amaro, ai sensi dell'art. 72, comma 2 R.D. 827/1924.

- b) La dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal bando d'asta pubblica.

6) CRITERI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica a unico incanto ai sensi dell'art. 65, punto 9, dell'art. 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete" in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il



COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 *Provincia dell'Aquila* - P.zza Municipio, 1
Telefono 0862 905463 fax 0862 905158 -P.I. 00164280661

prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso (e, pertanto, l'offerta non potrà essere inferiore al valore di Euro 42,54 per ciascuna azione).

L'offerta dovrà essere obbligatoriamente riferita all'acquisto del totale delle azioni poste in vendita e pertanto non sono ammesse offerte che siano limitate ad un quantitativo inferiore di azioni.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sala consiliare del Municipio di Capitignano, Piazza del Municipio, n.1, il giorno 28/11/2020 ore 10:00 (salvo diversa comunicazione successiva).

Alla seduta pubblica può assistere chiunque: tuttavia solo i concorrenti o i soggetti muniti di delega scritta hanno diritto di intervenire e chiedere la verbalizzazione di eventuali dichiarazioni.

La commissione, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti, che hanno proposto il medesimo prezzo migliore, a formulare nuove offerte nell'ambito della stessa seduta pubblica, mediante il metodo del rilancio.

Qualora uno o più soggetti che hanno provveduto a rimettere la migliore offerta non siano presenti alla seduta in oggetto si provvederà alla scelta mediante sorteggio. Tale presenza deve essere garantita da soggetto avente rappresentanza legale del concorrente.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione definitiva sarà efficace a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario.

Il Comune di Capitignano si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti, fatto salvo l'onere per questa Amministrazione di valutare il preminente interesse pubblico.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i..



COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila - P.zza Municipio, 1
Telefono 0862 905463 fax 0862 905158 -P.I. 00164280661

7) PROFILI SOCIETARI DI A.C.I.A.M. S.p.A.

Codice fiscale 90012310661 — Partita iva 01361940669
VIA THOMAS EDISON 27 - 67051 AVEZZANO AQ
Numero R.E.A 99102
Registro Imprese di L'AQUILA n. 90012310661
Capitale Sociale € 258.743,04 di cui versato € 258.517,92

La Società ha per oggetto:

- a) gestione integrata delle risorse idriche nelle fasi di captazione, adduzione, acquisto-cessione, sollevamento, trasporto, distribuzione, trattamento, fognatura e depurazione incluso protezione, monitoraggio e potenziamento dei corpi idrici; lavaggio di strade e piazze; raccolta, scarico, trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani e assimilati di cui al D. Lgs n. 22/97;
- b) raccolta, scarico, trattamento e smaltimento dei rifiuti speciali, inclusi tossici e nocivi di cui al D. Lgs n. 22/1997;
- c) produzione, acquisto-cessione, trasporto, condizionamento e distribuzione del gas per usi civili e per usi produttivi;
- d) approvvigionamento, produzione, trasporto, trasformazione, distribuzione e vendita di energia elettrica e calore, derivanti da qualsiasi fonte energetica;
- e) gestione di canili municipali;
- f) gestione di mattatoi pubblici;
- g) attività connesse e accessorie alle attività di cui ai precedenti punti.

Nell'ambito dei servizi gestiti la competenza della Società comprende le fasi di progettazione e costruzione di propri impianti, collaudo ed esercizio degli stessi in ambito territoriale nazionale. Oltre ai servizi di cui sopra la Società potrà assumere la gestione, diretta o per il tramite di società controllate, prelieve le opportune verifiche di fattibilità, dei seguenti ulteriori servizi ed attività:

- a) assistenza tecnica, amministrativa, gestionale, manutenzione impiantistica, ideazione e realizzazione di impianti, in relazione ai settori energetico, idrico e ambientale;
- b) realizzazione e gestione di reti per il controllo degli agenti inquinanti ed ogni intervento connesso al controllo degli agenti inquinanti ed all'uso razionale delle risorse;
- c) realizzazione e gestione di sistemi di illuminazione pubblica;
- d) trasporto merci per conto terzi;
- e) analisi di laboratorio, prove tecniche e certificazioni di qualità;
- f) realizzazione di reti e gestione di servizi di telecomunicazione;
- g) realizzazione di servizi informatici;
- h) organizzazione e gestione corsi per diffondere ed approfondire le conoscenze nei campi di proprio interesse;
- i) pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione.

La Società, per il conseguimento degli scopi sociali, potrà inoltre:



COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila - P.zza Municipio, 1
Telefono 0862 905463 fax 0862 905158 -P.I. 00164280661

- a) esercitare qualsiasi attività e compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari che l'organo amministrativo riterrà opportune, con eccezione della raccolta del risparmio tra il pubblico e l'esercizio delle attività riservate agli intermediari finanziari mobiliari;
- b) assumere, direttamente o indirettamente, partecipazioni in altri enti, società, consorzi o altre forme associative previste dalla legge aventi oggetto analogo o connesso al proprio ovvero costituire società dalla stessa controllate aventi oggetto analogo o connesso al proprio, il tutto non ai fini del collocamento;
- c) rilasciare fideiussione, cauzioni, avalli, ed ogni altra garanzia, concedere pegni ed ipoteche e, in genere, prestare garanzie reali, anche a favore di terzi. Per il raggiungimento degli scopi sociali e nei limiti fissati dalla legge la società dovrà avvalersi, ove necessario, dell'opera di professionisti iscritti negli appositi albi i quali agiranno sotto la propria personale responsabilità. E' comunque esclusa la raccolta del risparmio tra il pubblico, l'esercizio delle attività previste dal D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, e qualsiasi attività ed operazione riservata alle società fiduciarie, bancarie e di intermediazione mobiliare e/o finanziaria.

I dati relativi all'ultimo bilancio approvato (situazione al 31.12.2019) e lo statuto della società possono essere richiesti direttamente presso il Servizio Segreteria del Comune di Capitignano.

8) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Il Comune di Capitignano comunicherà l'esito all'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La procedura di cessione è quella prevista dall'art. 2355 "Circolazione delle azioni" del Codice Civile.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 20 (venti) giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

9) PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita entro la data di stipulazione del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione e fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

10) INFORMAZIONI - RICHIESTA DI CHIARIMENTI - FORME DI PUBBLICITÀ



COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila - P.zza Municipio, 1
Telefono 0862 905463 fax 0862 905158 -P.I. 00164280661

Ogni ulteriore informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente per iscritto, inderogabilmente entro il 16/11/2020, al Responsabile del procedimento, anche via e-mail all'indirizzo protocollo@comune.capitignano.aq.it, fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

Il presente Avviso viene pubblicato integralmente sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune di Capitignano.

11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Capitignano.

Il responsabile del trattamento dati è il responsabile del procedimento Dr. Fabio Laurenzi.

Il Comune di Capitignano, in relazione al trattamento dei dati afferenti alla presente procedura, opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

12) CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di L'Aquila.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è Dr. Fabio Laurenzi.

Capitignano, 06/11/2020

Il Responsabile
Dr. Fabio Laurenzi

