

RILASCIA

a TROCCHI GIOVANNA, il **permesso di costruire** per l'esecuzione dei Lavori di **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, sul terreno distinto in catasto al Foglio n° 15, mappale n° 139, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- il termine di inizio Lavori è di un anno dalla data del presente **Permesso di Costruire**;
- il termine di ultimazione dei Lavori è di tre anni dall'inizio degli stessi;

Gli oneri di cui alla Legge n° 10/1977 e successive modifiche ed integrazioni sono stati così calcolati:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE € 78,99;
- COSTO DI COSTRUZIONE € 361,43.

L'importo totale di € 404,02 è stato pagato con c/c. n° 0039 in data 20.07.2012 in favore del Comune di Capitignano.

Capitignano li 17.08.2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE
- Geom. Mililli Gabriele -

Publicato all'Albo Pretorio Comunale online li 17.08.2012, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano li 17.08.2012



IL MESSO COMUNALE
- Muzi Achille -

Il sottoscritto
dichiara di avere ritirato, in data odierna, il presente **permesso di costruire**, nonché gli allegati che fanno parte integrante e sostanziale dello stesso.

Data

IL CONCESSIONARIO

.....

COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

PERMESSO DI COSTRUIRE

Prot. n° 2.372

IL TECNICO COMUNALE RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Vista la domanda in data 11.08.2012, avanzata da parte di TROCCHI GIOVANNA, nata negli Stati Uniti D'America il 24.06.1969, residente a 44 For Horizon Drive STATI UNITI, C.F. TRC GNN 69H64 Z404S, in qualità di proprietaria dell'edificio sito in Capitignano, catastalmente distinto al Foglio n° 15, mappale n° 139, intesa ad ottenere il **permesso di costruire** per l'esecuzione dei seguenti lavori:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE;

Visto il progetto dei Lavori allegato alla domanda;

Vista la ricevuta del pagamento degli oneri di cui alla Legge n° 10/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942, n° 1.150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Dettate le seguenti **NORME E CONDIZIONI GENERALI**:

- Il **permesso di costruire** è rilasciato facendo salvi ed impregiudicabili i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti alla Legge da altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati;
- I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature;
- Prima di iniziare i lavori il titolare del **permesso di costruire** dovrà:
 - in caso di demolizione e ricostruzione a confine stradale, chiedere la misurazione delle opere da demolire, al fine della verifica delle larghezze stradali;
 - in caso di costruzione a confine stradale, chiedere al Comune i relativi allineamenti;
 - provvedere alla recinzione ed alla segnalazione del cantiere in modo da evitare pericoli per la pubblica incolumità;
 - ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli Enti di competenza;
 - comunicare, per iscritto, al Comune, la data di inizio dei Lavori;

Fornite le seguenti **AVVERTENZE**:

- Il titolare del **permesso di costruire**, il direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento nonché delle modalità esecutive fissate dal presente **permesso di costruire**;
- Prima dell'inizio dei Lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: - Ditta proprietaria - Impresa - Progettista – Estremi del presente **permesso di costruire**;
- I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nel presente **permesso di costruire**. In caso contrario si applicheranno le norme di cui al D.P.R. 6.6.2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio del **permesso di costruire**;
- Il termine per l'inizio dei Lavori non può essere superiore ad un anno dalla data del rilascio del presente **permesso di costruire**;
- Il presente **permesso di costruire** ha validità di un anno dalla data del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i Lavori, dovrà presentare istanza per ottenere un nuovo **permesso di costruire**;