



COMUNE DI CAPITIGNANO

PROV. L'AQUILA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Permesso di Costruire N.	12	del	23.09.2017
--------------------------	----	-----	------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la nota pervenuta in data 07.09.2017, registrata al prot. n. 3819, presentata dal Sig. De Petris Claudio nato a Brittole (PE) il 25.05.1961, e residente a Capitignano (AQ) in Via Rovagnano (AQ) n° 52, C.F. DPTCLD61E25B193Y, in qualità di Proprietario del terreno destinato ad uso "AGRICOLO" sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto terreni al fg.8 map. 205-1257-558, con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei seguenti lavori:

PROGETTO	REALIZZAZIONE MANUFATTO CONNESSO ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
PROGETTISTI DD.LL.	E Geom. Sebastiani Croce Americo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia dell'Aquila al n° 1399;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Capitignano (AQ)
ESTREMI CATASTALI	Foglio n° 8, mappali n° 205-1257-558

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Accertato la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate le seguenti CONDIZIONI GENERALI:

- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
- E' vietato apportare modifiche al progetto (che si allega quale parte integrante del presente atto), pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

Qualsiasi variazione strutturale o di destinazione d'uso non potrà essere eseguita se non dopo aver ottenuto le prescritte autorizzazioni.

- e) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- f) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- g) Prima dell'inizio dei Lavori è necessario concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale un sopralluogo al fine della verifica dello stato dei luoghi;
- h) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- i) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- j) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- k) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- l) Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati: il nome e cognome del titolare, il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, la ditta esecutrice dei lavori, la data ed il numero del presente Permesso, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite, la data entro cui devono essere iniziati ed ultimati i lavori, come stabilito nel presente permesso, nonché, in tema di sicurezza, quanto previsto dal D.Lgvo 494/96;
- m) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- n) E' fatto obbligo di rispettare le disposizioni di cui alla legge n. 10/1991, al D.P.R. 28/06/77 n. 1052, al D.P.R. n. 412/1993, alla legge 05/03/90 n. 46 e D.P.R. n. 447 del 06/12/91 e n. 319 del 10/05/76, al D.P.R. n. 425 del 22/04/94 e successive modifiche ed integrazioni. E' fatto obbligo del deposito dei progetti di isolamento termico, dell'impianto elettrico, dell'impianto di riscaldamento e degli impianti igienico - sanitari, prima dell'inizio dei lavori;
- o) Sono fatte salve le altre autorizzazioni all'uopo necessarie per altro tipo, anche se comunali;
- p) E' fatto obbligo di rispettare le norme vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- q) E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del presente permesso alle Aziende erogatrici dei Pubblici Servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua, fogne, ecc.) cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- r) La presente concessione deve rimanere depositata nel cantiere di lavoro sino ad ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente;

Vista la ricevuta del pagamento del contributo di costruzione pari ad € 440,87 acquisita al protocollo comunale al n. 4012 del 19.09.2017;

Fatti salvi i diritti di terzi;

Fornite le seguenti AVVERTENZE

- Il presente permesso di costruire ha validità di un anno dalla data del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i Lavori, dovrà presentare istanza per ottenere un nuovo permesso di costruire;
- Il termine per l'inizio dei Lavori non può essere superiore ad un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire;
- il termine di ultimazione dei Lavori è di tre anni dall'inizio degli stessi. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga;
- che, i sensi dell'art. 6, comma 12, del decreto 05.08.2015 n. 3/REG del Presidente della Giunta Regione Abruzzo avente ad oggetto "Regolamento attuativo della legge regionale 11 agosto 2011, n. 28 (Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zone sismiche)" i lavori strutturali e le varianti sostanziali potranno avere inizio solo dopo l'avvenuto ritiro del provvedimento di "autorizzazione sismica" da custodire in cantiere".

RILASCIA

Al Sig. **De Petris Claudio** nato a Brittole (PE) il 25.05.1961, e residente a Capitignano (AQ) in Via Rovagnano (AQ) n° 52, C.F. DPTCLD61E25B193Y, in qualità di Proprietario del terreno destinato ad uso "AGRICOLO" sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto terreni al fg.8 map. 205-1257-558, il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei seguenti lavori:

PROGETTO	REALIZZAZIONE MANUFATTO CONNESSO ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
PROGETTISTI DD.LL.	E Geom. Sebastiani Croce Americo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia dell'Aquila al n° 1399;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Capitignano (AQ)
ESTREMI CATASTALI	Foglio n° 8, mappali n° 205-1257-558

in esecuzione del progetto allegato alla domanda, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle eventuali prescrizioni particolari riportate nella parte motivata.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Mastrangelo Costantino

Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale il _____ n° pubblicaz. _____, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Mastrangelo Costantino

Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)