



PARCO NAZIONALE DEL GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA SALVAGUARDIA, VALORIZZAZIONE, FRUIZIONE, CONOSCENZA E PROMOZIONE DEI VALORI E DELLE RISORSE AMBIENTALI, NATURALISTICHE, PAESAGGISTICHE DEMO-ETNO-ANTROPOLOGICHE, ARCHEOLOGICHE, STORICHE E CULTURALI DEL TERRITORIO

SENTIERO "LA CACIARA"

Itinerario Naturalistico finalizzato al Recupero, la Salvaguardia e la Valorizzazione di Testimonianze Architettoniche dell'Antica Civiltà Contadina e Rurale in località Colle Leone sul Lago di Campotosto

Committente:

ASSOCIAZIONE DEI COMUNI DI CAMPOTOSTO E CAPITIGNANO
COMUNE CAPOFILIA: COMUNE DI CAPITIGNANO (AQ)

STUDIO DI FATTIBILITÀ
TECNICA ED ECONOMICA
(Art. 5-6 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

Titolo elaborato

STUDIO DI FATTIBILITÀ

All.

1

Data :

Marzo 2019

Aggiornamento :

Il Tecnico Comunale
Arch. Costantino Mastrangelo

Sede

Piazza del Municipio, 1
67014 Capitignano (AQ)
Tel: 0862 905463

E-mail: tecnico@comune.capitignano.aq.it
PEC: protocollo@pec.comune.capitignano.aq.it

STUDIO DI FATTIBILITÀ

contenente l'indicazione delle opere che si intende realizzare, la piena disponibilità dell'area di intervento, l'esame dettagliato dei vincoli che insistono sull'area di intervento e l'indicazione dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni eventualmente già rilasciati e di quelli da acquisire con l'indicazione dei tempi necessari all'acquisizioni nonché una stima dei tempi necessari all'avvio e alla fine dei lavori

PREMESSA E FINALITÀ DEL PROGETTO

Il presente progetto, redatto in conformità al disposto dell'art. 23 commi 5 e 6 D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e s.m.i. (ex Artt. 25 e 35 D.P.R. 21 Dicembre 1999 n° 554, Art. 93 commi 3 D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i., Titolo II Capo I Sezione II Artt. 17/23 D.P.R. 207/2010), si inserisce, con forza, nel contesto più ampio della Valorizzazione del Sistema Parco, al fine di incentivare e sostenere l'accessibilità alle aree protette, la fruibilità turistica, la piccola ricettività, tramite il recupero, la salvaguardia e la valorizzazione di testimonianze architettoniche, storiche e culturali dell'antica civiltà contadina e rurale, oltre alla valorizzazione delle risorse ambientali, naturalistiche e paesaggistiche del secondo lago più grande d'Europa: il *lago di Campotosto*.

Il nostro Paese possiede il primato delle risorse Culturali ed Ambientali nel mondo: oltre il 70% di esse è infatti presente nel Territorio Nazionale Italiano. Inoltre, poiché la storia di un territorio, la cultura, le sue bellezze naturali appartengono ad un patrimonio unico nel suo genere, occorre necessariamente saperlo gestire e coordinare, in modo da proteggerlo e tramandarlo, e per farlo diventare una vera e propria fonte di sostentamento per i nostri territori, duramente provati dal fenomeno dello spopolamento e dai numerosi, recenti eventi sismici.

Per tali motivi, l'Amministrazione Comunale di Capitignano (capofila) e quella di Campotosto, ricadenti nel comprensorio *Area Alto Aterno*, forti delle caratteristiche intrinseche e peculiari del proprio territorio, intendono perseguire le suddette finalità, anche per mezzo del presente progetto, al fine di:

- Essere attore protagonista nel pacchetto tematico di "Turismo Estivo ed Invernale Aree Protette";
- Contribuire attivamente al potenziamento della Fruibilità Turistica, della Ricettività Sportivo-Escursionistica;
- Recuperare, salvaguardare e valorizzare il patrimonio storico-culturale del territorio;
- Continuare il processo di Rivitalizzazione e Riqualficazione Territoriale iniziato in passato e che oggi, a distanza di pochi anni, pone il Comune di Capitignano in posizione predominante per quanto attiene ai temi di Tutela, Recupero, Restauro e Valorizzazione Paesaggistico-Ambientale.

DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

Il presente progetto ha due finalità principali, entrambe della stessa importanza, da perseguire con i finanziamenti a disposizione:

- Promuovere le risorse ambientali, naturalistiche e paesaggistiche di un territorio stupendo, qual è il territorio del lago di Campotosto, tramite il recupero e sistemazione di un sentiero escursionistico, della lunghezza di circa 3 km, in corrispondenza del colle Leone (1482 metri s.l.m.);
- Recuperare, salvaguardare e valorizzare le antiche testimonianze architettoniche dell'antica civiltà contadina e rurale, tramite la ristrutturazione di un antico *Thòlos* (o *caciara*), ossia una struttura in pietra a secco, utilizzato come ricovero dai pastori¹ (Figura 1). Esso è situato a circa metà del percorso che si intende recuperare.

Per la realizzazione degli interventi in progetto è, altresì, necessario procedere alla demolizione di un fabbricato abusivo, oggetto di ordinanza di demolizione da oltre vent'anni.



Figura 1: *Thòlos* (o *caciara*), presente sul colle Leone del lago di Campotosto.

Per una descrizione dettagliata degli interventi in progetto e dello stato dei luoghi, si rimanda a:

¹ *Caciara*, da Wikipedia:

- **Struttura:** “*La struttura è costruita in pietra senza l'uso di malte leganti. La forma è emisferica o ogivale. La tecnica costruttiva consentiva ai pastori la realizzazione senza l'utilizzo di complesse attrezzature e centine di legno. La particolarità sta nel fatto che la costruzione ha la caratteristica dell'autosostegno, grazie alla sfericità della struttura che presenta, procedendo verso l'alto, cerchi concentrici sovrapposti con diametro lievemente decrescente, in modo che l'anello successivo è sostenuto da quello sottostante. La tecnica è quella dell'arco a mensola.*”
- **Uso:** “*Le caciare erano utilizzate dai pastori per il proprio ricovero e per eseguire, in luogo riparato la lavorazione e per il deposito temporaneo dei formaggi. Il termine caciara potrebbe derivare da “cacio” e quindi luogo dove si produce e si ricovera il formaggio. Altra ipotesi più recente è quella legata alla parola “casale” usata dalle genti locali per indicare i capanni dove gli agricoltori ricoveravano gli attrezzi da lavoro da utilizzare per i terreni siti più in quota e quindi più difficili e più faticosi da raggiungere*”

- All. 2 – Elaborati grafici di massima dello stato di fatto e delle opere o dei lavori da realizzare;
- All. 3 – Documentazione fotografica dello stato dei luoghi.

Le somme preventivate per l'esecuzione dell'intervento sono quantificate in circa **Euro 62.400,00**. Per una quantificazione puntuale di tale cifra si rimanda all'*All. 4 – Piano finanziario completo della stima di massima dei lavori da eseguire e delle altre fonti di finanziamento*.

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E DISPONIBILITÀ DELL'AREA DI INTERVENTO

Il sito oggetto di intervento è ubicato in prossimità del *lago di Campotosto* ed è compreso per la quasi totalità nel Comune di Capitignano e, per una piccola parte, nel Comune di Campotosto. In particolare, il sentiero è situato sul *colle Leone*, che ha un'altezza massima di 1482 metri s.l.m. (Figura 2).

I terreni interessati dai lavori sono identificati catastalmente al:

- Foglio 52, particella 13 – di proprietà del Comune di Campotosto;
- Foglio 17, particelle 23, 24, 27 – di proprietà del Comune di Capitignano e Montereale.
Il Comune di Montereale, come da lettera allegata, autorizza il Comune di Capitignano a realizzare gli interventi in progetto;
- Foglio 17, particella 381 – di proprietà del Comune di Capitignano.

Da quanto sopra, le Amministrazioni Proponenti hanno piena disponibilità dell'area di intervento.

Per gli elaborati relativi all'inquadramento territoriale, si rimanda all'*All. 2 – Elaborati grafici di massima dello stato di fatto e delle opere o dei lavori da realizzare*.



Figura 2: Estratto C.T.R. 1:25.000. In rosso è individuato il percorso escursionistico in progetto.

VINCOLI

Per quanto concerne i vincoli presenti sul sito in oggetto, con riferimento all'*All. 2 – Elaborati grafici di massima dello stato di fatto e delle opere o dei lavori da realizzare*, che mostra la relativa cartografia, si ha:

- Piano Regolatore Paesistico, il sito rientra nelle seguenti aree:
 - A1 – Conservazione integrale;
 - A2 – Conservazione parziale;
 - B2 – Trasformabilità mirata;
- Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga:
 - c – area di protezione;
- Vincoli D.Lgs. 42/2004:
 - Aree di rispetto coste e corpi idrici;
 - Montagne oltre 1200 m;
 - Parchi

I pareri da acquisire per la realizzazione dell'intervento sono:

- Parere dell'ente *Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga*;
- Parere della *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio*.

STIMA DEI TEMPI NECESSARI ALL'ACQUISIZIONE DEI PARERI, ALL'AVVIO ED ALLA FINE DEI LAVORI

Rimandando all'*All. 5 – Cronoprogramma dei lavori* per maggiori dettagli, si riportano nella seguente tabella le stime del tempo necessario per eseguire le varie fasi necessarie, dall'affidamento dell'incarico per la progettazione, al collaudo dell'opera:

Fase	Durata (gg)	Durata progressiva (gg)
Affidamento Incarico per redazione del progetto definitivo ed esecutivo.	20	20
Redazione del progetto definitivo-esecutivo	30	50
Esame del progetto definitivo-esecutivo, ottenimento dei pareri necessari ed approvazione finale	30	80
Appalto ed aggiudicazione dei lavori	30	110
Esecuzione dei lavori	40	150
Accertamento regolare esecuzione e collaudi	30	180

Il Tecnico Comunale
Arch. Costantino Mastrangelo