



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia di L'Aquila

C.A.P. 67014 - Telefono 0862 905463 - E-mail- protocollo@pec.comune.capitignano.aq.it

COPIA
PER USO AMMINISTRATIVO

DETERMINA GENERALE N. 389

DETERMINA UFFICIO TECNICO N° 173 del 19-11-2018

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR-RISTORANTE) E RIVENDITA GIORNALI SITO IN CAPITIGNANO (AQ) VIA ANGELO MARIA RICCI, N.2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con nota del 05/06/2017, acclarata al protocollo dell'Ente in data 07/06/2017 con il n. 2445, il sig. De Acutis Guido, conduttore dei locali di proprietà del Comune di Capitignano siti in via Angelo Maria Ricci, n. 2, ha manifestato la volontà di non rinnovare il contratto di affitto in scadenza;
- che tali locali sono destinati ad uso bar e rivendita di giornali e costituiscono, pertanto, un punto di ritrovo e di socializzazione per la cittadinanza;
- che è intenzione dell'amministrazione valorizzare i predetti locali sia dal punto di vista economico sia da quello sociale e culturale incentivando la riapertura di un'attività commerciale.

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 47 del 08.07.2017 con la quale si è stabilito:

- *“di adottare apposito atto di indirizzo per la predisposizione di un avviso pubblico per la ricerca di manifestazioni di interesse alla locazione dei locali siti in via Angelo Maria Ricci, n. 2;*
- *di prevedere allo scopo la redazione di apposito avviso pubblico;*
- *di assegnare al Responsabile del Settore Tecnico, l'attivazione di tutte le procedure successive e conseguenti il presente atto di indirizzo”.*

Dato atto che, al fine di dare esecuzione alla menzionata deliberazione di Giunta Municipale n. 47 del 08.07.2017, questo Ufficio ha provveduto con protocollo comunale n. 3130 del 24.07.2017 a pubblicare sull'albo pretorio on-line del Comune di Capitignano un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la locazione della porzione di immobile in parola.

Che entro il termine stabilito nell'avviso di cui al precedente periodo non sono pervenute al protocollo comunale manifestazioni di interesse.

Che, pertanto, sempre in esecuzione della predetta deliberazione di Giunta Municipale n. 47 del 08.07.2017 questo Ufficio ha provveduto a predisporre in schema l'avviso di asta pubblica ed i relativi allegati.

Che con protocollo comunale n. 4790 del 09.11.2017 è stato pubblicato l'avviso pubblico di cui al precedente periodo.

Che, entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 11:00 del giorno 20.11.2017, è pervenuto n. 1 piego sigillato da parte dell'azienda: EQUILA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Viale della Croce Rossa n. 34 – 67100 L'AQUILA, (prot. n. 4918 del 20.11.2017 – Ora arrivo: 10:50).

Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 194 del 06.12.2017:

- è stato approvato il *“VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR-RISTORANTE) E RIVENDITA GIORNALI SITO IN CAPITIGNANO (AQ) VIA ANGELO MARIA RICCI, N.2.”* allegato alla determinazione stessa per costituirne parte integrante e sostanziale;
- è stata aggiudicata l'asta pubblica in favore della ditta “EQUILA COSTRUZIONI S.R.L.”, con sede legale in Viale della Croce Rossa n. 34 – 67100 L'AQUILA, P.I. 01861590667;

Che in data 18/12/2017 veniva sottoscritto il contratto di locazione con la ditta “EQUILA COSTRUZIONI S.R.L.”;

Che a seguito di richiesta della ditta “EQUILA COSTRUZIONI S.R.L.” (nota prot. n. 1208 del 17/03/2018), si procedeva alla rescissione del contratto;

Che con protocollo comunale n. 4261 del 19.09.2018 è stato pubblicato un nuovo avviso pubblico per la locazione dell'immobile in questione.

Che, entro il termine di presentazione delle offerte stabilito nell'avviso pubblicato con prot. n. 4261 del 19.09.2018 (ore 11:00 del giorno 05.10.2018) non è pervenuto al protocollo comunale alcun plico da parte di soggetti interessati.

Che pertanto, sempre in esecuzione della predetta deliberazione di Giunta Municipale n. 47 del 08.07.2017, si è ritenuto di dover procedere con la pubblicazione di un nuovo avviso;

Che con protocollo comunale n. 4645 del 08.10.2018 è stato pubblicato l'avviso pubblico di cui al precedente periodo.

Che, entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 11:00 del giorno 24.10.2018, è pervenuto n. 1 piego sigillato da parte del seguente mittente: DI FRANCESCO ALESSANDRO, P.IVA 02029050667, con sede in Basciano (TE) – Contrada Salaria, 150 (prot. n. 4873 del 24.10.2018 – Ora arrivo: 10:33:18).

Che l'avviso prevedeva che l'asta pubblica fosse effettuata, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con il metodo delle offerte segrete in aumento, rispetto al canone annuo di locazione posto a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte pari o in ribasso.

Che in data 24.10.2018 alle ore 15:40 si è tenuta l'asta pubblica e si è redatto il relativo verbale che viene allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto di dover procedere con l'approvazione del verbale di cui al precedente periodo;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, nonché in ottemperanza del decreto Sindacale di attribuzione responsabilità di servizio.

DETERMINA

- 1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo.**
2. Di **approvare** il “*VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR-RISTORANTE) E RIVENDITA GIORNALI SITO IN CAPITIGNANO (AQ) VIA ANGELO MARIA RICCI, N.2.*” allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. Di **aggiudicare**, sulla scorta dell'approvazione di cui al precedente punto 2, l'asta pubblica in favore della ditta DI FRANCESCO ALESSANDRO, P.IVA 02029050667, con sede in Basciano (TE) – Contrada Salaria, 150, che ha offerto un canone annuo di locazione:
 - di € 1.251,00 per il primo anno;
 - di € 2.450,00 per gli anni successivi.

4. Di **trasmettere** copia della presente determinazione al responsabile del Servizio Finanziario in quanto l'adozione del presente atto comporta riflessi diretti sul bilancio comunale e sul patrimonio dell'Ente.

Il Responsabile
del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio
dal giorno: 19-11-2018
pubblicazione n. 673
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 19-11-2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Capitignano, 19-11-2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo
