

COMUNE DI CAPITIGNANO

Tel. 0862/905463 Fax 0862/905158 **PROVINCIA L'AQUILA** Cap. 67014

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR-RISTORANTE) E RIVENDITA GIORNALI SITO IN CAPITIGNANO (AQ) VIA ANGELO MARIA RICCI, N.2.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **15:40**, presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Capitignano, in Piazza del Municipio, 1

Premesso:

- che con nota del 05/06/2017, acclarata al protocollo dell'Ente in data 07/06/2017 con il n. 2445, il sig. De Acutis Guido, conduttore dei locali di proprietà del Comune di Capitignano siti in via Angelo Maria Ricci, n. 2, ha manifestato la volontà di non rinnovare il contratto di affitto in scadenza;
- che tali locali sono destinati ad uso bar e rivendita di giornali e costituiscono, pertanto, un punto di ritrovo e di socializzazione per la cittadinanza;
- che è intenzione dell'amministrazione valorizzare i predetti locali sia dal punto di vista economico sia da quello sociale e culturale incentivando la riapertura di un'attività commerciale.

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 47 del 08.07.2017 con la quale si è stabilito:

- *“ di adottare apposito atto di indirizzo per la predisposizione di un avviso pubblico per la ricerca di manifestazioni di interesse alla locazione dei locali siti in via Angelo Maria Ricci, n. 2;*
- *di prevedere allo scopo la redazione di apposito avviso pubblico;*
- *di assegnare al Responsabile del Settore Tecnico, l'attivazione di tutte le procedure successive e conseguenti il presente atto di indirizzo”.*

Dato atto che, al fine di dare esecuzione alla menzionata deliberazione di Giunta Municipale n. 47 del 08.07.2017, questo Ufficio ha provveduto con protocollo comunale n. 4645 del 08.10.2018 a pubblicare sull'albo pretorio on-line del Comune di Capitignano un avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la locazione della porzione di immobile in parola.

Che, entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 11:00 del giorno 24.10.2018, è pervenuto n. 1 plico sigillato da parte del seguente mittente:

- DI FRANCESCO ALESSANDRO, P.IVA 02029050667, con sede in Basciano (TE) – Contrada Salaria, 150 (prot. n. 4873 del 24.10.2018 – Ora arrivo: 10:33:18).

Che l'asta pubblica sarà effettuata, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con il metodo delle offerte segrete in aumento, rispetto al canone annuo di locazione posto a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte pari o in ribasso.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Arch. Costantino Mastrangelo nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, assume la Presidenza

Sono presenti i testimoni:

Dott. Fabio Laurenzi – Responsabile del Servizio Finanziario – Testimone verbalizzante;

Ing. Francesco Fiori - dipendente del Comune di Capitignano – Testimone;

Il Presidente dispone l'apertura del plico pervenuto ai soli fini dell'ammissibilità alla gara dell'unico concorrente.

Successivamente si procede all'apertura della busta denominata "A – Documenti Amministrativi" all'interno della quale risulta essere presente la seguente documentazione richiesta nell'avviso pubblicato con prot. comunale n. 4645 del 08.10.2018:

- 1) *"la dichiarazione (allegato A), debitamente sottoscritta, contenente i dati anagrafici del soggetto partecipante all'asta pubblica o i dati anagrafici del rappresentante legale, in caso di impresa o società, che attesti, a norma dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta pubblica";*
- 2) *"la fotocopia di un documento d'identità di chi sottoscrive la dichiarazione";*
- 3) deposito cauzionale dell'importo complessivo di € = 125,10 costituito da assegno circolare non trasferibile N. ME 4080042621-05 dell'importo di € 125,10 emesso in data 22/10/2018 dall'Istituto "Iccrea Banca" – 08149 Basciano.

Successivamente il Presidente, constatato che la documentazione inserita dalla ditta risulta conforme a quanto stabilito nell'avviso pubblicato con prot. comunale n. 4645 del 08.10.2018 dispone l'apertura della busta contenente l'offerta economica, con il risultato di seguito indicato:

Concorrente	Canone di locazione offerto
Ditta Individuale DI FRANCESCO ALESSANDRO con sede in via Angelo Maria Ricci, n. 2 – Capitignano (AQ) P.IVA 02029050667 C.F. DFRLSN72D11A692I	€ 1.251,00 per il primo anno pari ad un incremento di € 51,00 rispetto al canone annuo di locazione posto a base d'asta.

Il Presidente dà atto che, così come riportato nel modulo predisposto dal comune, il concorrente dichiara di essere a conoscenza che il canone di locazione per gli anni successivi al primo è stabilito in € 2.400,00 e che il Comune di Capitignano applicherà anche per esso il medesimo incremento pari ad € 51,00 annue.

L'asta viene, pertanto, aggiudicata a: Ditta Individuale DI FRANCESCO ALESSANDRO con sede in via Angelo Maria Ricci, n. 2 – Capitignano (AQ) - P.IVA 02029050667 - C.F. DFRLSN72D11A692I.

Il Presidente, quindi, dispone la trasmissione degli atti all'Ufficio comunale competente per gli adempimenti consequenziali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Dalla Residenza Civica, 24.10.2018

Il Presidente – Arch. Costantino Mastrangelo

Il Testimone verbalizzante – Dott. Fabio Laurenzi

Il Testimone – Ing. Francesco Fiori

