



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 Telefono 0862 905463 fax 905158 E-mail- comune.capitignano@postecert.it

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Registro Generale n. 21

ORDINANZA N. 15 DEL 30-04-2021

Ufficio: SINDACO

Oggetto: REVOCA ORDINANZA N. 61 DEL 04/12/2019 E CONTESTUALE ADOZIONE DI NUOVO PROVVEDIMENTO DI PARZIALE INAGIBILITÀ A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SULL'IMMOBILE CLASSIFICATO CON ESITO "B", SITO IN CAPITIGNANO (AQ), VIA ROMA N. 48, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 10, PARTICELLA N. 1987, SUB. 6, DI PROPRIETÀ DEI SIGNORI FULVI ANTONELLO (C.F. FLVNNL61D07B658C), FULVI PAOLO (FLVPLA56A13B658R) E PELOSI MARIA (C.F. PLSMRA32E69B658B).

PREMESSO CHE in data 24/08/2016, 26/10/2016, 30/10/2016 e 18/01/2017 si sono verificati eventi sismici di notevole entità, che hanno causato ingenti danni su numerosi edifici del territorio del Comune di Capitignano, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza degli edifici pubblici e privati.

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali).

VISTA l'Ordinanza N. 10 del 19/12/2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione, recante in oggetto: "*Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016*" e le modifiche apportate dall'Ordinanza N. 12 del 09/01/2017 e dall'Ordinanza N. 29 del 09/06/2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione.

VISTA la "*scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post - terremoto*" n. 7 del 02/02/2017, la quale attribuisce l'esito FAST "Edificio NON UTILIZZABILE" all'immobile sito in Capitignano (AQ), Via Roma N. 48, identificato catastalmente al foglio n. 10, particella n. 1987, sub. 6, sub. 7 e sub. 8, di proprietà degli eredi del sig. Fulvi Rolando (C.F. FLVRND31H05B658W).

CONSIDERATA l'Ordinanza di sgombero N. 51 del 16/02/2017, con la quale si ordina il non utilizzo e la conseguente interdizione all'accesso del suddetto edificio riportato in Catasto al foglio n. 10, particella n. 1987, sub. 6, sub. 7 e sub. 8, classificato "NON UTILIZZABILE".

VISTA la nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo Sisma 2016 (U.S.R.) prot. 715 del 19/02/2018, con la quale comunica che dal 22/02/2018 la trasmissione delle perizie giurate redatte dai tecnici incaricati ai sensi dell'Ordinanza N. 10 del 19/12/2016 del Commissario per la Ricostruzione potrà avvenire esclusivamente tramite la piattaforma web dedicata.

CONSIDERATA la nota prot. 5286 del 22/11/2019 dell'U.S.R. con la quale si chiede al Comune di Capitignano di provvedere, ove necessario, a redigere e notificare alla Ditta l'Ordinanza di Inagibilità da emettere sulla base della scheda AEDES.

VISTA la perizia giurata e la scheda AeDES, presente sulla piattaforma di interscambio delle perizie giurate dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di Teramo con ID 2176, prot. U.S.R. 0093346/17, con la quale si attribuisce l'**esito "B"** (edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, in tutto o in parte, ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento) all'immobile riportato in Catasto al foglio n. 10, particella n. 1987, sub. 6, sub. 7 e sub. 8.

VISTA l'ordinanza n. 61 del 04/12/2019, che revoca l'ordinanza di sgombero N. 51 del 16/02/2017, con la quale si ordina il non utilizzo e la conseguente interdizione all'accesso dell'edificio riportato in Catasto al foglio n. 10, particella n. 1987, sub. 6, sub. 7 e sub. 8, classificato "NON UTILIZZABILE", e si ordina lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio classificato con **esito "B"** (edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, in tutto o in parte, ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento), sito in Capitignano (AQ), Via Roma N. 48, identificato catastalmente al foglio n. 10, particella n. 1987, sub. 6, sub. 7 e sub. 8, di proprietà degli eredi del sig. Fulvi Rolando (C.F. FLVRND31H05B658W), come identificato nella planimetria dell'allegata scheda AeDES.

CONSIDERATA la nota acquisita al prot. 1135 del 19/02/2021 con la quale l'U.S.R. – Regione Abruzzo comunica che in riferimento all'edificio riportato in catasto al foglio n. 10, particella 1987, si necessita di una revisione della scheda mediante l'effettuazione di un nuovo sopralluogo.

VISTO l'esito "B" (edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, in tutto o in parte, ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento) della verifica di danno ed agibilità riportato nel MODELLO GE1 - RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE (rif. Scheda N. 003) e la scheda Aedes N. 3 del 16/04/2021 acquisita al protocollo n. 2637 del 21/04/2021, redatti dalla squadra di tecnici n. AP0036, in data 16/04/2021, dell'edificio sito in Capitignano (AQ), Via Roma N. 48, riportato in Catasto del Comune di Capitignano al foglio N. 10, particella N. 1987.

CONSIDERATO che nella sezione 9 della suddetta scheda Aedes N. 3 del 16/04/2021 e testualmente riportato che: "si riscontrano danni alle tramezzature della sola unità immobiliare al piano terra e pertanto la temporanea inagibilità è limitata a tale unità immobiliare".

RISCONTRATA la voltura di proprietà dell'edificio.

RAVVISATA la necessità di dover adottare un provvedimento sindacale adeguato alle nuove definitive risultanze.

Per quanto espresso in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,

REVOCA

l'ordinanza n. 61 del 04/12/2019 con la quale si ordina lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio classificato con **esito "B"** (edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, in tutto o in parte, ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento), sito in Capitignano (AQ), Via Roma N. 48, identificato catastalmente al foglio n. 10, particella n. 1987, sub. 6, sub. 7 e sub. 8, di proprietà degli eredi del sig. Fulvi Rolando (C.F. FLVRND31H05B658W).

ORDINA

lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo della sola unità immobiliare al piano terra dell'edificio classificato con **esito "B"** (edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, in tutto o in parte, ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento), sito in Capitignano (AQ), Via Roma N.

48, identificata catastalmente al foglio n. 10, particella n. 1987, sub. 6, di proprietà dei signori Fulvi Antonello (C.F. FLVNNL61D07B658C), Fulvi Paolo (FLVPLA56A13B658R) e Pelosi Maria (C.F. PLSMRA32E69B658B).

DISPONE

Che copia della presente Ordinanza sia immediatamente notificata agli interessati tramite il messo Comunale incaricato, nonché pubblicata sull'Albo Pretorio Comunale.

INFORMA

Che la Forza Pubblica è incaricata della esecuzione della presente disposizione.

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di L'Aquila entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Abruzzo entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Si allega alla presente ordinanza copia della scheda AeDES relativa all'edificio in oggetto.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Pelosi Maurizio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio

dal giorno: 18-05-2021

pubblicazione n. 274

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 18-05-2021

IL SINDACO
F.to Pelosi Maurizio

Copia conforme all'originale

Data 18-05-2021

IL SINDACO
F.to Pelosi Maurizio