



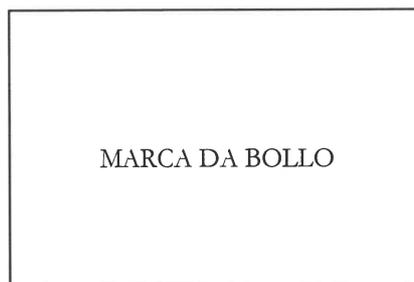
COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA

C.A.P. 67014

Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

| | | |
|---|------------|-------------------|
| PERMESSO DI COSTRUIRE - Legge 28.02.1985 n° 47 e ss.mm.ii. (CONDONO EDILIZIO) | | |
| N. 07 | del | 21/10/2019 |



Prot. 4821 del 21.10.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta prot. comunale n. 752 del 27.03.1986 di Condono Edilizio (con allegato modello 47/85-A) presentata, ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, dal Signor PELOSI POMPEO, nato a Capitignano (AQ) il 05.05.1924, C.F. PLSPMP24E05B658P (deceduto in data 13.02.2002), in qualità di PROPRIETARIO dell'immobile catastalmente individuato al Foglio n° 15, mappale n° 796, per aver realizzato le seguenti opere, in data anteriore al 29.01.1977, senza la necessaria licenza edilizia:

| | |
|--------------------------|---|
| PROGETTO | AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO A CAPITIGNANO FG. 15 - P.LLA 796 |
| UBICAZIONE DELL'IMMOBILE | Capitignano |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio n° 15, mappale n° 1370 sub 5-6 (ex mappale n° 796) |

Vista la documentazione tecnica allegata alla richiesta di Condono Edilizio in parola costituita dai seguenti elaborati:

- Modello 47/85-A:
 - Descrizione delle opere da condonare;
 - Ricevuta avvenuta presentazione accatastamento n. 77/c della Sezione IV;
 - Copia della planimetria Mod. B relativa alla parte di fabbricato abusiva;
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- Importo oblazione abusivismo edilizio incluso nel versamento n. 647 dell' 28.03.1986 di complessive £ 467.000.

Vista la documentazione integrativa alla richiesta di Condono Edilizio in parola, avente ad oggetto "Trasmissione documentazione relativa al Condono n° 752 del 27/03/1986" presentata dal Signor Pelosi Gabriele, figlio ed erede del Signor Pelosi Pompeo, in qualità di COMPROPRIETARIO dell'immobile catastalmente individuato al Foglio n° 15, mappale n° 1370 (ex mappale n° 796), acquisita al protocollo comunale n. 3026 del 26.06.2019, e costituita dai seguenti elaborati:

- Rapporto fotografico con coni ottici;
- Inquadramento sul P.R.G. della pertinenza;

Accertato che il richiedente Signor **Pelosi Gabriele**, figlio ed erede del Signor Pelosi Pompeo, in qualità di comproprietario del fabbricato destinato ad uso “DEPOSITO E GARAGE” sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto fabbricati al fg.15 map. 1370 sub 5-6 (ex mappale 796) e delegato da:

- Sig.ra **Pelosi Lucia**, nata a Capitignano (AQ) il 18.11.1952, ed ivi residente in Via Capo Croce n° 25/A, C.F. PLSLCU52S58B658X;
- Sig.ra **Pelosi Santina**, nata a Capitignano (AQ) il 27.02.1957 e residente a L’Aquila (AQ) in Via Antica Arischia n° 183/A, C.F. PLSSTN57B67B658Y;

altri comproprietari del medesimo fabbricato,

ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire - Legge 28.02.1985 n° 47 e ss.mm.ii. (CONDONO EDILIZIO);

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Ritenuto di dovere rilasciare il presente permesso di costruire a condizione che vengano osservate le seguenti CONDIZIONI GENERALI:

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Qualsiasi variazione strutturale o di destinazione d’uso non potrà essere eseguita se non dopo aver ottenuto le prescritte autorizzazioni.
- c) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità.

Vista la legge 28.02.1985, n° 47 e ss.mm. ii.;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: “T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” nel testo vigente;

Visto il D. L.gs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” nel testo vigente;

Fatti salvi i diritti di terzi;

RILASCIA

- al Sig. **Pelosi Gabriele**, nato a Capitignano (AQ) il 14.09.1960, ed ivi residente in Via San Carlo n° 10, C.F. PLSGRL60P14B658P;
- alla Sig.ra **Pelosi Lucia**, nata a Capitignano (AQ) il 18.11.1952, ed ivi residente in Via Capo Croce n° 25/A, C.F. PLSLCU52S58B658X;
- alla Sig.ra **Pelosi Santina**, nata a Capitignano (AQ) il 27.02.1957 e residente a L’Aquila (AQ) in Via Antica Arischia n° 183/A, C.F. PLSSTN57B67B658Y,

in qualità di comproprietari del fabbricato destinato ad uso “DEPOSITO E GARAGE” sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto fabbricati al fg.15 map. 1370 sub 5-6 (ex mappale 796), il **PERMESSO DI COSTRUIRE - LEGGE 28.02.1985 N°47 E SS.MM.II. (CONDONO EDILIZIO)**, per le seguenti opere sprovviste di licenza edilizia:

| | |
|--------------------------|---|
| PROGETTO | AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO A CAPITIGNANO FG. 15 - P.LLA 796 |
| UBICAZIONE DELL’IMMOBILE | Capitignano |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio n° 15, mappale n° 1370 sub 5-6 (ex mappale n° 796) |

in conformità alla seguente documentazione tecnica allegata alla richiesta di Condono Edilizio in parola ed alla seguente documentazione integrativa acquisita in data 26.06.2019 al n. 3026 del protocollo comunale, entrambe allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Modello 47/85-A:
 - Descrizione delle opere da condonare;
 - Ricevuta avvenuta presentazione accatastamento n. 77/c della Sezione IV;
 - Copia della planimetria Mod. B relativa alla parte di fabbricato abusiva;
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- Importo oblazione abusivismo edilizio incluso nel versamento n. 647 dell' 28.03.1986 di complessive £ 467.000;
- Rapporto fotografico con coni ottici;
- Inquadramento sul P.R.G. della pertinenza.

AVVERTE

- che il presente titolo viene rilasciato per le sole opere riportate nella richiesta di Condono Edilizio in parola ed alla successiva documentazione integrativa acquisita in data 26.06.2019 al n. 3026 del protocollo comunale, così come richiesto, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opera da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto ulteriore apposito titolo autorizzativo;
- che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente Permesso di Costruire - Legge 28.02.1985 n°47 e ss.mm.ii. (Condono Edilizio) che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi;
- che il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con le opere di cui al presente Permesso di Costruire - Legge 28.02.1985 n°47 e ss.mm.ii. (condono edilizio);
- che il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

DISPONE

- di notificare il presente atto a:
 - al Sig. **Pelosi Gabriele** , nato a Capitignano (AQ) il 14.09.1960, ed ivi residente in Via San Carlo n° 10, C.F. PLSGRL60P14B658P;

in qualità di comproprietario del fabbricato destinato ad uso "DEPOSITO E GARAGE" sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto fabbricati al fg.15 map. 1370 sub 5-6 (ex mappale 796), che provvederà ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Dalla Residenza Civica, 21.10.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Armando Costantino Mastrangelo



Publicato all'Albo Pretorio Comunale il _____ n° pubblicaz. _____, ove rimarrà per 15
giorni consecutivi.

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Mastrangelo Costantino

.....

Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____
l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le
condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHLARANTE (firma leggibile)