



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 Telefono 0862 905463 fax 905158 E-mail- comune.capitignano@postecert.it

COPIA

VERBALE DI GIUNTA COMUNALE N° 73 del 27-08-2018

Oggetto: ATTO DI ATTRIBUZIONE E TRASFERIMENTO A TITOLO NON ONEROSO AL COMUNE DI CAPITIGNANO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX STAZIONE FERROVIARIA", AI SENSI DELL'ART 5, COMMA 5 DEL D.LGS 28 MAGGIO 2010, N. 85.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di agosto, alle ore 16:00, nella casa comunale. Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

PELOSI MAURIZIO	SINDACO	P
PUCCI FRANCO	ASSESSORE	P
FULVIMARI DANIELE	ASSESSORE	A

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa BUEMI Maria Elena;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. PELOSI MAURIZIO Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta:

Visto : si esprime parere **Favorevole**, in ordine alla **Regolarità Tecnica** del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Lgs. del 18/8/2000 n.267 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Data: 27-08-18

Il Responsabile del servizio
F.to BUEMI Maria Elena

Visto : si esprime parere Favorevole, in ordine alla **regolarita' contabile** del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Lgs. del 18/8/2000 n.267 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Data: 27-08-18

Il Responsabile del servizio
F.to LAURENZI FABIO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

-che lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "Ex Stazione Ferroviaria" sito nel Comune di Capitignano (AQ), in Via della Stazione snc;

- che con P. C. R. n. 90/2015 del 19/11/2015 a firma del Presidente della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Abruzzo del Mi.B.A.C.T., è stata accertata la sussistenza, ai sensi degli articoli 10 comma 1, 12 e 13 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.) dell'importante interesse culturale del bene demaniale di cui sopra;

-che il Comune di Capitignano ha richiesto all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, con istanza prot. n. 1871 del 29/04/2017, indirizzata anche al Mi.B.A.C.T. Segretariato Regionale dell'Abruzzo, il trasferimento, a titolo non oneroso, dell'immobile sito in Comune di Capitignano denominato "Ex Stazione Ferroviaria", ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D. Lgs 28 maggio 2010, n. 85, recante "Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42", per favorirne la massima valorizzazione funzionale a vantaggio diretto o indiretto della collettività rappresentata e l'avvio del percorso di costruzione dell'Accordo di valorizzazione previsto dal sopra richiamato art. 5, comma 5;

-che, pertanto, sulla base delle indicazioni contenute nel Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 9 febbraio 2011 tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato Generale e l'Agenzia del Demanio, nonché della Circolare n. 18 del 18 maggio 2011 emanata dal Segretario Generale del predetto Dicastero, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai fini dell'esame e dell'istruttoria della richiesta presentata e dell'avvio del percorso di costruzione dell'Accordo di valorizzazione, ha attivato gli appositi Tavoli Tecnici Operativi;

- che nel Tavolo Tecnico Operativo del 12 dicembre 2017 la proposta presentata dall'Ente locale ed illustrata dettagliatamente dal Sindaco è stata ritenuta ammissibile, e l'amministrazione comunale di Capitignano è stata invitata a trasmettere le dovute integrazioni al progetto presentato corredate da un cronoprogramma da cui si evincano tempi di realizzazione e da un quadro economico riportante la sostenibilità economico-finanziaria dello stesso;

- che, in particolare, nel Tavolo Tecnico Operativo del 16 gennaio 2018, si è convenuto di scorporare dal crono programma e dal quadro economico presentato tutti gli interventi non strettamente connessi al bene in oggetto, ma di inserire nella relazione il quadro complessivo delle attività di valorizzazione previste per il territorio (ciclovìa, seggiovia, etc.);

-che infine nel Tavolo Tecnico Operativo del 6 febbraio 2018 è stato valutato, condiviso e approvato formalmente il Programma di valorizzazione presentato dall'Ente interessato e si è attestato che ricorrono le condizioni per la stipula dell'Accordo di Valorizzazione e il successivo trasferimento del bene alla proprietà comunale;

-che il Direttore dell'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 2018/3161/DIR del 08/03/2018, ha autorizzato il Direttore della Direzione Regionale Abruzzo e Molise alla sottoscrizione dell'accordo di valorizzazione e del successivo atto di trasferimento;

-che con delibera n. 3, in data 28 marzo 2018, il Consiglio comunale di Capitignano ha approvato il predetto Accordo di valorizzazione autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione;

- che, pertanto in data 10 maggio 2018 il suddetto Accordo di valorizzazione è stato sottoscritto, tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo - Segretariato Regionale per l'Abruzzo, l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Abruzzo e Molise ed il Comune di Capitignano,

DATO ATTO che l'Accordo di valorizzazione, agli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, fissa e dettaglia gli obiettivi di tutela e valorizzazione del bene e dispone a carico del Comune di Capitignano precisi obblighi, prescrizioni e condizioni ai fini della valorizzazione, conservazione e fruizione pubblica dello stesso;

CONSIDERATO altresì che l'Accordo dispone, all'art. 9, punto 1, che si addivenga alla stipula di un apposito atto pubblico di attribuzione e trasferimento della proprietà del bene demaniale denominato "Ex Stazione Ferroviaria", a titolo non oneroso, al Comune di Capitignano;

VISTO lo schema di **Atto di attribuzione e trasferimento a titolo non oneroso al Comune di Capitignano dell'immobile denominato "EX STAZIONE FERROVIARIA", ai sensi dell'art 5, comma 5 del d.lgs 28 maggio 2010, n. 85**, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di doverlo approvare, in esecuzione e nel rispetto di quanto stabilito dal Consiglio Comunale con la citata Delibera n. 3 del 28/03/2018 e di quanto disciplinato nell'Accordo di valorizzazione;

RAVVISATA la propria competenza in merito, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, comma 2, lett. l) e 48 del D. Lgs n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'area economico finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal segretario comunale quale responsabile dell'area Affari generali, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- **DI APPROVARE** lo schema di **Atto di attribuzione e trasferimento a titolo non oneroso al Comune di Capitignano dell'immobile denominato "EX STAZIONE FERROVIARIA", ai sensi dell'art 5, comma 5 del d.lgs 28 maggio 2010, n. 85**, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- **DI DEMANDARE** la sottoscrizione del predetto atto al Responsabile dell'Area Tecnico manutentiva ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D. lgs. n. 267 del 2000;

Successivamente la Giunta con separata votazione unanime,

DELIBERA

- **DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi del 4^o comma dell'art. 134 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE - SINDACO
F.to PELOSI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa BUEMI Maria Elena

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale online in data odierna ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 27-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa BUEMI Maria Elena-

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Capitignano, 27-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa BUEMI Maria Elena