COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA
C.A.P. 67014
Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001		
N. 13	**del**	**01.09.2021**

Prot. 5407 del 01/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la documentazione pervenuta in data 27.04.2018, acquisita al prot. n. 1968, presentata dal Sig. **PUCCI GIANCARLO**, nato a Capitignano (AQ) il 27/01/1970, e residente in Capitignano (AQ) in via Rovagnano n. 16, C.F. PCCGCR70A27B658L, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Rovagnano, e censito al catasto fabbricati al Fg. 8 Map. 621, sub 12 con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	**SANATORIA PER AMPLIAMENTO FABBRICATO ED ESECUZIONE DI OPERE INTERNE**
PROGETTISTA E DD.LL.	Ingegnere Tommaso Zarra, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila al n. 1998;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Rovagnano, Capitignano (AQ)
ESTREMICATASTALI	Foglio 8, Map. 621 Sub 12

Vista la comunicazione dell'esito istruttorio inviata all'Ufficio per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo in data del 22.11.2019 prot. n. 5287, avente ad oggetto "*Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. relativa alla pratica di Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017, ai sensi dell'ordinanza n.4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*";

Visto che in data 27.04.2018 con prot. comunale n. 1968 è stata depositata presso gli uffici comunali la richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria per l'immobile in oggetto;

Visto che in data 22.05.2020 è stata presentata l'integrazione al Permesso di Costruire, acquisita con prot. comunale n. 2812 costituita da:

- relazione Tecnica;
- elaborato grafico "piante-sezioni-prospetti;

Visto che in data 15.05.2020 è stata presentata l'integrazione al Permesso di Costruire, acquisita con prot. comunale n. 2643 costituita da dichiarazione di atto notorio resa dal proprietario dell'immobile;
Visto che in data 18.05.2020 è stata presentata l'integrazione al Permesso di Costruire, acquisita con prot. comunale n. 2680 costituita da dichiarazione di atto notorio resa dal Tecnico incaricato;
Visto che in data 06.07.2021 è stata presentata la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria, acquisita con prot. comunale n. 4276 corredata dai seguenti allegati:

- dichiarazione di legittimità urbanistica, a firma del sig. Pucci Stefano, in quanto l'immobile è antecedente al 1967;
- perizia asseverata, a firma del tecnico Tommaso Zarra, attestante la realizzazione ante 1967;
- documentazione fotografica.

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;
Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;
Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente e le successive modifiche ed integrazioni;
Visto il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente;
Vista la ricevuta di pagamento dell'oblazione pari ad € 516,00 ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001 acquisita al protocollo comunale n. 5406 del 01/09/2021;
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Ritenuto che non si necessita dell'autorizzazione sismica del Genio Civile in quanto l'immobile, come dimostrato dalla documentazione protocollata presso questo Ufficio tecnico, è stato realizzato in data antecedente al 01 Settembre 1967;

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

Al sig. **PUCCI GIANCARLO**, nato a Capitignano (AQ) il 27/01/1970, e residente in Capitignano (AQ) in via Rovagnano n. 16, C.F. PCCGCR70A27B658L, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Rovagnano, e censito al catasto fabbricati al Fg. 8 Map. 621, sub 12 destinato ad uso "RESIDENZIALE" il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	**SANATORIA PER AMPLIAMENTO FABBRICATO ED ESECUZIONE DI OPERE INTERNE**
PROGETTISTA E	Ingegnere Tommaso Zarra, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della

DD.LL.	Provincia di L'Aquila al n. 1998;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Rovagnano, Capitignano (AQ)
ESTREMI CATASTALI	Foglio 8, Map. 621 Sub 12

In conformità al progetto acquisito in data 27.04.2018 al protocollo comunale n. 1968, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- TAV. 1- Permesso di costruire in sanatoria - Inquadramento;

ed al progetto presentato ad integrazione della richiesta di permesso di costruire, acquisito in data 22.05.2020 al protocollo comunale n. 2812, costituito dai seguenti allegati:

- Relazione Tecnica;
- Tav. Arch. – piante -sezioni-prospetti;

ed alla richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria, acquisita con prot. comunale n. 4276 corredata dai seguenti allegati:

- dichiarazione di legittimità urbanistica, a firma del sig. Pucci Stefano;
- perizia asseverata, a firma del tecnico Tommaso Zarra;
- documentazione fotografica

AVVERTE

-che il presente titolo viene rilasciato per le opere già eseguite e riportate nel progetto acquisito in data 27.04.2018 al protocollo comunale n. 1968 ed alle successive integrazioni acquisite in data 22.05.2020 al protocollo comunale n. 2812, in data 15.05.2020 ai protocolli comunali n. 2643 e n. 2680 e in data 06.07.2021 al protocollo comunale n. 4276 fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opera da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto apposito ulteriore titolo abilitativo.

-che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire in sanatoria che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi.

-che il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

DISPONE

di notificare al sig. **PUCCI GIANCARLO**, nato a Capitignano (AQ) il 27/01/1970, e residente in Capitignano (AQ) in via Rovagnano n. 16, C.F. PCCGCR70A27B658L, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Rovagnano, e censito al catasto fabbricati al Fg. 8 Map. 621, sub 12 il presente atto, che provvederà ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Capitignano, 01.09.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)
Ing. Maurizio Pelosi

Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale il 01 SET. 2021 n° pubblicazione 469, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 01 SET. 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)
Sig. Maurizio Pelosi

.....

Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)