COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA
C.A.P. 67014
Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001		
N. 8	**del**	**08.04.2021**

Prot. 2331 del 08.04.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la documentazione pervenuta in data 24.02.2021, acquisita al prot. n. 1232, presentata dalla Sig.ra **Consolidani Maria Assunta**, nata a Capitignano (AQ) il 03/04/1953, e residente in Capitignano (AQ) in Via Roma n. 63/B, C.F. **CNSMSS53D70B658N**, in qualità di proprietaria del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Roma n. 63/B e censito al catasto fabbricati al Fg. n. 14, Map. 2042 sub. 1-2, con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE**
PROGETTISTA E DD.LL.	Geometra Di Fabio Manuel, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di L'Aquila al n. 2305
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Roma n. 63/B, Capitignano (AQ)
ESTREMI CATASTALI	Foglio 14 map. 2042 sub. 1-2

Vista la comunicazione dell'esito istruttorio inviata all'Ufficio per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo in data del 20/04/2018 prot. n. 1868, avente ad oggetto "*Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. relativa alla pratica di Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017, ai sensi dell'ordinanza n.4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*".

Visto che in data 24/02/2021 con prot. comunale n. 1232 è stata depositata presso gli uffici comunali la richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria per l'immobile in oggetto.

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore.

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia.

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente e le successive modifiche ed integrazioni.
Visto il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente.
Vista la ricevuta di pagamento dell'oblazione pari ad € 516,00 ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001 acquisita al protocollo comunale n. 2097 del 30/03/2021.
Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire.

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia.

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria.

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

alla Sig.ra **Consolidani Maria Assunta**, nata a Capitignano (AQ) il 03/04/1953, e residente in Capitignano (AQ) in Via Roma n. 63/B, C.F. **CNSMSS53D70B658N**, in qualità di proprietaria del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Roma n. 63/B e censito al catasto fabbricati al Fg. n. 14, Map. 2042 sub. 1-2, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE**
PROGETTISTA E DD.LL.	Geometra Di Fabio Manuel, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di L'Aquila al n. 2305
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Roma n. 63/B, Capitignano (AQ)
ESTREMI CATASTALI	Foglio 14 map. 2042 sub. 1-2

In conformità al progetto acquisito in data 24/02/2021 al protocollo comunale n. 1232, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- Tavola Rel – Relazione Tecnica - Documentazione Fotografica - Visura Catastali;
- Tavola N. 1 – Planimetria Catastale – P.R.G.;
- Tavola N. 2 – Quadro riepilogativo dei titoli abilitativi;
- Tavola N. 3 – Stato autorizzato: calcolo delle superfici; piante prospetti e sezioni;
- Tavola N. 4 – Stato di fatto: piante, prospetti, sezioni;
- Tavola N. 5 – Planimetria generale;
- Tavola N. 6 – Calcolo delle superfici;
- Tavola N. 7 – Sovrapposizione grafica.

AVVERTE

- che il presente titolo viene rilasciato per le opere già eseguite e riportate nel progetto acquisito in data 24/02/2021 al protocollo comunale n. 1232, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opera da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto apposito ulteriore titolo abilitativo;
- che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi;

-che il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

DISPONE

-di notificare il presente atto alla Sig.ra **Consolidani Maria Assunta**, nata a Capitignano (AQ) il 03/04/1953, e residente in Capitignano (AQ) in Via Roma n. 63/B, C.F. **CNSMSS53D70B658N**, in qualità di proprietaria del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Roma n. 63/B e censito al catasto fabbricati al Fg. n. 14, Map. 2042 sub. 1-2, che provvederanno ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Capitignano, 08.04.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)
Sig. Maurizio Pelosi

COMUNE DI CAPITIGNANO Provincia L'AQUILA

Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale il 08 APR 2021 n° pubblicazione 206,
ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 08 APR 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)
Sig. Maurizio Pelosi

COMUNE DI CAPITIGNANO Provincia L'AQUILA

.....

Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)