



# COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 Telefono 0862 905463 fax 905158 E-mail- [comune.capitignano@postecert.it](mailto:comune.capitignano@postecert.it)

COPIA

## DETERMINAZIONE UFFICIO SISMA- PROTEZIONE CIVILE.

<b>Registro Servizio N. 10 del 16-11-2017</b>	<b>Registro Generale N. 355 del 16-11-2017</b>
---	--

**Oggetto: CONCESSIONE DI CONTRIBUTO DEFINITIVO  
RIPARAZIONE DANNI SISMA 06.04.2009 CON  
MIGLIORAMENTO SIMICO E RICOSTRUZIONE  
AGGREGATO N. D.P.C. 2101282 - U.M.I. 1. CONSORZIO  
"AGGREGATO VIA ROMA 19". PRESIDENTE DEL  
CONSORZIO AVV. VINCENZO ANGELINI. PRATICA PROT.  
NORM. AQ-CPT-E-00907. CUP: G95C17000250008.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato dal Sindaco con Decreto n° 1 in data 9/1/2013

#### PREMESSO CHE:

- in data 06/04/2009 si è verificato un sisma di notevole entità che ha causato danni agli edifici del Comune di Capitignano;
- con Decreto Sindacale n. 20 del 10/09/2012 si è provveduto all'adozione del Piano di Ricostruzione redatto dall'UTC con la collaborazione dell'Università degli Studi di Chieti e Pescara – Dipartimento Ambienti Reti Territorio;
- in data 09 aprile 2014 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha rilasciato il nulla osta per il suddetto Piano;
- con Verbale di Consiglio Comunale n. 2 del 26/04/2014 si è provveduto all' "approvazione definitiva del Piano di Ricostruzione e indirizzi per l'attuazione: criteri e priorità";

**CONSIDERATE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri inerenti la riparazione e ricostruzione degli edifici privati ricadenti nei Comuni del cratere interessati dal sisma del 06/04/2009;

**VISTO** il Decreto n. 1 del 06/02/2014 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere recante disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull'edilizia privata nei centri storici dei Comuni del Cratere;

**VISTO** il Decreto del Sindaco N. 3 del 12/05/2014 con il quale si individua l'aggregato N. D.P.C. 2101282, composto dagli immobili riportati in Catasto al Foglio 15, particelle N. 126 sub. 1 – 3, N. 127 sub. 1 – 2 – 3 – 4, N. 128 sub. 1 – 2;

**VISTO** il Decreto del Sindaco N. 4 del 21/04/2015 con il quale si rettifica il Decreto del Sindaco N. 3 del 12/05/2014 con l'aggiunta della particella catastale F. 15 N. 125 alla precedente individuazione dell'aggregato N. D.P.C. 2101282;

**VISTO** l'Atto Costitutivo – Statuto di Consorzio Obbligatorio del Consorzio denominato "AGGREGATO Via Roma 19", sottoscritto in data 20/06/2014 dai soggetti titolari di diritti reali immobiliari di proprietà, di usufrutto, uso e abitazione sugli immobili compresi nell'Aggregato N. D.P.C. 2101282;

**VISTO** il verbale di assemblea del 21/07/2014 nel quale si nomina l'Avv. Vincenzo Angelini, nato a L'Aquila il 21/03/1975, C.F. NGLVCN75C21A345S, residente a L'Aquila (AQ), in via Alcide De Gasperi 23, presidente del consorzio "AGGREGATO Via Roma 19";

**VISTO** che il protocollo normalizzato assegnato alla pratica di ricostruzione in questione è: **AQ-CPT-E-00907**;

**VISTA** la Determinazione dell'Ufficio Sisma del Comune di Capitignano N. 22 del 10/11/2015 di autorizzazione alla suddivisione in U.M.I. dell'Aggregato N. D.P.C. 2101282, così costituite:

U.M.I. 1: immobili riportati in Catasto al foglio 15, particella N. 126, N. 127 e N. 128;

U.M.I. 2: immobili riportati in Catasto al foglio 15, particella N. 125;

**VISTA** la richiesta di contributo effettuata dall'Avv. Vincenzo Angelini, in qualità di presidente di consorzio denominato "AGGREGATO Via Roma 19", per la riparazione dei danni causati dal sisma del 06/04/2009 con miglioramento sismico e demolizione dell'aggregato N. D.P.C. 2101282 – U.M.I. 1, acquisita al prot. 907 del 06/04/2016 e trasmessa all'Ufficio Territoriale per la Ricostruzione – Area Omogenea 2 con prot. 910 del 06/04/2016;

**VISTO** l'atto conclusivo dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Territoriale per la Ricostruzione – Area Omogenea 2, prot. U.T.R. 2 N. 595 del 28/04/2017, acquisito al prot. 1886 del 02/05/2017, con il quale si comunica l'ammissibilità a contributo della suddetta richiesta per un importo complessivo pari a € **787.391,83**, di cui:

1. € 781.318,02 ammessi a contributo statale;
2. € 6.073,81 in acollo obbligatorio ai proprietari come da prospetto di seguito
  - € 3.535,72 relative all'UI 128 sub 3 – proprietà Fausto De Andreis;
  - € 2.538,09 relative all'UI 128 sub 2 – proprietà Clara Mililli;

**VISTA** la rettifica dell'atto conclusivo dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Territoriale per la Ricostruzione – Area Omogenea 2, prot. U.T.R. 2 N. 1498 del 30/10/2017, acquisita al prot. 4645 del 02/11/2017, con la quale si comunica la necessità di rettificare l'atto conclusivo di istruttoria prot. 595 del 28/04/2017, esclusivamente nella parte relativa alla quantificazione e all'attribuzione degli accoli obbligatori nel modo che segue:

si conferma l'ammissibilità del contributo di cui all'art. 1, comma 2, lettera c e di cui all'art. 9, comma 1, del Decreto USRC n. 1 del 6 febbraio 2014, per un importo complessivo pari a € **787.391,83**, di cui:

1. € 784.055,53 ammessi a contributo statale;
2. € 3.336,30 in acollo obbligatorio ai proprietari come da prospetto di seguito
  - € 798,22 relative all'UI 128 sub 3 – proprietà De Angelis Paola;
  - € 2.538,08 relative all'UI 128 sub 2 – proprietà Ventura Pierina;

**VISTA** la richiesta prot. N. 2363 del 01/06/2017 all'U.S.R.C. di assegnazione dei fondi per la pratica in oggetto e le successive integrazioni prot. 2705 del 26/06/2017 e prot. 2785 del 30/06/2017;

**VISTA** la nota dell'U.S.R.C., acquisita al prot. 3227 del 31/07/2017, con la quale si comunica che con Determina N. 506 del 24/07/2017 si è provveduto all'assegnazione delle risorse finalizzate alla ricostruzione privata inerenti la pratica prot. norm. AQ-CPT-E-00907;

**TENUTO CONTO CHE** il finanziamento del contributo concesso con il presente atto è condizionato all'accredito, per cassa, dei fondi da parte dell'U.S.R.C., come disciplinato dalla Delibera CIPE 23/2014 del 01/08/2014 e più volte comunicato dallo stesso U.S.R.C.;

**CONSIDERATO** il Permesso di Costruire N. 9 del 31/05/2017 rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Capitignano;

**VISTA** la polizza fideiussoria, acquisita al prot. 4856 del 15/11/2017, della sig.ra Ventura Pierina, per un importo di € 2.538,08;

**VISTA** la polizza fideiussoria, acquisita al prot. 4880 del 16/11/2017, della sig.ra De Angelis Paola, per un importo di € 798,22;

**RISCONTRATA** la legittimità delle preesistenze;

### **DETERMINA**

Per quanto riportato in narrativa che è parte integrante e sostanziale del presente Atto,

**1)** che l'importo ammissibile a contributo per la riparazione con miglioramento sismico e ricostruzione dell'Aggregato Edilizio N. D.P.C. 2101282 – U.M.I. 1, come riportato nell'atto conclusivo dell'istruttoria prot. U.T.R. 2 N. 595 del 28/04/2017 e successivamente rettificato con atto prot. U.T.R. 2 N. 1498 del 30/10/2017, è di € **787.391,83**, di cui:

- A. € 784.055,53 ammessi a contributo statale;
- B. € 3.336,30 in acollo obbligatorio ai proprietari come da schema di seguito
  - € 798,22 relative all'UI 128 sub 3 – proprietà De Angelis Paola;
  - € 2.538,08 relative all'UI 128 sub 2 – proprietà Ventura Pierina;

secondo il seguente prospetto:

	Descrizione	Importi richiesti	Importi ammessi	Di cui in acollo ai proprietari/consorzio
<b>a</b>	Lavori per la realizzazione di opere strutturali comuni	€ 220.570,23	€ 220.570,23	€ -
<b>b</b>	Lavori connessi agli interventi strutturali	€ 118.620,20	€ 118.620,20	€ -
<b>c</b>	Lavori per la realizzazione delle opere non strutturali e degli impianti	€ 203.672,06	€ 203.672,06	€ -
<b>d</b>	Lavori per messa a norma degli impianti e cablaggio	€ 5.952,62	€ 5.952,62	€ -
<b>e</b>	Lavori per Adeguamento energetico e acustico conseguibile	€ 3.252,60	€ 3.252,60	€ -
<b>f</b>	Lavori per adeguamento alle norme vigenti relative alle barriere architettoniche	€ -	€ -	€ -
<b>g</b>	Lavori per adeguamento igienico sanitario	€ 889,16	€ 889,16	€ -
<b>h</b>	Lavori di realizzazione delle finiture interne relativi alle UI adibite ad abitazioni principali, distinti per ciascuna UI	€ 16.859,77	€ 16.859,77	
	<i>di cui UI 128 sub 4</i>	€ 14.117,82	€ 14.117,82	€ -
<b>i*</b>	Lavori per il ripristino delle finiture danneggiate non connesse agli interventi strutturali relativi alle UI diverse dalle abitazioni principali, con il limite di 100 €/mq	€ 9.698,05	€ 9.698,05	€ 1.939,61
	<i>di cui UI 128 sub 3</i>	€ 2.741,95	€ 2.741,95	€ 548,39
	<i>di cui UI 128 sub 2</i>	€ 9.698,05	€ 9.698,05	€ 1.939,61
<b>j</b>	Eventuale utilizzo di fonti energetiche rinnovabili	€ 20.737,62	€ 20.737,62	€ -
<b>k</b>	<b>Totale</b>	€ 600.252,31	€ 600.252,31	€ 2.488,00
	Elementi pertinenziali	€ -	€ -	€ -
	Riparazione elementi accessori (bonifica amianto)	€ -	€ -	€ -
<b>l</b>	<b>Totale lavori</b>	€ 600.252,31	€ 600.252,31	€ 2.488,00
<b>m</b>	<b>IVA Lavori (10%)</b>	€ 60.025,23	€ 60.025,23	€ 248,80
<b>n</b>	Onorari progettisti (comprensivi di oneri fiscali)	€ 88.821,08	€ 88.821,08	€ 371,83
	<i>di cui spese tecniche UI 128 sub 3 (comprensivi di oneri fiscali)</i>	€ 405,74	€ 405,74	€ 81,15
	<i>di cui spese tecniche UI 128 sub 4 (comprensivi di oneri fiscali)</i>	€ 2.089,05	€ 2.089,05	
	<i>di cui spese tecniche UI 128 sub 2 (comprensivi di oneri fiscali)</i>	€ 1.453,40	€ 1.453,40	€ 290,68
<b>o</b>	Onorari geologo (comprensivi di oneri fiscali)	€ 8.573,90	€ 8.573,90	€ 67,23
<b>p</b>	Onorari collaudatore (comprensivi di oneri fiscali)	€ 5.231,72	€ 5.231,72	€ 41,02
<b>q</b>	Onorari amministratore (comprensivi di oneri fiscali)	€ 15.232,00	€ 15.232,00	€ 119,43
<b>r</b>	Onorari coordinatore (comprensivi di oneri fiscali)	€ -	€ -	€ -
<b>s</b>	<b>Totale onorari</b>	€ 117.858,70	€ 117.858,70	€ 599,50
<b>t</b>	Spese indagini GEO+STRU	€ 9.255,59	€ 9.255,59	€ -
	<b>TOTALE (l+m+s+t)</b>	€ 787.391,83	€ 787.391,83	€ 3.336,30

- 2) di concedere il contributo definitivo di cui al punto 1 - A della presente Determinazione, per un importo di € **784.055,53** in favore del consorzio denominato “AGGREGATO Via Roma 19”, presidente del consorzio Avv. Vincenzo Angelini C.F. NGLVCN75C21A345S, per la riparazione dei danni del sisma del 06/04/2009, con miglioramento sismico e ricostruzione, dell’aggregato N. D.P.C. 2101282 – U.M.I. 1;
- 3) che il codice CUP assegnato alla pratica è: **G95C17000250008**;
- 4) che la durata dei lavori deve essere pari a 720 giorni naturali e consecutivi, come dichiarato dall’impresa esecutrice dei lavori e dal progettista incaricato, ed essi dovranno iniziare entro 30 (trenta) giorni dalla notifica agli interessati del provvedimento di concessione del contributo;
- 5) di dare atto che le erogazioni per il finanziamento del contributo concesso con il presente atto è condizionato all’accredito, per cassa, dei fondi da parte dell’U.S.R.C., come disciplinato dalla Delibera CIPE 23/2014 del 01/08/2014 e più volte comunicato dallo stesso U.S.R.C.;
- 6) di trasmettere la presente Determinazione, per gli adempimenti di competenza, al presidente del consorzio Avv. Vincenzo Angelini, all’Ufficio Territoriale per la Ricostruzione N. 2 e all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere.

#### **COMUNICA CHE**

- Il rappresentante del consorzio è tenuto a comunicare a tutti i soggetti interessati (tecnici, ditte appaltatrici e subappaltatrici, ecc.) il protocollo normalizzato della pratica al fine dell’opportuna identificazione dell’intervento sisma di cui trattasi e deve riportare il suddetto protocollo normalizzato su tutta la successiva documentazione prodotta;
- Come da Legge n. 136 del 13/08/2010, modificata dal decreto legge n. 187 del 12/11/2010, convertito dalla Legge n. 217 del 17/12/2010 e come riportato nelle linee guida per i controlli antimafia indicate dal Comitato di Coordinamento per l’Alta Sorveglianza delle Grandi Opere, il committente dovrà utilizzare per tutti i movimenti finanziari relativi alla pratica in oggetto uno o più conti correnti bancari o postali dedicati e il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) assegnato dovrà essere riportato in tutti bonifici di pagamento legati alla pratica in questione e in tutte le fatture emesse relative;
- Le tempistiche per la comunicazione di inizio e fine lavori, nonché quelle previste per la redazione e trasmissione dei S.A.L., oltre che per la richiesta di allaccio ai servizi in prossimità della conclusione dei lavori, dovranno osservare rigorosamente quanto disposto dall’art. 11, comma 5 e comma 5 bis, del Decreto Legge N. 78 del 19/06/2015, convertito, con modificazioni, dalla Legge N. 125 del 06/08/2015, pena l’irrogazione delle sanzioni previste dal predetto articolo di legge;
- In caso di eventuali ritardi nell’esecuzione dei lavori si provvederà alla riduzione del contributo concesso, così come previsto dall’art. 6, dell’O.P.C.M. N. 4013 del 23/03/2012;
- Il committente dovrà procedere alla trasmissione del contratto tra privati, stipulato ai sensi dell’art. 67-quater, comma 8, del Decreto Legge N. 83/2012, convertito con modificazioni dalla Legge N. 134/2012, secondo le modalità di cui all’art. 11, comma 1, del Decreto Legge N. 78/2015, coordinato con la Legge di conversione N. 125/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PELOSI MAURIZIO

**PUBBLICAZIONE**

ATTESTO che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale

Capitignano, 17-11-2017

**MESSO NOTIFICATORE**  
(f.to Muzi Achille)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Capitignano, 17-11-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
PELOSI MAURIZIO