



# COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila - P.zza Municipio, 1  
Telefono 0862 905463 fax 0862 905158 -P.I. 00164280661  
Ufficio SISMA - Protezione Civile

## VERBALE DEL 21 MAGGIO 2020

**OGGETTO:** Lavori “di completamento - ricostruzione della scuola d'infanzia”, in affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016.

<b>CUP:</b>	<b>G96B19002270005</b>
<b>CIG:</b>	<b>8288340A88</b>

L'anno 2020, addì 21 del mese di maggio (21/05/2020), alle ore 12.30, presso il Comune di Capitignano – Ufficio Sisma, si è proceduto all'apertura telematica delle buste presentate per la valutazione di almeno tre preventivi ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto come disposto dall'art. 36 comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016, alla presenza di:

- Ing. Chiara Recchiuti – Responsabile Ufficio Sisma;
- Geom. Marco Mastrangelo – Istruttore tecnico Ufficio Sisma;

in seduta telematica.

### Premesso che:

- con propria determinazione n. 35 del 14-09-2019 è stata disposta l' “*acquisizione dell'erogazione in SaaS della piattaforma di E-Procurement di gare telematiche denominata "Tutto Gare" da parte della società Studio Amica Soc. Coop*”;
- il Comune di Capitignano in applicazione a quanto previsto dal Codice dei Contratti ha inteso costituire un elenco - albo di operatori economici per l'affidamento, per gli anni 2020 – 2021 - 2022, diretto o con procedura negoziata, di lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 euro, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettere a), b) e c), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di cui agli artt. 4 e 30 del decreto suindicato, nonché nel rispetto del principio di rotazione;
- con propria determinazione n. 4 del 25-01-2020 è stato approvato l'avviso pubblico e allegati per la formazione e l'utilizzo dell'elenco-albo di operatori economici unico per tutte le procedure di interesse del Comune di Capitignano da interpellare per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro, mediante affidamento diretto o procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- il predetto avviso pubblico contenente tutte le informazioni circa le modalità di partecipazione e sulla documentazione da presentare, è stato pubblicato integralmente sul sito istituzionale del Comune di Capitignano e sulla Piattaforma “Tutto Gare”, a partire dal giorno 25/01/2020, per 16 giorni consecutivi.
- che l'elenco di cui trattasi è suddiviso in quattro sezioni: SEZIONE A per lavori di importo inferiore a 40.000,00 Euro, SEZIONE B per lavori di importo pari o superiori

- a 40.000 Euro e inferiori a 150.000,00 Euro, SEZIONE C per lavori di importo superiore a 150.000,00 Euro e inferiore a 350.000,00 e SEZIONE D per lavori di importo superiore a 350.000,00 e inferiore a 1.000.000,00 Euro;
- che con determinazione n. 6 del 27.02.2020 sono stati approvati gli elenchi SEZIONE A per lavori di importo inferiore a 40.000,00 Euro, SEZIONE B per lavori di importo pari o superiori a 40.000 Euro e inferiori a 150.000,00 Euro, SEZIONE C per lavori di importo superiore a 150.000,00 Euro e inferiore a 350.000,00 e SEZIONE D per lavori di importo superiore a 350.000,00 e inferiore a 1.000.000,00 Euro;
  - che per l'affidamento dei lavori in oggetto, si ritiene il sistema meglio rispondente alle esigenze dell'Ente quello dell'affidamento diretto come introdotto dall'art. 1 comma 20 lettera h) della legge 55/2019 che dispone ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti Dlgs 50/2016, ovvero la possibilità di procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per lavori individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
  - tra le ditte presenti nell'elenco SEZIONE B per lavori di importo pari o superiori a 40.000 Euro e inferiori a 150.000,00 Euro, si sono valutati i requisiti di ammissibilità alla procedura per l'affidamento dei lavori di completamento - ricostruzione della scuola d'infanzia mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016;
  - con propria determinazione n. 8 del 04-03-2020 sono state attivate le procedure per la scelta dell'Operatore Economico che dovrà eseguire i lavori "di completamento - ricostruzione della scuola d'infanzia"; ovvero, si è stabilito che:
    - o *"l'importo a base d'asta è pari a € 74.273,58, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.804,98 per un totale complessivo di € 77.078,56 e che il criterio utilizzato è del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 determinato mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori.*
    - o *di approvare la lettera di richiesta di offerta economica ed i suoi allegati predisposti per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto."*
  - in data 05/03/2020, tramite piattaforma telematica "TUTTO GARE", è stata inviata una "LETTERA DI INVITO PER AFFIDAMENTI SOTTO SOGLIA", contenente la documentazione per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici potenziali affidatari individuati tra coloro che erano presenti nell' "ELENCO SEZIONE B" di cui sopra, e in data 28/04/2020 è stato redatto il "VERBALE DI GARA DESERTA", poiché, alla data di scadenza fissata, si è constatata che NON era stata presentata alcuna offerta;
  - in data 29/04/2020, tramite piattaforma telematica "TUTTO GARE", è stata inviata una "LETTERA DI INVITO PER AFFIDAMENTI SOTTO SOGLIA", contenente la documentazione per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici potenziali affidatari individuati tra coloro che erano presenti nell' "ELENCO SEZIONE B" di cui sopra;
  - la predetta lettera di richiesta d'offerta è stata inviata agli operatori economici di seguito elencati:

n.	Operatore Economico	PEC

1	IMMOBILIARE S.ELIA SRL	immobiliare.selia@legalmail.it
2	MARZI COSTRUZIONI SRL	marzicostruzionisrl@legalmail.it
3	SO.AL.CO. SRL	soalco@pec.it

- con la stessa lettera è stato determinato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 11:30 del giorno 20 maggio 2020;
- con comunicazione inviata il 21/05/2020 ai soli operatori economici che hanno presentato l'offerta, è stato comunicato il giorno di apertura dei preventivi, ovvero il 21/05/2020 alle ore 12:30.

**Visto che:**

- la ditta "SO.AL.CO. SRL" non ha presentato alcuna documentazione.

**Preso atto** che entro il termine fissato per il giorno 20/05/2020 alle ore 11:30 risultano essere pervenuti a questa stazione appaltante numero 2 (due) plichi telematici contenenti i preventivi di offerta richiesti, in ordine di protocollo di arrivo:

n.	Operatore Economico	Num. protocollo e Data
1	IMMOBILIARE S.ELIA SRL	n. 1220721 del 19/05/2020 - Assegnato dal sistema
2	MARZI COSTRUZIONI SRL	n. 1221703 del 20/05/2020 - Assegnato dal sistema

**Evidenziato** che L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016. L'elemento "prezzo" è costituito dal ribasso percentuale sulla base d'asta.

**Il Responsabile dell'Ufficio Sisma, ha proceduto:**

- a verificare l'ammissibilità degli operatori economici mediante la loro corretta e tempestiva presentazione;
- all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rilevato, singolarmente per ciascuno, la presenza della documentazione richiesta nella lettera d'invito;
- a dare lettura pubblica del ribasso offerto da ciascun operatore economico, con il seguente risultato:

n.	Operatore Economico	Ribasso %	Importo ribassato (+ 2.804,98 costi della sicurezza)
1	IMMOBILIARE S.ELIA SRL	10,27	€ 66.645,68
2	MARZI COSTRUZIONI SRL	1,01	€ 73.523,42

- a constatare la regolarità della redazione delle offerte redatte dalle ditte “IMMOBILIARE S.ELIA SRL” e “MARZI COSTRUZIONI SRL”, con debita sottoscrizione.

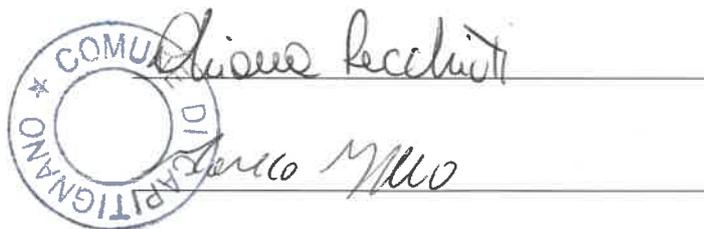
Per quanto sopra, si prende atto che la miglior offerta risulta quella presentata dall' operatore economico “**IMMOBILIARE S.ELIA SRL**”, ovvero l'offerta di un ribasso percentuale pari a **10,27 %**, per un importo pari a € 66.645,68, a cui vanno aggiunti € 2.804,98 costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo contrattuale offerto “A MISURA” ammontante a complessivi **€ 69.450,66**.

Alle ore 13:45 si considera chiusa la seduta

Letto confermato e sottoscritto

Il Responsabile dell'Ufficio Sisma  
Ing. Chiara Recchiuti

L'istruttore Tecnico sisma 2016  
Geom. Marco Mastrangelo



Chiara Recchiuti

Marco Mastrangelo