

All'Ufficio Tecnico

Del Comune di Capitignano (AQ)

Oggetto: Integrazione alla Richiesta di nulla osta per eseguire i lavori edili nella porzione di immobile di proprietà Comunale ad uso esercizio somministrazione alimenti e bevande (bar-ristorante), sito a Capitignano (AQ) in Via Angelo Maria Ricci n° 2, presentata al protocollo n°5492 del 30/11/2018.

La sottoscritta Geom. De Andreis Tamara, nata a L'Aquila e residente a Capitignano (AQ) in Via Angelo Maria Ricci, in qualità di tecnico incaricato da Di Felice Alessandro nato a Basciano (TE) il 11.04.1972, C.F. DFRLSN72D11A692I,

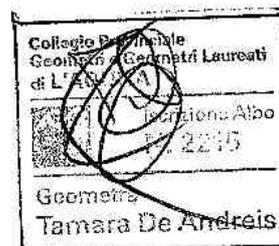
TRASMETTE

i seguenti elaborati:

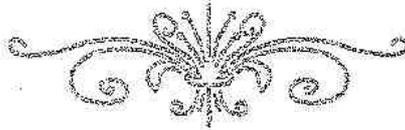
1. Relazione tecnica integrativa
2. Planimetrie Stato di fatto e Stato futuro

Capitignano, 19/12/2018

Geom. De Andreis Tamara



COMUNE DI CAPITIGNANO



Studio Tecnico

Geom. Tamara De Andreis

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DI UN FABBRICATO SITO A CAPITIGNANO via Angelo Maria Ricci 2
INTEGRAZIONE AL PROTOCOLLO 5492 DEL 30/11/2018

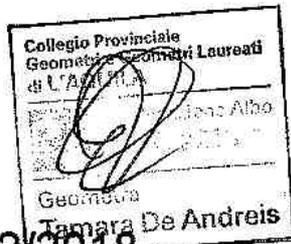
DI FRANCESCO ALESSANDRO - BASCIANO (TE) 11/04/1972

Tavola:

1

Scala:

ELABORATI GRAFICI - STATO DI FATTO E STATO FUTURO

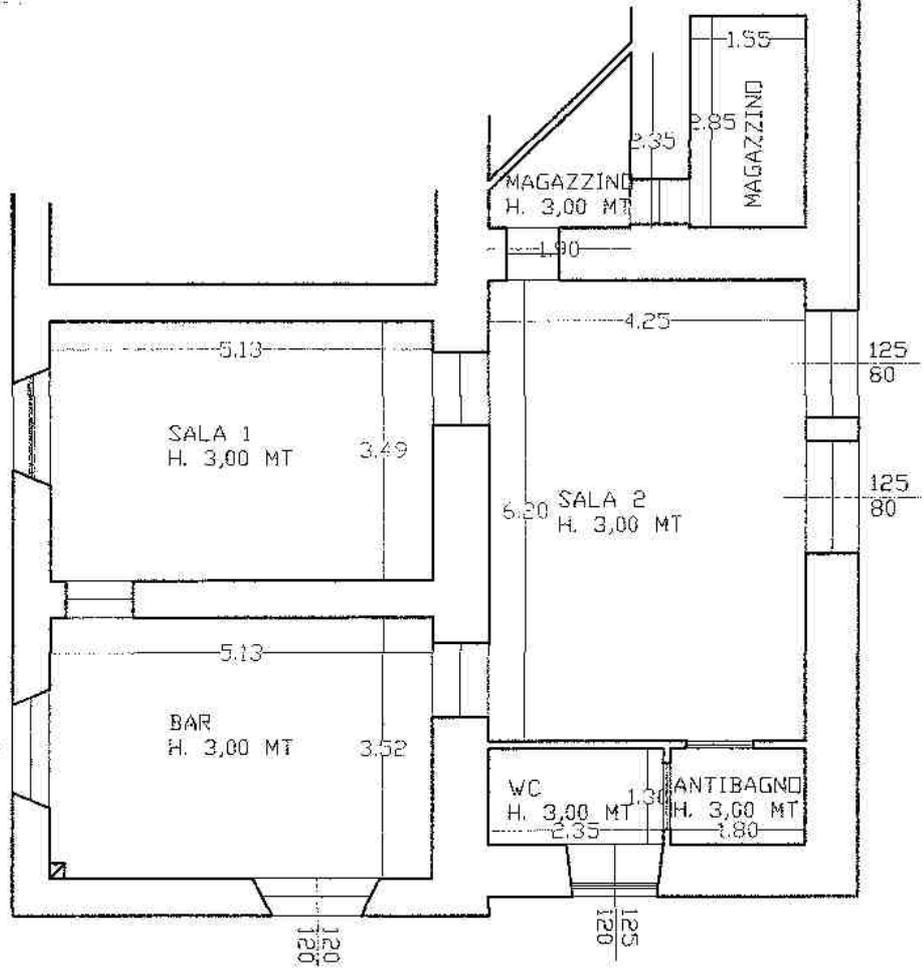


Capitignano il 19/12/2018

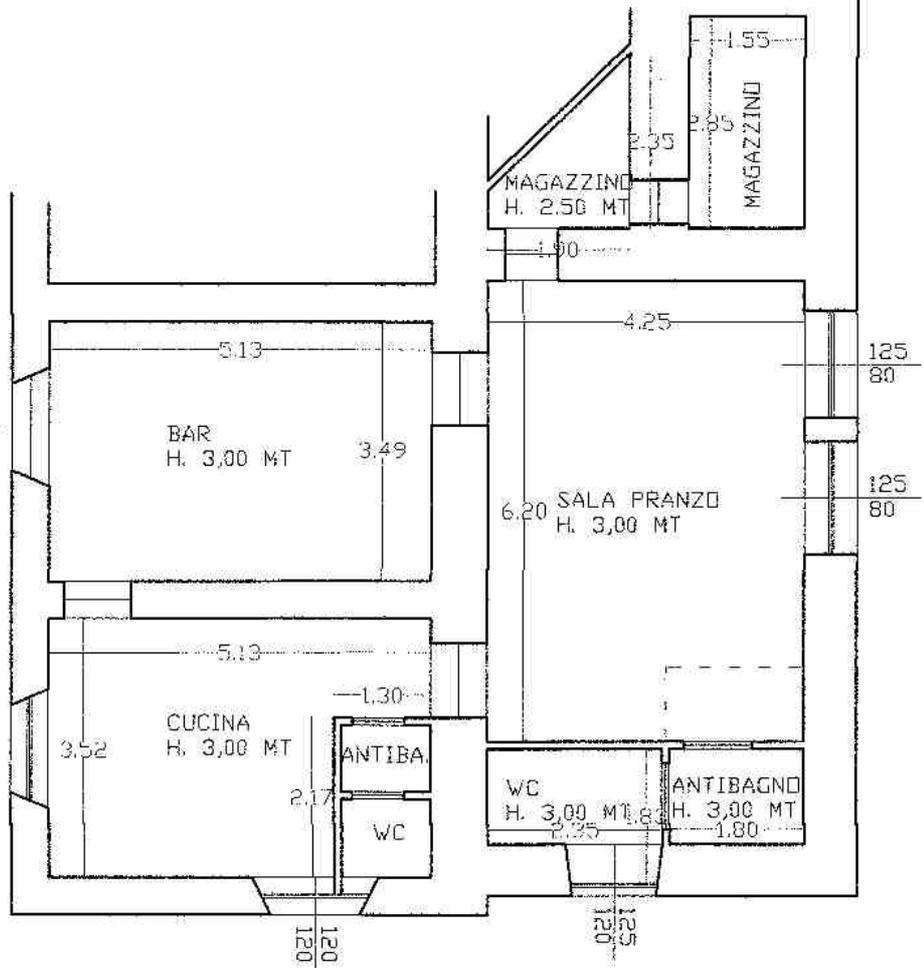
PLANIMETRIA PIANO TERRA STATO FUTURO

PLANIMETRIA PIANO TERRA STATO ATTUALE

ENTRATA →

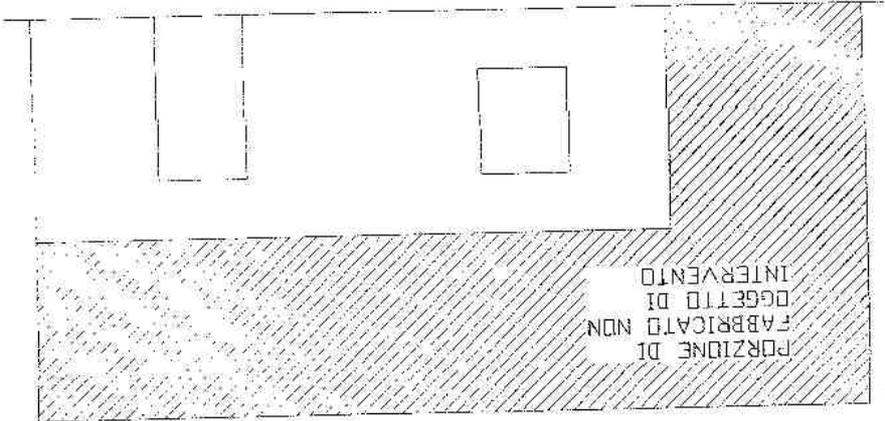
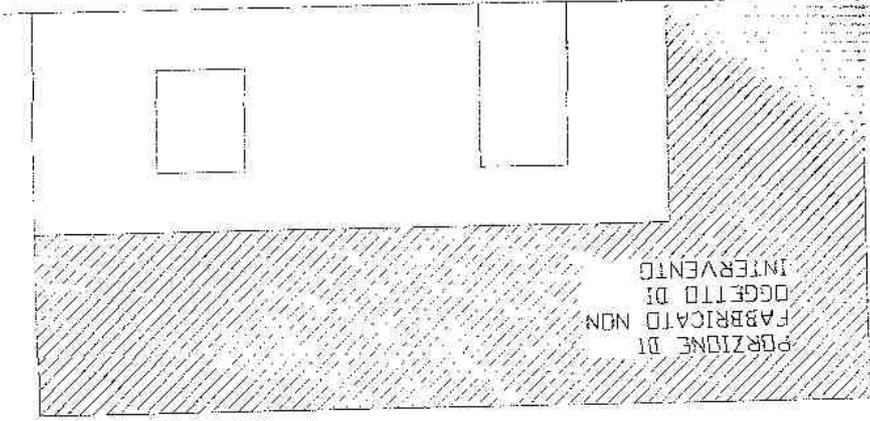


ENTRATA →



Da Andreis

Autentico
Copia
11/12/2018



PROSPETTO FRONTALE
STATO ATTUALE

PROSPETTO FRONTALE
STATO ATTUALE

COMUNE DI CAPITIGNANO



Studio Tecnico

Geom. Tamara De Andreis

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DI UN FABBRICATO SITO A CAPITIGNANO via Angelo Maria Ricci 2
INTEGRAZIONE AL PROTOCOLLO 5492 DEL 30/11/2018**

DI FRANCESCO ALESSANDRO - BASCIANO (TE) 11/04/1972

Tavola:

2

Scala:

RELAZIONE TECNICA



Capitignano il 19/12/2018

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Integrazione alla Richiesta di nulla osta per eseguire i lavori edili nella porzione di immobile di proprietà Comunale ad uso esercizio somministrazione alimenti e bevande (bar-ristorante), sito a Capitignano (AQ) in Via Angelo Maria Ricci n° 2, presentata al protocollo n°5492 del 30/11/2018.

Il Sottoscritto, Di Felice Alessandro nato a Basciano (TE) il 11.04.1972, C.F. DFRLSN72D11A692I, comunica che i lavori per cui si fa richiesta di nulla osta consistono in:

1. Realizzazione della Sala bar attrezzata con Bancone nel locale indicato nella planimetria come SALA 1 (stato di fatto);
2. Realizzazione della CUCINA nei locali ove era dapprima allocato il BAR;
3. Realizzazione all'interno dei locali CUCINA di tre tramezzature in cartongesso, necessarie a creare i locali del bagno e dell'antibagno per i dipendenti, il tutto è necessario per indicazioni specifiche fornite dalla ASL;
4. Modifiche ai prospetti dell'edificio che consistono nel realizzare una finestra ove era dapprima allocata la porta di ingresso del Bar e nel realizzare una porta (che di fatto sarà l'unico accesso ai locali del bar), ove era dapprima allocata una finestra;
5. Si rende inoltre necessario apportare delle modifiche all'intero del condotto della canna fumaria esistente, la cui sezione non risulta idonea alle necessità dell'attività stessa, si comunica inoltre che per apportare tali modifiche si dovranno effettuare dei lavori di muratura all'interno degli uffici Comunali, più precisamente presso l'ufficio del Sindaco;
6. Verranno scoperte due pareti dall'intonato esistente, per lasciarle con il pietrame a faccia - vista;
7. Saranno adeguati gli impianti fognari realizzando un nuovo allaccio, nel piazzale antistante l'attività, tale scelta è motivata dal fatto che quelli attuali risultano parzialmente ostruiti.
8. Saranno ripavimentate alcune stanze del locale.

Tutti gli interventi sopra riportati, saranno a carico del locatario;

Si rimette in allegato l'elaborato planimetrico eseguito dal Tecnico incaricato dal Locatario, il Geom. De Andreis Tamara.

Capitignano, 19/12/2018



Geom. De Andreis Tamara