



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 Telefono 0862 905463 fax 905158 E-mail- comune.capitignano@postecert.it

COPIA

VERBALE DI GIUNTA COMUNALE N° 11 del 16-03-2019

Oggetto: Porzione di immobile di proprietà comunale sito in Via Angelo Maria Ricci, n. 2 - Accoglimento istanza acquisita al protocollo comunale numero 5492 in data 30/11/2018 - Ditta Alessandro Di Francesco e approvazione progetto acquisito al protocollo comunale al numero 5869 del 19/12/2018.

L'anno duemiladiciannove, il giorno sedici del mese di marzo, alle ore 09:40, nella casa comunale. Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

PELOSI MAURIZIO	SINDACO	P
PUCCI FRANCO	ASSESSORE	P
FULVIMARI DANIELE	ASSESSORE	A

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MUZI MONICA;
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. PELOSI MAURIZIO Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta:

Visto : si esprime parere **Favorevole**, in ordine alla **Regolarità Tecnica** del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Lgs. del 18/8/2000 n.267 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Data: 02-03-19

Il Responsabile del servizio
F.to Mastrangelo Costantino

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria determinazione n. 173 del 19/11/2019, tra le altre cose, si è stabilito:
 - “ 2. Di approvare il “*VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR-RISTORANTE) E RIVENDITA GIORNALI SITO IN CAPITIGNANO (AQ) VIA ANGELO MARIA RICCI, N.2.*” allegato alla determinazione stessa per costituirne parte integrante e sostanziale.
 - “ 3. Di aggiudicare, sulla scorta dell'approvazione di cui al precedente punto 2, l'asta pubblica in favore della ditta *DI FRANCESCO ALESSANDRO, P.IVA 02029050667, con sede in Basciano (TE) – Contrada Salaria, 150, che ha offerto un canone annuo di locazione:*
 - di € 1.251,00 per il primo anno;
 - di € 2.450,00 per gli anni successivi?”.
- che con nota acquisita al protocollo comunale numero 5492 in data 30/11/2018 il Sig. Alessandro Di Francesco ha chiesto a questa Amministrazione Comunale la possibilità “*di poter apportare delle modifiche necessarie alla porzione di fabbricato*” sopra citato “*per rinnovo ed adeguamenti necessari per l'apertura di un bar-ristorante*”.
- che con contratto del 17/12/2018 il Comune di Capitignano ha concesso in locazione al Sig. Alessandro Di Francesco (C.F. DFRLSN72D11A692I), nato a Basciano (TE) il 11/04/1972, in qualità di legale rappresentante della Ditta Individuale “*DI FRANCESCO ALESSANDRO*” con sede in via Angelo Maria Ricci, n. 2, Capitignano (AQ), P.IVA 02029050667, una porzione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in via Angelo Maria Ricci, n. 2, ed avente una superficie calpestabile di circa mq. 75 comprensiva dei locali accessori;

Vista l'integrazione documentale a firma del Geom. Tamara De Andreis acquisita al protocollo comunale al numero 5869 del 19/12/2018 composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica integrativa;
- planimetrie stato di fatto e stato futuro.

Preso atto che i lavori di manutenzione straordinaria/adeguamento sulla porzione di immobile in esame, riportati nella relazione a firma del Geom. Tamara De Andreis acquisita al protocollo comunale al numero 5869 del 19/12/2018, consistono in:

- “*realizzazione della sala bar attrezzata con bancone nel locale indicato nella planimetria come SAL 1 (stato di fatto);*
- *realizzazione della cucina nei locali ove era dapprima allocato il bar;*
- *realizzazione all'interno dei locali cucina di tre tramezzature in cartongesso, necessarie a creare i locali del bagno e dell'antibagno per i dipendenti, il tutto è necessario per indicazioni specifiche fornite dalla ASL;*
- *modifiche ai prospetti dell'edificio che consistono nel realizzare una finestra ove era dapprima allocata la porta di ingresso del bar e nel realizzare una porta (che di fatto sarà l'unico accesso ai locali del bar), ove era dapprima allocata una finestra;*
- *si rende inoltre necessario apportare delle modifiche all'interno del condotto della canna fumaria esistente, la cui sezione non risulta idonea alle necessità dell'attività stessa, si comunica inoltre che per apportare tali modifiche si dovranno effettuare dei lavori di muratura all'interno degli uffici comunali, più precisamente presso l'ufficio del Sindaco;*
- *verranno scoperte due pareti dall'intonaco esistente, per lasciarle con il pietrame a faccia-vista;*
- *saranno adeguati gli impianti fognari realizzando un nuovo allaccio, nel piazzale antistante l'attività, tale scelta è motivata dal fatto che quelli attuali risultano parzialmente ostruiti;*
- *saranno riparimentate alcune stanze del locale*”.

Esaminato che il progetto redatto dal Geom. Tamara De Andreis e ritenuto lo stesso, nell'ultima versione acquisita al protocollo comunale al n. 5869 del 19/12/2018, meritevole di approvazione.

Evidenziato che, trattandosi di porzione di immobile di proprietà comunale concesso in locazione, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non si necessita del rilascio da parte dell'ufficio competente di alcun titolo edilizio.

Considerato che i lavori che il Sig. Alessandro Di Francesco intende realizzare apporteranno migliorie alla porzione di immobile di proprietà comunale in parola.

Acquisito, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000, il parere del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica.

Evidenziato che non si necessita, sempre ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, del parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti sul bilancio comunale e sul patrimonio dell'Ente.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 267/2000.

Con votazione unanime

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante del deliberato;

2) Di **ritenere** accoglibile l'istanza acquisita al protocollo comunale numero 5492 in data 30/11/2018 con la quale il Sig. Alessandro Di Francesco ha chiesto a questa Amministrazione Comunale la possibilità *“di poter apportare delle modifiche necessarie alla porzione di fabbricato”* ubicato in via Angelo Maria Ricci, n. 2 *“per rinnovo ed adeguamenti necessari per l'apertura di un bar-ristorante”*.

3) Di **approvare**, trattandosi di porzione di immobile di proprietà comunale concesso in locazione per il quale non si necessita del rilascio di titolo edilizio, il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria/adeguamento a firma del Geom. Tamara De Andreis acquisito al protocollo comunale al numero 5869 del 19/12/2018 ed allegato alla presente deliberazione.

4) Di **dare atto** che le spese derivanti dall'esecuzione dei lavori sulla porzione di immobile di proprietà comunale in questione, nessuna esclusa e comprese quelle relative alle competenze professionali da corrispondere al Geom. Tamara De Andreis, restano a carico del menzionato Sig. Alessandro Di Francesco.

5) Di trasmettere copia della presente deliberazione:

-al Responsabile del Servizio Tecnico per gli adempimenti consequenziali:

- al Sig. Alessandro Di Francesco in qualità di legale rappresentante della Ditta Individuale “DI FRANCESCO ALESSANDRO” con sede in via Angelo Maria Ricci, n. 2, Capitignano (AQ), P.IVA 02029050667;

- al Geom. Tamara De Andreis con studio in via Angelo Maria Ricci, Capitignano (AQ).

Inoltre, con successiva votazione parimenti unanime espressa nei modi e termini di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, data l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'Art. 134 del D. Lvo. n° 267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE - SINDACO
F.to PELOSI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MUZI MONICA

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale online con n°167 in data odierna ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 16-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MUZI MONICA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi Art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16-03-2019 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Addi 16-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MUZI MONICA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Capitignano, 16-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
MUZI MONICA