



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia di L'Aquila

C.A.P. 67014 - Telefono 0862 905463 - E-mail- protocollo@pec.comune.capitignano.aq.it

COPIA
PER USO AMMINISTRATIVO

DETERMINA GENERALE N. 26

DETERMINA UFFICIO TECNICO N° 6 del 19-02-2020

OGGETTO: Locali di proprietà comunale siti in Via Angelo Maria Ricci. Affidamento lavori in favore della Ditta Fratoni S.r.l. APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che l'Amministrazione comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito i locali dello stabile sito in Via Angelo Maria Ricci n. 14 censiti al catasto fabbricati del Comune di Capitignano al fg. 15 part. 1364;
- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 39 del 28-08-2019 è stato, tra le altre cose, stabilito:
 - “ 2. Di dare atto” che la deliberazione stessa “costituisce atto formale di impegno e, di conseguenza, è intenzione” dell'Amministrazione comunale “concedere in comodato d'uso gratuito in favore del “Ministero della Difesa – Arma dei Carabinieri” i locali dello stabile di proprietà comunale sito in Via Angelo Maria Ricci n. 14 censiti al catasto fabbricati del Comune di Capitignano al fg. 15 part. 1364 (meglio evidenziati in rosso nelle planimetrie” allegate alla deliberazione stessa “(per costituirne parte integrante e sostanziale) che saranno destinati ad uso caserma/alloggi della Stazione Carabinieri Parco di Campotosto;
- che è, altresì, intenzione di questa Amministrazione comunale, così come stabilito con deliberazione di Giunta Municipale n. 39 del 28-08-2019 eseguire, a proprie cure e spese, tutti i lavori per adeguare i locali all'uso per i quali vengono concessi in comodato d'uso gratuito e, cioè, all'uso di Stazione Carabinieri;
- che con nota prot. n. 7376/11-01-01 del 08.07.2019 acquisita al prot. comunale al n. 3230 del 08.07.2019 il Raggruppamento Carabinieri Parchi – Reparto P.N. Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ) ha trasmesso copia del Contratto di Comodato gratuito tipo prevista dal Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri;
- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 46 del 05.09.2019 è stato incaricato l'Ing. Chiara Recchiuti, Responsabile dell'Ufficio Sisma, nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in parola:
 - della progettazione;
 - della direzione dei lavori;
 - del rilascio del C.R.E.;

- del rilascio di dichiarazione asseverata attestante che l'immobile:
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche ed integrazioni);
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e successive modifiche ed integrazioni);
 - è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (unicamente in caso di nuova locazione e nelle ipotesi in cui l'Amministrazione non occupi l'immobile al momento della richiesta di congruità. Qualora viceversa, al momento della richiesta di congruità l'Amministrazione occupi l'immobile, tale attestazione deve essere sostituita dalla dichiarazione, rilasciata dall'Amministrazione locataria, attestante che l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- della predisposizione della documentazione necessaria per il rilascio del Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto;
- del rilascio dell' Attestato di certificazione energetica;
- della variazione catastale della porzione di immobile da concedere in comodato d'uso gratuito in favore del "Ministero della Difesa – Arma dei Carabinieri";
- del rilascio del Certificato di agibilità.

Considerato che, con propria determinazione n. 89 del 05/10/2019 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, modificato dal D.Lgs 56/2017 e, per ultimo, dalla L. 55/2019, alla ditta Fratoni S.r.l. – Impianti tecnologici – (P.IVA 01987010665), con sede legale in via della Molinella Snc – 67015 Montereale (AQ), i lavori necessari per adeguare i locali dello stabile di proprietà comunale sito in Via Angelo Maria Ricci n. 14 censiti al catasto fabbricati del Comune di Capitignano al fg. 15 part. 1364 all'uso per i quali vengono concessi e, cioè, all'uso di Stazione Carabinieri, per il prezzo di € 15.000,00 oltre IVA al 10% per € 1.500,00, per un totale di € 16.500,00.

Che con deliberazione n. 61 del 20/12/2019, è stato approvato il progetto, redatto dall'Ing. Chiara Recchiuti, Responsabile dell' Ufficio Sisma, relativo ai lavori necessari per adeguare i locali dello stabile di proprietà comunale sito in Via Angelo Maria Ricci n. 14 censiti al catasto fabbricati del Comune di Capitignano al fg. 15 part. 1364 all'uso per i quali vengono concessi e, cioè, all'uso di Uffici per il corpo dei Carabinieri, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
A. IMPORTO DEI LAVORI	€ 15.000,00
A.1 DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.200,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 IMPREVISTI (max 10% dell'importo dei lavori)	€ 1.500,00
B.2 IVA sui lavori (10 % di A)	€ 1.500,00
TOTALE B	€ 3.000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 18.000,00

Dato atto che in data 27/01/2020 sono stati ultimati i lavori di che trattasi e che in data 03/02/2020 è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra direttore dei lavori e ditta per verificare lo stato dei lavori.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, in data 03 febbraio 2020 ha redatto Relazione al conto finale e certificato di regolare esecuzione” di cui al prot. n. 656 del 06.02.2020 dal quale risulta un credito di impresa di € 15.000,00 oltre IVA 10%, per un totale di € 16.500,00.

Ritenuto, pertanto, dover approvare la “Relazione al conto finale e certificato di regolare esecuzione”.

Visto l’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 (*Impegno di spesa*).

Visto l’art. 191 del D.Lgs 267/2000 (*Regole per l’assunzione di impegni e per l’effettuazione di spese*).

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’Art. 107 del D.Lgs n. 267/2000.

DETERMINA

1. **La premessa è parte integrante del dispositivo.**
2. Di **approvare** lo stato finale dei lavori “necessari per adeguare i locali dello stabile di proprietà comunale sito in Via Angelo Maria Ricci n. 14 censiti al catasto fabbricati del Comune di Capitignano al fg. 15 part. 1364”.
3. Di **approvare** il certificato di regolare esecuzione del 03/02/2020 dal quale risulta un credito di impresa di € 15.000,00 oltre IVA al 10% per € 1.500,00, per un totale di € 16.500,00.
4. Di **DARE ATTO** che la somma di € 16.500,00 verrà liquidata con atto separato.

Il Responsabile
del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo

La presente determinazione è stata affissa all’Albo Pretorio
dal giorno: 19-02-2020
pubblicazione n. 96
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 19-02-2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo

È copia conforme all’originale per uso amministrativo.

Capitignano, 19-02-2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo
