



Il sottoscritto \_\_\_\_\_, dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHLARANTE (firma leggibile)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. 4	del	03/09/2020
------	-----	------------



Prot. 5098 del . 03.09.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la documentazione pervenuta in data 26.02.2020, acquisita al prot. n. 1053, e successive integrazioni, presentata dal Sig. Nicolai Alessandro, nato a L'Aquila (AQ) il 12.12.1975, e residente in Capitignano(AQ) in Via Roma n° 95, C.F. NCLLSN75T12A345Y, in qualità di comproprietariodel fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE - MAGAZZINO" sito nel Comune di Capitignano, Via Roma n.95, e censito al catasto fabbricati al fg.14map. 40 sub. 5-15,con la quale è stato richiesto il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
PROGETTISTA E DD.LL.	Ing. Roberto Scimia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila al n° 984;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Roma n.95, Capitignano (AQ)
ESTREMICATASTALI	Foglio n° 14, map. n° 40 - sub. 5-15

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Accertata la conformità agli strumenti urbanistici vigenti del progetto acquisito al protocollo comunale al n. 1053 del 26.02.2020 e successive integrazioni, acquisite al protocollo comunale al n. 4096 del 14.07.2020, così come richiesto dal Responsabile del Servizio Tecnico con nota prot. n. 2984 del 30.05.2020, e al n. 4973 del 28.08.2020;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;

Visti gli strumenti urbanistici comunali - sia generale che attuativi - vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente;

Visto il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente;

Vista la ricevuta di pagamento dell'oblazione pari ad € 516,00 ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001 acquisita al protocollo comunale al n. 1070 del 27.02.2020;

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

## RILASCIATA

al Sig. **Nicolai Alessandro**, nato a L'Aquila (AQ) il 12.12.1975, e residente in Capitignano (AQ) in Via Roma n° 95, C.F. NCLLSN75T12A345Y, in qualità di comproprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE - MAGAZZINO" sito nel Comune di Capitignano, Via Roma n.95, e censito al catasto fabbricati al fg.14map. 40 sub. 5-15, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	<b>DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI</b>
PROGETTISTA E DD.LL.	Ing. Roberto Scimia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila al n° 984;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Roma n.95, Capitignano (AQ)
ESTREMITA' CATASTALI	Foglio n° 14, map. n° 40 - sub. 5-15

in conformità al progetto acquisito in data 26.02.2020 al n. 1053 del protocollo comunale esuccessive integrazioni acquisite al protocollo comunale al n. 4096 del 14.07.2020, così come richiesto dal Responsabile del Servizio Tecnico con nota prot. n. 2984 del 30.05.2020, e al n. 4973 del 28.08.2020, allegato al presente provvedimento per costituire parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- Elaborato\_RELAZIONE TECNICA (Prot. n. 4973 del 28.08.2020);
- Elaborato\_RELAZIONE FOTOGRAFICA (Prot. n. 4973 del 28.08.2020);
- Elaborato\_RELAZIONE FOTOGRAFICA - ELABORATO GRAFICO (Prot. n. 4973 del 28.08.2020);
- Elaborato\_ANTE OPERAM - Stato autorizzato come da deposito prot. comunale n. 210 del 27/01/1978 (Prot. n. 4973 del 28.08.2020);
- Elaborato\_POST OPERAM - Stato futuro da sanare (Prot. n. 4973 del 28.08.2020);
- Elaborato\_INTERVENTI - Interventi da sanare (Prot. n. 4973 del 28.08.2020);

## AVVERTE

- che il presente titolo viene rilasciato per i soli lavori riportati nel progetto acquisito in data 26.02.2020 al n. 1053 del protocollo comunale, esuccessive integrazioni acquisite al protocollo comunale al n. 4096 del 14.07.2020, così come richiesto con nota prot. n. 2984 del 30.05.2020, e al n. 4973 del 28.08.2020, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opere da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto apposito ulteriore titolo abilitativo;

- che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire in sanatoria che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi.

- che il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

## DISPONE

- di notificare il presente atto al Sig. **Nicolai Alessandro**, nato a L'Aquila (AQ) il 12.12.1975, e residente in Capitignano (AQ) in Via Roma n° 95, C.F. NCLLSN75T12A345Y, in qualità di comproprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE - MAGAZZINO" sito nel Comune di Capitignano, Via Roma n.95, e censito al catasto fabbricati al fg.14map. 40 sub. 5-15, che provvederà ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Capitignano, ..2020

03 SET 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020 )



Publicato all'Albo Pretorio Comunale il \_\_\_\_\_ n° pubblicazione \_\_\_\_\_  
ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020 )

