



# COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA

C.A.P. 67014

Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. 3

del

27/08/2020

MARCA DA BOLLO

Prot. 4959 del 27.08.2020

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Vista** la documentazione pervenuta in data 21.05.2020, acquisita al prot. n. 2778, e successive integrazioni, presentata dal Sig. **Cialfi Francesco**, nato a L'Aquila (AQ) il 19.05.1952, e residente in L'Aquila (AQ) in Via Argentina n° 5, loc. Pettino, C.F. CLFFNC52E19A345W, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE E SCUDERIA" sito nel Comune di Capitignano, Località Pratorosolo, e censito al catasto fabbricati al fg.12 map. 70, con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	<b>PROGETTO IN SANATORIA "OPERE INTERNE ED ESTERNE VARIE" AD UN FABBRICATO RURALE UBICATO A CAPITIGNANO (AQ) LOCALITA' PRATOSOROLO</b>
PROGETTISTA E DD.LL.	Geom. Isario Scarpini, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n° 1275;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Capitignano (AQ) – località Pratosorolo
ESTREMICATASTALI	Foglio n° 12, map. n° 70

**Accertato** che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

**Accertata** la conformità del progetto acquisito al protocollo comunale al n. 2778 del 21.05.2020, e successive integrazioni acquisite al protocollo comunale al n. 3908 del 07.07.2020, al n.4822 del 21.08.2020 e al n. 4861 del 24.08.2020, agli strumenti urbanistici vigenti;

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

**Vista** la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;

**Visti** gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

**Viste** le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: “T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” nel testo vigente;

Visto il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: “T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” nel testo vigente;

Vista la ricevuta di pagamento dell’oblazione pari ad € 516,00 ai sensi dell’art. 36 del d.p.r. 380/2001 acquisita al protocollo comunale al n. 4838 del 22.08.2020;

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

## RILASCIA

al Sig. **Cialfi Francesco**, nato a L’Aquila (AQ) il 19.05.1952, e residente in L’Aquila (AQ) in Via Argentina n° 5, loc. Pettino, C.F. CLFFNC52E19A345W, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso “RESIDENZIALE E SCUDERIA” sito nel Comune di Capitignano, Località Pratorosolo, e censito al catasto fabbricati al fg.12 map. 70, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell’art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	<b>PROGETTO IN SANATORIA “OPERE INTERNE ED ESTERNE VARIE” AD UN FABBRICATO RURALE UBICATO A CAPITIGNANO (AQ) LOCALITA’ PRATOSOROLO</b>
PROGETTISTA E DD.LL.	Geom. Isario Scarpini, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n° 1275;
UBICAZIONE DELL’IMMOBILE	Capitignano (AQ) – località Pratorosolo
ESTREMICATASTALI	Foglio n° 12, map. n° 70

in conformità al progetto acquisito in data 21.05.2020 al n. 2778 del protocollo comunale, e successive integrazioni acquisite al protocollo comunale al n. 3908 del 07.07.2020, al n.4822 del 21.08.2020 e al n. 4861 del 24.08.2020, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- Elaborato\_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA - All\_01 (prot. 4861 del 24.08.2020);
- Elaborato \_INQUADRAMENTO TERRITORIALE - Tav. 1 (prot. 4861 del 24.08.2020);
- Elaborato \_STATO AUTORIZZATO - Tav. 2 (prot. 4861 del 24.08.2020);
- Elaborato \_RILIEVO ARCHITETTONICO - Tav. 2 - VARIAZIONI TRA STATO AUTORIZZATO E STATO RIFORMATO (prot. 4861 del 24.08.2020);
- Elaborato \_RILIEVO ARCHITETTONICO - Tav. 3 - STATO RIFORMATO (prot. 4861 del 24.08.2020);

## AVVERTE

- che il presente titolo viene rilasciato per i soli lavori riportati nel progetto acquisito in data 21.05.2020 al n. 2778 del protocollo comunale, e successive integrazioni acquisite al protocollo comunale al n. 3908 del 07.07.2020, al n.4822 del 21.08.2020 e al n. 4861 del 24.08.2020, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opera da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto apposito ulteriore titolo abilitativo.

- che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire in sanatoria che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi.

- che il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

## DISPONE

- di notificare il presente atto al Sig. **Cialfi Francesco**, nato a L'Aquila (AQ) il 19.05.1952, e residente in L'Aquila (AQ) in Via Argentina n° 5, loc. Pettino, C.F. CLFFNC52E19A345W, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE E SCUDERIA" sito nel Comune di Capitignano, Località Pratorosolo, e censito al catasto fabbricati al fg.12 map. 70, che provvederà ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Capitignano, 27.08.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

*Sig. Maurizio Pelosi*

Publicato all'Albo Pretorio Comunale il \_\_\_\_\_ n° pubblicazione \_\_\_\_\_,  
ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

*Sig. Maurizio Pelosi*

**Il sottoscritto \_\_\_\_\_, dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.**

-----  
*IL DICHLARANTE (firma leggibile)*