



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia di L'Aquila

C.A.P. 67014 - Telefono 0862 905463 - E-mail- protocollo@pec.comune.capitignano.aq.it

COPIA
PER USO AMMINISTRATIVO

DETERMINA GENERALE N. 257

DETERMINA UFFICIO TECNICO N° 97 del 02-12-2020

OGGETTO: Progetto "IFA - Infanzia Famiglia Anziani" - Demolizione e ricostruzione di un edificio esistente finalizzata alla realizzazione di una residenza per anziani ad uso misto nel Comune di Capitignano Approvazione quadro economico rimodulato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con determinazione n. 99 del 29.10.2016 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano, tra le altre cose, veniva affidato, relativamente all'intervento in oggetto, al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'Ing. Sevi Tommaso e dal Geom. Ponzi Valerio, in solido e ciascuno per le proprie competenze, l'incarico del servizio consistente nella Progettazione in unico livello esecutivo secondo l'Art. 23 comma 4 del D.Lgvo 50/2016, nella Direzione e contabilità dei lavori, nel coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e nella redazione del Certificato di regolare esecuzione;
- con Deliberazione di G.M. n. 31 del 20.04.2017 è stato approvato il Progetto dei Lavori di "IFA Infanzia Famiglia Anziani – Demolizione e Ricostruzione di un edificio esistente finalizzata alla realizzazione di una residenza per Anziani ad uso misto" dell'importo totale di € 882.108,17 e dell'importo di € 706.176,54 per lavori;
- con determinazione n. 7 del 31.08.2017 della Centrale di Committenza – Comune di Pizzoli – Montereale – Capitignano - è stata disposta la "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell' art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, dei lavori in oggetto in favore della ditta "SOC. I PLATANI SRL" con sede a L'Aquila (AQ), Via Onna 1 – Paganica (AQ), P.Iva e C.F. 01499430666, che ha formulato un ribasso pari al 31,15 % sull'importo posto a base di gara corrispondente ad un importo contrattuale di € 475.160,34 a cui vanno aggiunti €

16.038,06 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Oneri sui costi generali), per un importo totale di aggiudicazione pari ad € 491.198,40 oltre I.V.A. di legge;

- con determinazione n. 4 del 31.05.2018 della Centrale di Committenza – Comune di Pizzoli – Montereale – Capitignano – ai sensi del comma 7, art. 32, del D.Lgs. 50/2016 ed a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, è stata attestata la divenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in parola in favore dell'anzidetta Ditta "SOC. I PLATANI SRL";
- in data 11.07.2018 è stato sottoscritto il "verbale di consegna dei lavori" e, pertanto, i lavori sono iniziati in tale data.

Vista la documentazione sottoscritta dall' Ing. Tommaso Sevi, dal Geom. Valerio Ponzi e dall'Impresa I Platani S.r.l., acquisita al protocollo comunale al n. 2493 del 09/05/2020.

Considerato che con nota prot. 4250 del 21.07.2020 è stata trasmessa a questo Ente dall' Ing. Tommaso Sevi, dal Geom. Valerio Ponzi la documentazione contabile e le competenze tecniche relative al SAL 4, in sostituzione di quanto già trasmesso al protocollo comunale al n. 2493 del 09/05/2020.

Vista la documentazione sottoscritta dall' Ing. Tommaso Sevi e dal Geom. Valerio Ponzi acquisita al protocollo comunale al n. 4250 del 21.07.2020 di cui sopra e costituita dai seguenti elaborati:

- S.A.L. n. 4 a tutto il 17/07/2020;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario registro di contabilità;
- Certificato di pagamento n. 4;
- Parcella S.A.L. n. 4

sottoscritti dall'Impresa esecutrice "I Platani s.r.l." il 20/07/2020 "**con riserva**".

Considerato che la ditta esecutrice "I Platani s.r.l." ha esplicitato in dettaglio le riserve avanzate unitamente al registro di contabilità trasmettendole al protocollo comunale n. 4536 del 04.08.2020, pertanto in tempo utile, e sono state trasmesse alla Direzione dei Lavori in data 05.08.2020 con protocollo n. 4558.

Evidenziato che con nota prot. n. 4689 del 13.08.2020 l'Ing. Tommaso Sevi e il Geom. Valerio Ponzi hanno illustrato le controdeduzioni alle riserve esplicitate dall'Impresa in data 04.08.2020 apposte sui registri contabili del SAL 4 firmati in data 20.07.2020.

Dato atto che per la vie brevi, il RUP, in attuazione di quanto disposto dall'art. 8 comma 4 lett. a) del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, ha chiesto alla Direzione dei Lavori, di rivedere le proprie controdeduzioni alle riserve esplicitate dall'Impresa in data 04.08.2020.

Visto il computo metrico e le considerazioni “oneri anti Covid 19” trasmesse dall’ Ing. Tommaso Sevi e dal Geom. Valerio Ponzi con nota protocollo n. 6339 del 28.10.2020 nelle quali “*si ritengono congrui, per gli oneri anti COVID 19, gli importi riportati nell’allegato computo metrico.*” mentre “*Relativamente alle lavorazioni esplicitate nelle riserve, che riguardano le impermeabilizzazioni delle pareti laterali il piatto doccia, oltre a precisare che sono palesamente errate, si ribadisce che come indicato nel Contratto d’Appalto art. 3, il contratto è stipulato a corpo.*”.

Preso atto che l’importo dei lavori al netto del ribasso d’asta del 31,15 % relativo al S.A.L. n. 4 risulta essere pari ad € 142.941,51, mentre, rispetto agli “oneri anti Covid 19”, è stato emesso “Certificato di pagamento n. 1” acquisito al prot. 6917 del 19.11.2020 per un totale di € 2.211,19 sottoscritto dall’impresa il 18.11.2020 “con riserva”.

Rilevato pertanto opportuno, dover riconoscere gli “oneri anti Covid 19” riconosciuti dalla Direzione di Lavori dall’ Ing. Tommaso Sevi e dal Geom. Valerio Ponzi con nota protocollo n. 6339 del 28.10.2020, e conseguentemente rimodulare il quadro economico per consentire il pagamento degli “oneri anti Covid 19” in attuazione di quanto disposto dall’art. 8 comma 4 lett. a) del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 del 11 settembre 2020.

Visto il seguente quadro economico rimodulato:

Importo lavori	€ 706.176,54	
Importo lavori al netto del ribasso d’asta del 31,15%	€ 475.160,34	
Di cui somme per sicurezza	€ 16.038,06	
Oneri anti Covid 19	€ 2.211,29	
Sommano Lavori	€ 493.409,69	
IVA 10%	€ 49.340,97	
Economie derivanti dal ribasso (Iva al 10% compresa)		€ 234.043,53
TOTALE		€ 542.750,66
Competenze professionali	€ 102.364,44	
Competenze professionali al netto del 61,12%	€ 39.799,29	
Parcella Ing. Sevi Tommaso	€ 23.879,57	
C.N.P.A.I.A. 4%	€ 955,18	
Sommano	€ 24.834,75	
I.V.A. 22%	€ 5.463,65	
Totale	€ 30.298,40	€ 30.298,40
Parcella Geom. Valerio Ponzi	€ 15.919,72	
C.I.P.A.G. 5%	€ 795,99	
Sommano	€ 16.715,71	
I.V.A. 22%	€ 3.677,46	
Totale	€ 20.393,17	€ 20.393,17
Competenze Geologo	€ 4.100,00	
Cassa Previdenza 2%	€ 82,00	

Sommano	€ 4.182,00	
I.V.A. 22%	€ 920,04	
Totale	€ 5.102,04	€ 5.102,04
Certificazione APE e assestamento catastale	€ 3.950,00	
Cassa previdenza 4%	€ 158	
Sommano	€ 4.108,00	
I.V.A. 22%	€ 903,76	
Totale	€ 5.011,76	€ 5.011,76
Competenze collaudo strutturale e impianti	€ 5.750,00	
C.N.P.A.I.A. 4%	€ 230,00	
Sommano	€ 5.980,00	
I.V.A. 22%	€ 1.315,60	
Totale	€ 7.295,60	€ 7.295,60
Spese ulteriori minori		
Oneri art. 16 D.P.R. 207, Centrale di Committenza, onere per Commissione, allacci, contributo ANAC	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Imprevisti art. 42 comma 3 lett. b DPR 207/2010	€ 4.789,48	€ 4.789,48
Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 compenso RUP 2%	€ 14.123,53	€ 14.123,53
Supporto al RUP ex art. 31 comma 11, compresi oneri ed accessori	€ 15.300,00	€ 15.300,00
Totale somme a disposizione		€ 105.313,98
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 882.108,17

Ritenuto, per quanto espresso e motivato, di dover procedere all'approvazione del nuovo quadro economico rimodulato, nel quale sono evidenziate le economie derivanti dal ribasso d'asta pari ad € 234.043,53.

Ritenuta la propria competenza ai sensi della Deliberazione di Giunta Municipale del Comune di Capitignano n. 40 del 31.07.2020.

DETERMINA

1. **Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo.**
2. Di **approvare**, il quadro economico rimodulato a seguito delle economie scaturenti dal ribasso d'asta effettuato dall'aggiudicatario in sede di gara, dei lavori di "IFA - Infanzia Famiglia Anziani", come in narrativa riportato.
3. Di **dare atto** che con nota protocollo n. 6339 del 28.10.2020 sono stati ritenuti congrui dalla Direzione dei Lavori come "oneri anti Covid 19" l'importo totale € 2.211,29 in attuazione di quanto disposto dall'art. 8 comma 4 lett. a) del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020.

4. Di **dare atto**, altresì, che tali “*oneri anti Covid 19*” pari ad € 2.211,29 vanno aggiunti all’importo dei lavori ribassato così come si evince dal quadro economico rimodulato riportato in dettaglio nelle premesse.

5. Di **dare atto** che a seguito della rimodulazione del quadro economico risultano economie rinvenienti dal ribasso d’asta pari ad € 234.043,53 somme a disposizione dell’Amministrazione e che l’intera spesa trova copertura sul capitolo **12.03-2.02.01.09.007**.

6. Di **trasmettere** copia della presente determinazione:
 - ai tecnici incaricati;
 - all’USRC – Piazza Gemona – Fossa (AQ) per quanto di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. Recchiuti Chiara

Il Responsabile
(Deliberazione di G.M. n. 40 del 31.07.2020)
F.to Maurizio Pelosi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000,

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili
sono stati registrati in corrispondenza degli interventi sopradescritti.

Capitignano, li 04-12-2020

Il Responsabile del
Servizio Finanziario
F.to Dott. Laurenzi Fabio

La presente determinazione è stata affissa all’Albo Pretorio

dal giorno: 04-12-2020

pubblicazione n. 679

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 04-12-2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Maurizio Pelosi

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Capitignano, 04-12-2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Maurizio Pelosi