



COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA

C.A.P. 67014

Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. 12

del

27.07.2021



Prot. 4631 del 27.07.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la documentazione pervenuta in data 19.02.2021, acquisita al prot. n. 1146, presentata dal Sig. **COMMENTUCCI LUIGI**, nato a Capitignano (AQ) il 18/08/1947, e residente in L'Aquila (AQ) in Via Monte Brancastello n. 18, C.F. **CMMLGU47M18B658T**, in qualità di comproprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Strada Provinciale 12 n. 6 e censito al catasto fabbricati al Fg. n. 4, Map. 528 sub. 3-4, con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA DI UNA VERANDA
PROGETTISTA E DD.LL.	Ing. Marcello Lorenzetti iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila al n. 564
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Strada Provinciale 12 n. 6, Capitignano (AQ)
ESTREMI CATASTALI	Foglio 4 map. 528 sub. 3-4

Vista la comunicazione dell'esito istruttorio inviata all'Ufficio per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo in data del 08/01/2020 prot. n. 97, avente ad oggetto "Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. relativa alla pratica di Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017, ai sensi dell'ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione".

Visto che in data 19/02/2021 con prot. comunale n. 1146 è stata depositata presso gli uffici comunali la richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria per l'immobile in oggetto.

Vista l'integrazione presentata in data 14.04.2021 con prot. comunale n. 2496.

Vista l'ulteriore integrazione presentata in data 07.06.2021 con prot. comunale n. 3588.

Vista l'ulteriore integrazione presentata in data 08.06.2021 con prot. comunale n. 3609.

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore.

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia.

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione

delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente e le successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente.

Vista la ricevuta di pagamento dell'oblazione pari ad € 516,00 ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001 acquisita al protocollo comunale n. 2496 del 14/04/2021.

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire.

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia.

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria.

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

al Sig. **COMMENTUCCI LUIGI**, nato a Capitignano (AQ) il 18/08/1947, e residente in L'Aquila (AQ) in Via Monte Brancastello n. 18, C.F. **CMMLGU47M18B658T**, in qualità di comproprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Strada Provinciale 12 n. 6 e censito al catasto fabbricati al Fg. n. 4, Map. 528 sub. 3-4, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA DI UNA VERANDA
PROGETTISTA E DD.LL.	Ing. Marcello Lorenzetti iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila al n. 564
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Strada Provinciale 12 n. 6, Capitignano (AQ)
ESTREMI CATASTALI	Foglio 4 map. 528 sub. 3-4

in conformità alla richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria per l'immobile in oggetto acquisito in data 19.02.2021 al protocollo comunale n. 1146;

in conformità all'integrazione acquisita in data 14.04.2021 al protocollo comunale n. 2496, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituita dai seguenti allegati:

- Relazione Tecnica;
- Decreto di nomina tutore del Sig. Commentucci Giuliano;

in conformità all'integrazione acquisita in data 07.06.2021 al protocollo comunale n. 3588, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- Relazione Paesaggistica;

in conformità all'integrazione acquisita in data 08.06.2021 al protocollo comunale n. 3609, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- Tavola 1 – Inquadramento Territoriale – Planimetria Catastale – Stralcio PRG;

- Tavola 2 – Stato Autorizzato – Piante – Sezioni - prospetti;
- Tavola 3 – Stato di Fatto (Sanatoria) – Piante – Sezioni - prospetti;
- Tavola 4 – Tavola Comparativa – Stato Autorizzato – Oggetto di Sanatoria – Piante, Sezioni, Prospetti;
- Tavola 5 – Documentazione Fotografica;

AVVERTE

- che il presente titolo viene rilasciato per le opere già eseguite e riportate nel progetto acquisito in data 19/02/2021 al protocollo comunale n. 1146, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opera da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto apposito ulteriore titolo abilitativo;
- che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi;
- che il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

DISPONE

-di notificare il presente atto al Sig. **COMMENTUCCI LUIGI**, nato a Capitignano (AQ) il 18/08/1947, e residente in L'Aquila (AQ) in Via Monte Brancastello n. 18, C.F. **CMMLGU47M18B658T**, in qualità di comproprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Strada Provinciale 12 n. 6 e censito al catasto fabbricati al Fg. n. 4, Map. 528 sub. 3-4, che provvederà ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Capitignano, 27.07.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi




Publicato all'Albo Pretorio Comunale il 27/07/2021 n° pubblicazione 407,
ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 27/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi




Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHLARANTE (firma leggibile)