



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 Telefono 0862 905463 fax 905158 E-mail- comune.capitignano@postecert.it

COPIA

VERBALE DI GIUNTA COMUNALE N° 39 del 28-08-2019

**Oggetto: Locali di proprietà comunale siti in Via Angelo Maria Ricci.
Determinazioni in merito alla concessione in comodato d'uso gratuito
dei locali in favore del "Ministero della Difesa - Arma dei
Carabinieri".**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di agosto, alle ore 10:00, nella casa comunale. Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| PELOSI MAURIZIO | SINDACO | P |
| PUCCI FRANCO | ASSESSORE | P |
| FULVIMARI DANIELE | ASSESSORE | P |

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARI ROBERTO;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. PELOSI MAURIZIO Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta:

Visto : si esprime parere **Favorevole**, in ordine alla **Regolarità Tecnica** del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Lgs. del 18/8/2000 n.267 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Data: 04-09-19

Il Responsabile del servizio
F.to Mastrangelo Costantino

Visto : si esprime parere Favorevole, in ordine alla **Regolarita' contabile** del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Lgs. del 18/8/2000 n.267 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Data: 24-08-19

Il Responsabile del servizio
F.to LAURENZI FABIO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Sindaco pro-tempore di questo Comune con nota prot. comunale n. 4820 dell'11.11.2017 ha avanzato proposta e richiesta al Comando Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare di Roma, al Comando Regione Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise di L'Aquila e al Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ) affinché la sede della Stazione Carabinieri Parco di Campotosto venisse spostata presso il Comune di Capitignano, il cui territorio ricade all'interno del Parco Nazionale stesso;
- che l'anzidetta proposta e richiesta è consequenziale alla circostanza che il Comune di Capitignano è spoglio di ogni sede istituzionale per quanto riguarda le forze di polizia;
- che la Stazione Carabinieri Parco di Campotosto risulta essere momentaneamente dislocata presso altra struttura di proprietà del Parco del Grasso e Monti della Laga al di fuori della giurisdizione territoriale di competenza;
- che il Comune di Capitignano è posto al centro della giurisdizione territoriale della Stazione Carabinieri Parco di Campotosto e , quindi, è posto in posizione baricentrica tale da rivestire carattere strategico per le esigenze istituzionali del Militari;
- che il Sindaco pro-tempore di questo Comune ha reiterato la richiesta con nota prot. comunale n. 2369 del 11.05.2019 inoltrata al Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ), al Raggruppamento C.C. Parchi di Roma, al Comando C.C. per la Tutela della Biodiversità e dei Parchi di Roma e al Comando Regione Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise del L'Aquila;
- che sempre con l'anzidetta nota prot. comunale n. 2369 dell'11.05.2019 il Sindaco del Comune di Capitignano:
 - si è impegnato a mettere a disposizione in comodato d'uso gratuito idonei e appositi locali da destinare ad uffici della Stazione dei Carabinieri Parco, ad alloggio del Comandante di Stazione con annessa foresteria nonché alla rimessa degli automezzi in dotazione;
 - ha asserito che il Comune si rende disponibile ad effettuare sui locali tutti i lavori di adeguamento che si *“reputano necessari ad ospitare la Stazione Carabinieri Parco”*;

Dato atto, in particolare, che questa Amministrazione comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito i locali dello stabile sito in Via Angelo Mari Ricci n. 14 censiti al catasto fabbricati del Comune di Capitignano al fg. 15 part. 1364 e meglio evidenziati in rosso nelle planimetrie allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Considerato che l'immobile che si intende concedere in comodato d'uso gratuito ricade nella zona *“A2 – Zona con fabbricati privi di valore storico ed aree libere”* delle N.T.A. del P.R.G. vigente del Comune di Capitignano nella quale le destinazioni d'uso sono quelle stabilite dall'art. 22 – *“Zone residenziali”* delle N.T.A. che testualmente recita *“Le zone residenziali sono destinate prevalentemente alla residenza ed alle funzioni ad essa strettamente collegate. Da tali zone sono pertanto esclusi: depositi o magazzini per la grande distribuzione, ospedali, industrie, laboratori per l'artigianato con lavorazioni moleste, caserme militari (ad eccezione della Stazione dei Carabinieri) [...]”*

Che, pertanto, in tale zona *“A2 – Zona con fabbricati privi di valore storico ed aree libere”* delle N.T.A. del P.R.G. è consentita la destinazione d'uso *“Stazione dei Carabinieri”*.

Evidenziato:

- che è, altresì, intenzione di questa Amministrazione comunale, così come da precedente impegno assunto dal Sindaco del Comune di Capitignano, eseguire, a proprie cure e spese, tutti i lavori per adeguare i locali all'uso per i quali vengono concessi in comodato d'uso gratuito e, cioè, all'uso di Stazione Carabinieri;
- che con nota prot. n. 7376/11-01-01 del 08.07.2019 acquisita al prot. comunale al n. 3230 del 08.07.2019 il Raggruppamento Carabinieri Parchi – Reparto P.N. Gran Sasso e Monti della Laga di

Assergi (AQ) ha trasmesso copia del Contratto di Comodato gratuito tipo prevista dal Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri;

- che nella nota di cui al precedente periodo è specificato che l'intestazione del Contratto di Comodato gratuito che attualmente risulta essere "Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali Arma dei Carabinieri" verrà variata in "Ministero della Difesa – Arma dei Carabinieri";
- che sempre alla nota prot. n. 7376/11-01-01 del 08.07.2019 acquisita al prot. comunale al n. 3230 del 08.07.2019 del Raggruppamento Carabinieri Parchi – Reparto P.N. Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ) risulta allegato un prospetto riepilogativo denominato "Prospetto riepilogativo della documentazione da acquisire e/o produrre a cura del Comando Gruppo Carabinieri Forestale per il rilascio del nulla osta alla stipula del contratto di locazione passiva", di cui si dovrà tenere conto dei punti 3-4-5-6 e 7, per ottenere il nulla osta alla stipula del contratto di comodato in uso gratuito.

Preso atto, in particolare, dal citato "Prospetto riepilogativo della documentazione da acquisire e/o produrre a cura del Comando Gruppo Carabinieri Forestale per il rilascio del nulla osta alla stipula del contratto di locazione passiva" che si richiede a questo Comune, ai fini della sottoscrizione del Contratto di Comodato gratuito, la trasmissione della seguente documentazione:

" 3. Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:

- a) è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche ed integrazioni);
- b) è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e successive modifiche ed integrazioni);
- c) è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (unicamente in caso di nuova locazione e nelle ipotesi in cui l'Amministrazione non occupi l'immobile al momento della richiesta di congruità. Qualora viceversa, al momento della richiesta di congruità l'Amministrazione occupi l'immobile, tale attestazione deve essere sostituita dalla dichiarazione, rilasciata dall'Amministrazione locataria, attestante che l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- d) è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo n. del (permesso di costruire, concessione edilizia, O.I.A.) ed ha destinazione (quella desiderata, ufficio pubblico, caserma, ecc.);

4. Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto;

5. Attestato di certificazione energetica.

6. Certificato rilasciato dal Comune all'Amministrazione locataria attestante che la destinazione a è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti.

7. Copia del certificato di agibilità".

Evidenziato che:

1. la "Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:

- a) è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche ed integrazioni);
- b) è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e successive modifiche ed integrazioni);
- c) è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (unicamente in caso di nuova locazione e nelle ipotesi in cui l'Amministrazione non occupi l'immobile al momento della richiesta di congruità. Qualora viceversa, al momento della richiesta di congruità l'Amministrazione occupi l'immobile, tale attestazione deve essere sostituita dalla dichiarazione, rilasciata dall'Amministrazione locataria, attestante che l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);

d) è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo n. del (permesso di costruire, concessione edilizia, O.I.A.) ed ha destinazione (quella desiderata, ufficio pubblico, caserma, ecc.);

potrà essere redatta dal tecnico esclusivamente a seguito del completamento di tutti i lavori che il Comune effettuerà per adeguare i locali all'uso per i quali vengono concessi in comodato d'uso gratuito e, cioè, all'uso di Stazione Carabinieri; a tal proposito a seguito del completamento dei lavori dovrà essere effettuata anche una variazione catastale tenuto conto che i locali oggetto di concessione risultano attualmente avere la categoria catastale "A/4 - Abitazioni di tipo popolare";

2. il "Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco" potrà, anch'esso, essere rilasciato, se necessario, esclusivamente a seguito del completamento di tutti i lavori che il Comune effettuerà per adeguare i locali all'uso per i quali vengono concessi in comodato d'uso gratuito.
3. - l' "Attestato di certificazione energetica";
- il "Certificato rilasciato dal Comune all'Amministrazione locataria attestante che la destinazione a è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti"
- il "certificato di agibilità",
potranno, anch'essi, essere rilasciati esclusivamente a seguito del completamento di tutti i lavori che il Comune effettuerà per adeguare i locali all'uso per i quali vengono concessi in comodato d'uso gratuito.

Ritenuto dover fornire indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico affinché lo stesso provveda ad adottare tutti gli atti consequenziali necessari.

Acquisito, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico e il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 267/2000.

Con votazione unanime espressa nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del deliberato.
2. Di **dare atto** che la presente deliberazione costituisce atto formale di impegno e, di conseguenza, è intenzione di questa Amministrazione comunale concedere in comodato d'uso gratuito in favore del "Ministero della Difesa – Arma dei Carabinieri" i locali dello stabile di proprietà comunale sito in Via Angelo Mari Ricci n. 14 censiti al catasto fabbricati del Comune di Capitignano al fg. 15 part. 1364 (meglio evidenziati in rosso nelle planimetrie allegate alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale) che saranno destinati ad uso caserma/alloggi della Stazione Carabinieri Parco di Campotosto.
3. Di **prendere atto** della nota prot. n. 7376/11-01-01 del 08.07.2019 del Raggruppamento Carabinieri Parchi – Reparto P.N. Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ) acquisita al prot. comunale al n. 3230 del 08.07.2019 con la quale è stata trasmessa copia del Contratto di Comodato gratuito tipo prevista dal Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri.
4. Di **approvare** lo schema di Contratto di Comodato gratuito di cui al precedente punto 3, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, che prevede una durata contrattuale pari ad anni sei con decorrenza dalla data di stipula del contratto stesso.

5. Di **prendere atto** che l'intestazione del Contratto di Comodato gratuito che attualmente risulta essere "*Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali Arma dei Carabinieri*" verrà variata in "*Ministero della Difesa – Arma dei Carabinieri*" così come specificato nella menzionata nota prot. n. 7376/11-01-01 del 08.07.2019 del Raggruppamento Carabinieri Parchi – Reparto P.N. Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ); tale variazione non comporta variazioni sostanziali al Contratto di Comodato gratuito che, pertanto, non necessiterà di ulteriore approvazione da parte di questo Organo deliberante.
6. Di **dare atto** che è intenzione di questa Amministrazione comunale, così come da precedente impegno assunto dal Sindaco del Comune di Capitignano, eseguire, a proprie cure e spese, tutti i lavori necessari per adeguare i locali all'uso per i quali vengono concessi in comodato d'uso gratuito e, cioè, all'uso di Stazione Carabinieri Parco di Campotosto.
7. Di **fornire** atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico affinché lo stesso provveda ad adottare tutti gli atti consequenziali necessari per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale in parola in favore del "*Ministero della Difesa – Arma dei Carabinieri*" ivi compresi quelli necessari per l'esecuzione dei lavori, da avviarsi al più presto, per adeguare i locali all'uso per i quali vengono concessi in comodato d'uso gratuito.
8. Di **dare atto** che la documentazione di cui ai punti 3-4-5-6 e 7 del "*Prospetto riepilogativo della documentazione da acquisire e/o produrre a cura del Comando Gruppo Carabinieri Forestale per il rilascio del nulla osta alla stipula del contratto di locazione passiva*" allegato alla nota prot. n. 7376/11-01-01 del 08.07.2019 del Raggruppamento Carabinieri Parchi – Reparto P.N. Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ) acquisita al prot. comunale al n. 3230 del 08.07.2019 potrà essere trasmessa e verrà trasmessa al Raggruppamento Carabinieri Parchi stesso soltanto successivamente al termine dei lavori necessari per adeguare i locali all'uso per i quali vengono concessi in comodato d'uso gratuito e, cioè, all'uso di Stazione Carabinieri.
9. Di **trasmettere** copia della presente deliberazione:
 - al Responsabile del Servizio Tecnico per gli adempimenti consequenziali;
 - al Responsabile del Servizio Finanziario affinché lo stesso provveda a stanziare le necessarie somme, ammontanti a stimate € 15.000,00, sul bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
 - al Raggruppamento Carabinieri Parchi – Reparto P.N. Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ) per opportuna conoscenza.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del DLgs 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE - SINDACO
F.to PELOSI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARI ROBERTO

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale online con n°457 in data odierna ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 09-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARI ROBERTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi Art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28-08-2019 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Addi 28-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARI ROBERTO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Capitignano, 09-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARI ROBERTO