



COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA

C.A.P. 67014

Tel. - 0862/905463

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. 3

del

10.03.2021



Prot. 1561 del 10.03.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la documentazione pervenuta in data 18/12/2020, acquisita al prot. n. 7646, presentata dai Sig.ri **De Andreis Marco**, nato a L'Aquila (AQ) il 08/03/1975, e residente in Capitignano (AQ) in Via Pomaro n° 26, C.F. DNDMRC75C08A345P, **De Andreis Sonia** nata a L'Aquila (AQ) il 30/08/1973 e residente in Capitignano (AQ) in Via Pomaro n. 26, C.F. DNDSNO73M70A345T e **Mililli Elisabetta** nata a Capitignano (AQ) il 13/05/1953 e residente in Capitignano (AQ) in Via Pomaro n. 26, C.F. MLLLBT53E53B658K in qualità di comproprietari del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Pomaro snc, e censito al catasto fabbricati al Fg. 15 Map. 818, Sub. 2-3-4 con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE
PROGETTISTA E DD.LL.	Geometra Tamara De Andreis, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di L'Aquila;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Pomaro snc, Capitignano (AQ)
ESTREMICATASTALI	Foglio15, Map. 818, Sub. 2-3-4

Vista la comunicazione dell'esito istruttorio inviata all'Ufficio per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo in data del 12/11/2019 prot. n. 5123, avente ad oggetto "Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. relativa alla pratica di Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017, ai sensi dell'ordinanza n.4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione";

Visto che in data 18/12/2020 con prot. comunale n. 7646 è stata depositata presso gli uffici comunali la richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria per l'immobile in oggetto;

Vista la comunicazione dell'esito istruttorio inviata in data 16/02/2021 con prot. comunale n. 1066, con la quale si comunicava "l'inefficacia del Permesso di Costruire acquisito al protocollo comunale al n. 7646 del 18.12.2020";

Preso atto che il giorno 03/03/2021 è stata presentata l'integrazione al Permesso di Costruire, per sanare le difformità sull'immobile in oggetto, acquisita con prot. comunale n. 1402;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente e le successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente;

Vista la ricevuta di pagamento dell'oblazione pari ad € 516,00 ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001 acquisita al protocollo comunale n. 1402 del 03/03/2021;

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

ai Sig.ri **De Andreis Marco**, nato a L'Aquila (AQ) il 08/03/1975, e residente in Capitignano (AQ) in Via Pomaro n° 26, C.F. DNDMRC75C08A345P, **De Andreis Sonia** nata a L'Aquila (AQ) il 30/08/1973 e residente in Capitignano (AQ) in Via Pomaro n. 26, C.F. DNDSNO73M70A345T e **Mililli Elisabetta** nata a Capitignano (AQ) il 13/05/1953 e residente in Capitignano (AQ) in Via Pomaro n. 26, C.F. MLLLBT53E53B658K in qualità di comproprietari del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Pomaro snc, e censito al catasto fabbricati al Fg.15 Map. 818 Sub. 2-3-4, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE
PROGETTISTA E DD.LL.	Geometra Tamara De Andreis, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di L'Aquila;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Pomaro snc, Capitignano (AQ)
ESTREMI CATASTALI	Foglio 15, Map. 818, sub. 2-3-4

In conformità al progetto acquisito in data 18/12/2020 al protocollo comunale n. 7646, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- INQ. - Inquadramento territoriale;
- Tavola 1 – Progetto comparativo, stato di fatto e stato autorizzato;
- Tavola 2 – Coni ottici e rapporto fotografico;
- Tavola 3 – Relazione tecnica;

ed al progetto presentato ad integrazione della richiesta di permesso di costruire, acquisito in data 03/03/2021 al protocollo comunale n. 1402, costituito dai seguenti allegati:

- Tavola 1 – Tavola comparativa, stato di fatto e stato approvato;
- Tavola 3 – Relazione Tecnica.

AVVERTE

-che il presente titolo viene rilasciato per le opere già eseguite e riportate nel progetto acquisito in data 18/12/2020 al protocollo comunale n. 7646 ed alla successiva integrazione acquisita in data 03/03/2021 al protocollo comunale n. 7646, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opera da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto apposito ulteriore titolo abilitativo.

-che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire in sanatoria che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi.

-che il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

DISPONE

-di notificare il presente atto ai Sig.ri **De Andreis Marco**, nato a L'Aquila (AQ) il 08/03/1975, e residente in Capitignano (AQ) in Via Pomaro n° 26, C.F. DNDMRC75C08A345P, **De Andreis Sonia** nata a L'Aquila (AQ) il 30/08/1973 e residente in Capitignano (AQ) in Via Pomaro n. 26, C.F. DNDSNO73M70A345T e **Mililli Elisabetta** nata a Capitignano (AQ) il 13/05/1953 e residente in Capitignano (AQ) in Via Pomaro n. 26, C.F. MLLLBT53E53B658K in qualità di comproprietari del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano, Via Pomaro snc, e censito al catasto fabbricati al Fg.15 Map. 818 Sub. 2-3-4, che provvederanno ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Capitignano, 10.03.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi

Provincia
L'AQUILA

Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale il 10/03/2021 n° pubblicazione 125,
ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 10/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi

Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHLARANTE (firma leggibile)