COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia di L'Aquila

C.A.P. 67014 - Telefono 0862 905463 - E-mail- protocollo@pec.comune.capitignano.aq.it

COPIA
PER USO AMMINISTRATIVO

DETERMINA GENERALE N. 197

DETERMINA UFFICIO TECNICO N° 89 del 05-10-2019

OGGETTO: Locali di proprietà comunale siti in Via Angelo Maria Ricci. Affidamento lavori in favore della Ditta Fratoni S.r.l.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che il Sindaco pro-tempore di questo Comune con nota prot. comunale n. 4820 dell'11.11.2017 ha avanzato proposta e richiesta al Comando Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare di Roma, al Comando Regione Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise di L'Aquila e al Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ) affinchè la sede della Stazione Carabinieri Parco di Campotosto venisse spostata presso il Comune di Capitignano, il cui territorio ricade all'interno del Parco Nazionale stesso;
- che l'anzidetta proposta e richiesta è consequenziale alla circostanza che il Comune di Capitignano è spoglio di ogni sede istituzionale per quanto riguarda le forze di polizia;
- che la Stazione Carabinieri Parco di Campotosto risulta essere momentaneamente dislocata presso altra struttura di proprietà del Parco del Grasso e Monti della Laga al di fuori della giurisdizione territoriale di competenza;
- che il Comune di Capitignano è posto al centro della giurisdizione territoriale della Stazione Carabinieri Parco di Campotosto e , quindi, è posto in posizione baricentrica tale da rivestire carattere strategico per le esigenze istituzionali del Militari;
- che il Sindaco pro-tempore di questo Comune ha reiterato la richiesta con nota prot. comunale n. 2369 del 11.05.2019 inoltrata al Reparto Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ), al Raggruppamento C.C. Parchi di Roma, al Comando C.C. per la Tutela della Biodiversità e dei Parchi di Roma e al Comando Regione Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise del L'Aquila;
- che sempre con l'anzidetta nota prot. comunale n. 2369 dell'11.05.2019 il Sindaco del Comune di Capitignano:
    - si è impegnato a mettere a disposizione in comodato d'uso gratuito idonei e appositi locali da destinare ad uffici della Stazione dei Carabinieri Parco, ad alloggio del Comandante di Stazione con annessa foresteria nonché alla rimessa degli automezzi in dotazione;

- ha asserito che il Comune si rende disponibile ad effettuare sui locali tutti i lavori di adeguamento che si "*reputano necessari ad ospitare la Stazione Carabinieri Parco*";

Dato atto, in particolare, che l'Amministrazione comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito i locali dello stabile sito in Via Angelo Mari Ricci n. 14 censiti al catasto fabbricati del Comune di Capitignano al fg. 15 part. 1364.

Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 39 del 28-08-2019 è stato, tra le altre cose, stabilito:

> " *2. Di dare atto"* che la deliberazione stessa "*costituisce atto formale di impegno e, di conseguenza, è intenzione"* dell' Amministrazione comunale *"concedere in comodato d'uso gratuito in favore del "Ministero della Difesa – Arma dei Carabinieri" i locali dello stabile di proprietà comunale sito in Via Angelo Mari Ricci n. 14 censiti al catasto fabbricati del Comune di Capitignano al fg. 15 part. 1364 (meglio evidenziati in rosso nelle planimetrie"* allegate alla deliberazione stessa *"(per costituirne parte integrante e sostanziale) che saranno destinati ad uso caserma/alloggi della Stazione Carabinieri Parco di Campotosto.*

Evidenziato:

- che è, altresì, intenzione di questa Amministrazione comunale, così come stabilito con deliberazione di Giunta Municipale n. 39 del 28-08-2019 eseguire, a proprie cure e spese, tutti i lavori per adeguare i locali all'uso per i quali vengono concessi in comodato d'uso gratuito e, cioè, all'uso di Stazione Carabinieri;
- che con nota prot. n. 7376/11-01-01 del 08.07.2019 acquisita al prot. comunale al n. 3230 del 08.07.2019 il Raggruppamento Carabinieri Parchi – Reparto P.N. Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ) ha trasmesso copia del Contratto di Comodato gratuito tipo prevista dal Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri;
- che sempre alla nota prot. n. 7376/11-01-01 del 08.07.2019 acquisita al prot. comunale al n. 3230 del 08.07.2019 del Raggruppamento Carabinieri Parchi – Reparto P.N. Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ) risulta allegato un prospetto riepilogativo denominato "*Prospetto riepilogativo della documentazione da acquisire e/o produrre a cura del Comando Gruppo Carabinieri Forestale per il rilascio del nulla osta alla stipula del contratto di locazione passiva*", di cui si dovrà tenere conto dei punti 3-4-5-6 e 7, per ottenere il nulla osta alla stipula del contratto di comodato in uso gratuito.

Preso atto, in particolare, dal citato "*Prospetto riepilogativo della documentazione da acquisire e/o produrre a cura del Comando Gruppo Carabinieri Forestale per il rilascio del nulla osta alla stipula del contratto di locazione passiva*"che si richiede a questo Comune, ai fini della sottoscrizione del Contratto di Comodato gratuito, la trasmissione della seguente documentazione:

> *" 3. Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:*
>
> *a) è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche ed integrazioni);*
>
> *b) è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e successive modifiche ed integrazioni);*
>
> *c) è rispondente alle prescrizione di cui all'allegato IV del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (unicamente in caso di nuova locazione e nelle ipotesi in cui l'Amministrazione non occupi l'immobile al momento della richiesta di congruità. Qualora viceversa, al momento della richiesta di congruità l'Amministrazione occupi l'immobile, tale attestazione deve essere sostituita dalla dichiarazione, rilasciata dall'Amministrazione*

locataria, attestante che l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);

d) è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo n. ….. del ….. (permesso di costruire, concessione edilizia, O.I.A.) ed ha destinazione …… (quella desiderata, ufficio pubblico, caserma, ecc.);

4. Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto;

5. Attestato di certificazione energetica.

6. Certificato rilasciato dal Comune all'Amministrazione locataria attestante che la destinazione a ……. è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti.

7. Copia del certificato di agibilità".

Evidenziato che:

1. la "*Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:*
   a) è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche ed integrazioni);
   b) è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e successive modifiche ed integrazioni);
   c) è rispondente alle prescrizione di cui all'allegato IV del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (unicamente in caso di nuova locazione e nelle ipotesi in cui l'Amministrazione non occupi l'immobile al momento della richiesta di congruità. Qualora viceversa, al momento della richiesta di congruità l'Amministrazione occupi l'immobile, tale attestazione deve essere sostituita dalla dichiarazione, rilasciata dall'Amministrazione locataria, attestante che l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
   d) è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo n. ….. del ….. (permesso di costruire, concessione edilizia, O.I.A.) ed ha destinazione …… (quella desiderata, ufficio pubblico, caserma, ecc.);

   potrà essere redatta dal tecnico esclusivamente a seguito del completamento di tutti i lavori che il Comune effettuerà per adeguare i locali all'uso per i quali vengono concessi in comodato d'uso gratuito e, cioè, all'uso di Stazione Carabinieri; a tal proposito a seguito del completamento dei lavori dovrà essere effettuata anche una variazione catastale tenuto conto che i locali oggetto di concessione risultano attualmente avere la categoria catastale "A/4 - Abitazioni di tipo popolare";

2. il "*Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco"* potrà, anch'esso, essere rilasciato, se necessario, esclusivamente a seguito del completamento di tutti i lavori che il Comune effettuerà per adeguare i locali all'uso per i quali vengono concessi in comodato d'uso gratuito.

3. - l' *"Attestato di certificazione energetica";*
   - il *"Certificato rilasciato dal Comune all'Amministrazione locataria attestante che la destinazione a ……. è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti"*
   - il *"certificato di agibilità*",

   potranno, anch'essi, essere rilasciati esclusivamente a seguito del completamento di tutti i lavori che il Comune effettuerà per adeguare i locali all'uso per i quali vengono concessi in comodato d'uso gratuito.

Preso atto che con deliberazione di Giunta Municipale n. 46 del 05.09.2019 è stato incaricato l'Ing. Chiara Recchiuti, Responsabile dell'Ufficio Sisma, nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in parola:

- della progettazione;
- della direzione dei lavori;
- del rilascio del C.R.E.;
- del rilascio di dichiarazione asseverata attestante che l'immobile:
  - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche ed integrazioni);
  - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e successive modifiche ed integrazioni);
  - è rispondente alle prescrizione di cui all'allegato IV del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (unicamente in caso di nuova locazione e nelle ipotesi in cui l'Amministrazione non occupi l'immobile al momento della richiesta di congruità. Qualora viceversa, al momento della richiesta di congruità l'Amministrazione occupi l'immobile, tale attestazione deve essere sostituita dalla dichiarazione, rilasciata dall'Amministrazione locataria, attestante che l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- della predisposizione della documentazione necessaria per il rilascio del Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto;
- del rilascio dell' Attestato di certificazione energetica;
- della variazione catastale della porzione di immobile da concedere in comodato d'uso gratuito in favore del "Ministero della Difesa – Arma dei Carabinieri" dalla categoria attuale alla categoria E/3 (Caserma dei Carabinieri);
- del rilascio del Certificato di agibilità.

Considerato che l'immobile che si intende concedere in comodato d'uso gratuito ricade nella zona "*A2 – Zona con fabbricati privi di valore storico ed aree libere*" delle N.T.A. del P.R.G. vigente del Comune di Capitignano nella quale le destinazioni d'uso sono quelle stabilite dall'art. 22 – "*Zone residenziali*" delle N.T.A. che testualmente recita "*Le zone residenziali sono destinate prevalentemente alla residenza ed alle funzioni ad essa strettamente collegate. Da tali zone sono pertanto esclusi: depositi o magazzini per la grande distribuzione, ospedali, industrie, laboratori per l'artigianato con lavorazioni moleste, caserme militari (ad eccezione della Stazione dei Carabinieri) […]*"

Che, pertanto, in tale zona "*A2 – Zona con fabbricati privi di valore storico ed aree libere*" delle N.T.A. del P.R.G. è consentita la destinazione d'uso "*Stazione dei Carabinieri*".

Considerato che, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Municipale n. 39 del 28-08-2019 occorre procedere all'affidamento dei lavori.

Che, pertanto, è stato richiesto con nota prot. comunale n. 4358 del 26.09.2019 alla Ditta Fratoni S.r.l. – Impianti tecnologici – (P.IVA 01987010665), con sede legale in via della Molinella Snc – 67015 Montereale (AQ), di formulare un'offerta economica, espressa in ribasso percentuale, sul computo metrico predisposto da questo Comune.

Preso atto che la Ditta Fratoni S.r.l. – Impianti tecnologici – con nota acquisita al prot. comunale n. 4402 del 28.09.2019 ha offerto un ribasso percentuale del 24% sull'importo totale dei lavori riportati nel computo metrico.

Che, pertanto, l'importo richiesto dalla Ditta Fratoni S.r.l. – Impianti tecnologici – per l'esecuzione della totalità dei lavori riportati nel computo metrico ammonta ad € 15.000,00, oltre IVA nei termini di legge.

Che l'importo complessivo dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs 56 del 2017 e, per ultimo, dalla L. 55/2019.

Dato atto:

- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC ON LINE**) della ditta prot. **INPS_17255906 (Data richiesta 21/09/2019 - Scadenza validità 19/01/2020)** e che lo stesso **RISULTA REGOLARE**.
- che il Codice Univoco dell' Ufficio attribuito dall' Indice delle Pubbliche Amministrazioni (a cui la ditta affidataria dei lavori dovrà trasmettere tramite SdI la fattura elettronica) è il seguente: **L71UIF**;
- che, in ottemperanza alla legge 136/2010 e s.m.i. *"Piano straordinario contro le mafie"* relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari, alla suddetta commessa è stato attribuito dall' A.N.A.C. lo SMART CIG n. **ZF72A0BD33** e che la ditta incaricata della prestazione di servizio dovrà fornire il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche.

Ritenuto, pertanto, dover affidare alla ditta Ditta Fratoni S.r.l. – Impianti tecnologici – i lavori in questione.

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 (*Impegno di spesa)*.

Visto l'art. 191 del D.Lgs 267/2000 (*Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese*).

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs n. 267/2000.

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante del dispositivo.

2. Di **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, modificato dal D.Lgs 56/2017 e, per ultimo, dalla L. 55/2019, alla ditta **Fratoni S.r.l. – Impianti tecnologici** – (P.IVA **01987010665**), con sede legale in **via della Molinella Snc – 67015 Montereale (AQ)**, i lavori necessari per adeguare i locali dello stabile di proprietà comunale sito in Via Angelo Mari Ricci n. 14 censiti al catasto fabbricati del Comune di Capitignano al fg. 15 part. 1364 all'uso per i quali vengono concessi e, cioè, all'uso di Stazione Carabinieri, per il prezzo di € 15.000,00 oltre IVA al 10% per € 1.500,00, per un totale di **€ 16.500,00**.

3. Di **DARE ATTO** che le lavorazioni che la ditta Fratoni S.r.l. – Impianti tecnologici – dovrà eseguire sono tutti quelli riportati nel computo metrico trasmesso alla ditta stessa con nota prot. comunale n. 4358 del 26.09.2019.

4. Di **IMPEGNARE** in favore della menzionata ditta **Fratoni S.r.l. – Impianti tecnologici -** la somma di euro **€ 16.500,00** (IVA al 10% compresa) ed **imputare** la spesa sul codice di bilancio **01.05-2.02.01.09.999** - ex Cap. **2043** art. **0 - Corrente esercizio finanziario.**

5. Di **TRASMETTERE** copia della presente determinazione:
   - al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti consequenziali;
   - al Progettista e Direttore dei Lavori, Ing. Chiara Recchiuti;
   - al Raggruppamento Carabinieri Parchi – Reparto P.N. Gran Sasso e Monti della Laga di Assergi (AQ) per opportuna conoscenza.

6. Di **DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'art. 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile
del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000,

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili
n. 150
sono stati registrati in corrispondenza degli interventi sopradescritti.

Capitignano, lì 05-10-2019

Il Responsabile del
Servizio Finanziario
F.to Dott. LAURENZI FABIO

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio

dal giorno: 07-10-2019

pubblicazione n. 505

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 07-10-2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Capitignano, 07-10-2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo