



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia di L'Aquila

C.A.P. 67014 - Telefono 0862 905463 - E-mail- protocollo@pec.comune.capitignano.aq.it

COPIA
PER USO AMMINISTRATIVO

DETERMINA GENERALE N. 87

DETERMINA UFFICIO TECNICO N° 41 del 17-04-2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO, MEDIANTE CONCESSIONE (ART. 164 DEL D.LGS. 50/2016), DELLA GESTIONE DELL'AGRICAMPEGGIO COMUNALE IN LOCALITÀ "CARDITO - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- **che** questo Ente è proprietario di un Agricampeggio sito in località "Cardito" nel territorio del Comune di Capitignano composto dai seguenti immobili:

- terreno al fg. N. 17, mappale n. 502, interamente recintato con rete metallica composto da n. 25 piazzole, con allaccio elettrico individuale, di circa mq. 49 cadauna, più terreno circostante;
- n. 5 immobili così suddivisi:
 - fabbricato n. 1: composto da un locale adibito a reception, bar, somministrazione alimenti, ufficio, cucina ed un locale wc. Il tutto per complessivi mq. 72;
 - fabbricato n. 2: composto da un locale adibito a lavanderia di mq. 20.25;
 - fabbricato n. 3: composto da un locale docce e wc di mq. 41.40;
 - fabbricato n. 4: adibito a cabina ENEL di mq. 16.53;
 - un locale seminterrato adibito a serbatoio autoclave;
 - parco giochi per bambini;
 - tutte le opere tecnologiche necessarie al funzionamento dell'intera struttura,

il tutto è accatastato nella categoria D/6.

- **che** nel corso degli anni l'anzidetto Agricampeggio è stato concesso in gestione a terzi e l'ultimo contratto sottoscritto con il soggetto individuato quale affidatario della gestione è scaduto il giorno 04.07.2018;

- **che** è intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere in gestione a terzi, nel prosieguo, la struttura di proprietà comunale in parola.

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 20.02.2019, tra le altre cose, è stato stabilito:

“ [...] 2. Di fornire atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico affinché lo stesso provveda a predisporre il bando di gara finalizzato all'individuazione di un soggetto terzo a cui affidare la gestione dell'Agricampeggio sito in località “Cardito” nel territorio del Comune di Capitignano composto dagli immobili riportati nelle premesse.

3. Di stabilire, inoltre, che il medesimo responsabile del Servizio Tecnico rispetti nella predisposizione del bando di gara le seguenti prescrizioni:

- *durata della concessione: anni 10, con esclusione di rinnovo tacito;*
- *canone annuo a base d'asta: € 4.000,00;*
- *procedura di scelta del contraente: Concessione art. 30. del D. lgs 50/2016, modificato ed integrato dal D.Lgs 56/2017;*
- *criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa;*
- *punteggio massimo da attribuire all' Offerta Economica: punti 20;*
- *punteggio massimo da attribuire all' Offerta Tecnica: punti 80 con ripartizione degli stessi nella seguente maniera:*

SEZIONE 1 – Piano di gestione (massimo: punti 50), così suddivisi:

- a) Piano arredi ed attrezzature (massimo: punti 10);*
- b) Piano di miglioramento, manutenzione, sicurezza ed emergenza dell'Agricampeggio (massimo: punti 15);*
- c) Piano organizzazione e gestione dell'Agricampeggio (massimo: punti 25)*

SEZIONE 2 - Esperienza pregressa in gestione (massimo: punti 20), così suddivisi, con punteggi relativi ad ogni singolo punto non cumulabili tra di loro:

- 1) Gestione strutture del tipo Agricampeggio (massimo: punti 20)*
- 2) Gestione strutture turistico/alberghiere: è possibile indicare una sola struttura:*
 - 5 stelle (massimo: punti 7)*
 - 4 stelle (massimo: punti 6)*
 - 3 stelle (massimo: punti 5)*
 - 2 stelle (massimo: punti 4)*
 - 1 stelle (massimo: punti 3)*
- 3) Gestione strutture destinate al campeggio ed aree per roulotte e camper (massimo: punti 10);*
- 4) Gestione aree sosta camper e roulotte (massimo: punti 5)*

SEZIONE 3 - Piano di comunicazione, (massimo: 10 punti).

- *spese di manutenzione ordinaria degli immobili ed impianti: a carico del concessionario;*
- *spese di manutenzione straordinaria degli immobili ed impianti: a carico del concedente (Comune);*
- *eventuali opere di miglioramento: a carico, anche in termini economici, del concessionario, previa autorizzazione del Comune;*
- *possibilità di decurtare dal canone annuo eventuali spese derivanti da opere di miglioramento preventivamente autorizzate dal Comune: a discrezione dell'Amministrazione comunale;*
- *obiettivi che il Comune intende perseguire con la concessione della gestione dell'Agricampeggio:*
 - *offrire, agli escursionisti, visitatori, turisti, un buon servizio di accoglienza, ristorazione, soggiorno;*
 - *informare gli escursionisti ed i visitatori sulle peculiarità naturali e paesaggistiche del territorio, sulla storia e sulla cultura del Comune, sulle opportunità per la fruizione, in*

relazione alla vocazione turistica del territorio di Capitignano, con particolare rispetto alla rete sentieristica e alle attività sportive in contesti naturali, sull'attività del Comune e del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga relativamente alla conservazione e alla conoscenza dei luoghi anche in chiave di educazione ambientale;

- *promuovere il territorio protetto in relazione alle opportunità per un turismo sostenibile;*
- *favorire e promuovere la frequentazione del territorio, quale occasione di ricreazione e di conoscenza dell'ambiente naturale protetto, delle sue risorse, della storia e della cultura del territorio, del patrimonio rurale e dell'enogastronomia locale, anche da parte di gruppi organizzati come scuole, università, scout, gruppi CAI, circoli, associazioni, singoli, ecc.;*
- *valorizzare e promuovere i prodotti tipici locali;*
- *valorizzare e promuovere le attività gestite dal Comune;*
- *offrire un adeguato servizio di somministrazione di alimenti e bevande che utilizzi e valorizzi la cultura enogastronomia locale, rivalutando le ricette della tradizione e utilizzando i prodotti locali;*
- *favorire l'inserimento lavorativo locale.*

Che, in esecuzione della menzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 20.02.2019, il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano ha provveduto a predisporre, in schema, il bando di gara finalizzato all'individuazione di un soggetto terzo a cui affidare la gestione dell'Agricampeggio sito in località "Cardito" nel territorio del Comune di Capitignano.

Che il Responsabile del Servizio Tecnico ha adottato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00, la determinazione a contrarre n. 35 del 18.03.2019, pubblicata al n. 173 del 18.03.2019 sull'albo pretorio, per l'affidamento, mediante concessione (art. 164 del D.Lgs. 50/2016), della gestione dell'Agricampeggio comunale in parola tramite il ricorso ad una procedura aperta.

Che sempre con l'anzidetta determinazione n. 35 del 18.03.2019 il Responsabile del Servizio Tecnico ha approvato i seguenti elaborati, in schema, relativi alla procedura in parola, predisposti dallo stesso:

- "Bando di gara";
- "Scheda descrittiva";
- "Disciplinare di gara e capitolato d'oneri";
- Allegato A – "Richiesta di partecipazione e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara";
- Allegato B – "Schema di offerta economica".

Che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 2 del 29.03.2019, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ha stabilito di rettificare, tra le altre, la propria Deliberazione n. 1 del 20.02.2019 come segue:

- "[...] nella deliberazione n. 1 inserire la votazione mancante che aveva il seguente esito "unanimità". "Infine, il Consiglio comunale, con separata ed unanime votazione delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere";
- di confermare, per quanto non modificato con il presente atto, le proprie deliberazioni nn. 19, 21, 22 e 24 del 28.12.2018 e n. 1 del 20.02.2019 [...];

Che si è provveduto a pubblicare il bando relativo alla procedura in questione e che nello stesso era precisato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stabilito per il giorno 15.04.2019 (ore 11:00).

Preso atto che:

- l'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ribadisce al comma 1. *“Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (...) la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico e' affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto.”*
- per gli appalti di valore inferiore alla soglia comunitaria (individuata all' art. 35 in base alla tipologia di appalto) nonché per quelli di minore complessità (specie nel caso di procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione), la Stazione Appaltante può nominare componenti interni nel rispetto del principio di rotazione;
- la nomina e la costituzione - a pena di invalidità anche degli atti compiuti - deve avvenire dopo la scadenza del termine utile per presentare le offerte al fine di evitare pericolosi condizionamenti sulla regolarità della procedura che potrebbero derivare da una conoscenza anticipata dei nomi dei componenti dell'organo collegiale.

RITENUTO dover nominare la Commissione giudicatrice con la seguente composizione:

- Costantino Mastrangelo – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano - in qualità di Presidente;
- Nazareno Donati - Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Capitignano - in qualità di componente della commissione;
- Francesco Fiori – Dipendente del Comune di Capitignano - in qualità di componente della commissione e verbalizzante.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, nonché in ottemperanza del decreto Sindacale di attribuzione responsabilità di servizio.

DETERMINA

- 1) **Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo.**
- 2) **Di nominare la Commissione giudicatrice per l' “AFFIDAMENTO, MEDIANTE CONCESSIONE (ART. 164 DEL D.LGS. 50/2016), DELLA GESTIONE DELL'AGRICAMPEGGIO COMUNALE IN LOCALITÀ "CARDITO”** con la seguente composizione:
 - **Costantino Mastrangelo** – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano - in qualità di Presidente;
 - **Nazareno Donati** - Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Capitignano - in qualità di componente della commissione;

- **Francesco Fiori** – Dipendente del Comune di Capitignano - in qualità di componente della commissione e verbalizzante.

- 3) Di **ATTESTARE**, per gli effetti derivanti dal comma 1 dell'art. 29 (Principi in materia di trasparenza) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs n. 56/2017, che la presente determinazione verrà pubblicata in data odierna sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile
del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio
dal giorno: 17-04-2019
pubblicazione n. 235
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 17-04-2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Capitignano, 17-04-2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo
