

COMUNE DI CAPITIGNANO

PROV. L'AQUILA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.	N. 02	del	23/03/2019
---	--------------	------------	-------------------

Prot. n. 1363 del 23.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta pervenuta in data 26.06.2018, registrata al prot. n. 2757, e successive integrazioni, presentata dal Sig. **De Dominicis Giorgio**, nato a Sondrio (SO) il 10.12.1931, e residente a Roma (RM) in Via Beata Vergine del Carmelo n° 97, C.F. DDMGRG31T10I829S, in qualità di comproprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto fabbricati al fg.15 map. n° 270 – sub. 1 e sub. 4, e delegato da:

- Sig. **De Dominicis Giulio**, nato a Roma (RM) il 17.05.1975, e residente a Roma (RM) in Via Thailandia n° 27, C.F. DDMGLI75E17H501L;
- Sig. **De Dominicis Marco**, nato a Roma (RM) il 25.04.1967, e residente a Roma (RM) in Via Salvatore Di Giacomo n° 2, C.F. DDMMRC67D25H501K;
- Sig. **De Dominicis Umberto**, nato a Roma (RM) il 09.10.1962, e residente a Roma (RM) in Via Ignazio Vian n° 11, C.F. DDMMRT62R09H501D;

altri comproprietari del medesimo fabbricato, con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo :

PROGETTO	INTERVENTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI, VARIAZIONE PLANIMETRICA INTERNA IN SANATORIA
PROGETTISTI E DD.LL.	Geom. De Andreis Tamara, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia dell'Aquila al n° 2215;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Capitignano (AQ) – Via San Carlo snc
ESTREMICATASTALI	Foglio n° 15, map. n° 270 – sub. 1 e sub. 4

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Accertata la conformità del progetto acquisito al protocollo comunale al n. 2757 del 26.06.2018, e successive integrazioni, agli strumenti urbanistici vigenti;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente;

Visto il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente;

Vista la ricevuta di pagamento dell'oblazione pari ad € 516,00 ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001 acquisita al protocollo comunale al n. 5857 del 19.12.2018;

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

- al Sig. **De Dominicis Giorgio**, nato a Sondrio (SO) il 10.12.1931, e residente a Roma (RM) in Via Beata Vergine del Carmelo n° 97, C.F. DDMGRG31T10I829S;
- al Sig. **De Dominicis Giulio**, nato a Roma (RM) il 17.05.1975, e residente a Roma (RM) in Via Thailandia n° 27, C.F. DDMGLI75E17H501L;
- al Sig. **De Dominicis Marco**, nato a Roma (RM) il 25.04.1967, e residente a Roma (RM) in Via Salvatore Di Giacomo n° 2, C.F. DDMMRC67D25H501K;
- al Sig. **De Dominicis Umberto**, nato a Roma (RM) il 09.10.1962, e residente a Roma (RM) in Via Ignazio Vian n° 11, C.F. DDMMRT62R09H501D;

in qualità di comproprietari del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto fabbricati al fg.15 map. n° 270 – sub. 1 e sub. 4, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	INTERVENTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI, VARIAZIONE PLANIMETRICA INTERNA IN SANATORIA
PROGETTISTI E DD.LL.	Geom. De Andreis Tamara, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia dell'Aquila al n° 2215;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Capitignano (AQ) – Via San Carlo snc
ESTREMITA' CATASTALI	Foglio n° 15, map. n° 270 – sub. 1 e sub. 4

in conformità al progetto acquisito in data 26.06.2018 al n. 2757 del protocollo comunale, e successive integrazioni, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- a. Relazione asseverata (prot 2757 del 26.06.2018);
- b. Relazione tecnica integrativa (prot 5175 del 13.11.2018);
- c. Comparazione fotografica (prot 5216 del 15.11.2018);
- d. Tav. 1 – Inquadramento (prot 2757 del 26.06.2018);
- e. Tav. 1 – Stato di progetto (prot 5175 del 13.11.2018);
- f. Tav. 2 – Stato di fatto - Comparazione tra lo Stato di Fatto e Stato Autorizzato (prot 5175 del 13.11.2018);

- g. Tav. 2 – Coni ottici dello Stato di Fatto (prot 3945 del 07.09.2018);
h. Rapporto fotografico (prot 3945 del 07.09.2018).

Si evidenzia che il presente titolo viene rilasciato per i soli lavori riportati nel progetto acquisito in data 26.06.2018 al n. 2757 del protocollo comunale, e successive integrazioni, così come richiesto, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opere da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto apposito titolo autorizzativo.

Il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire in sanatoria che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi.

Il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

Capitignano, 23.03.2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Costantino Mastrangelo



Publicato all'Albo Pretorio Comunale il _____ n° pubblicaz. _____, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Mastrangelo Costantino

Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHLARANTE (firma leggibile)