



COMUNE DI CAPITIGNANO

C.A.P. 67014 Provincia dell'Aquila

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DEL DECRETO N. 3 DEL 01-04-2020**

Registro Generale n.

DECRETO DEL SINDACO

N. 3 DEL 01-04-2020

Ufficio: SINDACO

Oggetto: Assegnazione in concessione in locazione ad uso abitativo di modulo abitativo provvisorio (M.A.P.) N. 1, sito in Capitignano capoluogo, Via della Stazione n. 1, e capitolato di oneri ed obbligazioni a carico dell'assegnatario.

DECRETA

PREMESSO CHE:

- il territorio comunale è stato interessato dall'evento sismico verificatosi nella Regione Abruzzo in data 06 aprile 2009;
- nell'ambito del territorio comunale sono stati realizzati n. 08 Moduli Abitativi Provvisori (M.A.P.) ubicati in Capitignano capoluogo ex stazione ferroviaria;
- il D.L. 28 aprile 2009 n. 39 convertito in legge con modificazioni dall'art. 1, comma 1, L. 24 giugno 2009 n.77, in particolare l'art. 2 "Apprestamento urgente di abitazioni" che dispone testualmente: L'assegnazione degli alloggi è effettuata dal sindaco del comune interessato, il quale definisce le modalità dell'uso provvisorio, anche gratuito, degli stessi da parte dei beneficiari, secondo criteri indicati con i provvedimenti di cui all'articolo 1".

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale N. 2 del 25/02/2015, recante in oggetto: "APPROVAZIONE REGOLAMENTO ASSEGNAZIONE M.A.P. - Disciplina e criteri per l'assegnazione di Moduli Abitativi Provvisori : Gestione emergenza terremoto e post - emergenza." con la quale si approva il regolamento per l'assegnazione dei MAP del Comune di Capitignano(AQ).

CONSIDERATO che il suddetto regolamento approvato con la Delibera di Consiglio Comunale N. 2 del 25/02/2015, all' Art. 6 – Assegnazione dei MAP per ragioni non legate all'emergenza terremoto, dispone testualmente che: "Visto quanto riportato nell' articolo 1

comma 12-bis del DL 39/2009, è possibile, una volta evase le richieste formulate in forza dell'art. 2, assegnare i moduli abitativi provvisori a persone singole, famiglie o nuclei di fatto, di cui almeno un componente risulti residente nel comune di CAPITIGNANO(AQ) da almeno 4 anni, che ne facciano espressa richiesta, a fronte del pagamento di un canone di locazione pari a € 2,5/mq mensili.”

RISCONTRATO che ad oggi non risultano richieste di assegnazione di M.A.P. da parte di richiedenti aventi l'abitazione principale inagibile a causa del sisma del 06/04/2009.

PRESO ATTO che la persona e il nucleo familiare di cui alla scheda anagrafica riportata nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente Decreto, con nota acquisita al prot. 769 del 13/02/2020 ha richiesto l'assegnazione di un alloggio.

CONSIDERATO che il Modulo Abitativo Provvisorio N. 1, sito in Capitignano, Via della Stazione N. 1, superficie 70 mq, risulta ad oggi non assegnato e in condizioni idonee per ospitare un nucleo familiare.

TENUTO CONTO che il regolamento approvato con la Delibera di Consiglio Comunale N. 2 del 25/02/2015 dispone anche che: “I MAP assegnati, non ai fini dell'emergenza post-terremoto, saranno consegnati nello stato di fatto ed eventuali interventi di riparazione e/o di sistemazione rimangono a totale carico dell'assegnatario. L' inadempienza nei pagamenti dei canoni, con tre mesi di morosità, comporterà automaticamente la risoluzione del contratto di locazione.”.

PRESO ATTO che le persone ed il nucleo familiare richiedenti sono in possesso dei requisiti per l'assegnazione, fatta salva l'ulteriore potestà di verifica da parte del comune anche mediante l'autorità di pubblica sicurezza.

DECRETA

Per quanto espresso in narrativa che è parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. Di **concedere** in locazione ad uso abitativo al seguente nucleo familiare di cui all'Allegato n.1, per le esigenze temporanee, il **Modulo Abitativo Provvisorio (M.A.P.)** sito in Capitignano capoluogo, Via della Stazione N. 1, contraddistinto con il **N. 1**, unitamente ai beni mobili destinati all'arredamento dello stesso e posti all'interno dell'alloggio.
2. La concessione del suddetto alloggio emergenziale è a **titolo di locazione**, per le motivazioni riportate nell'allegato 2, con canone di locazione pari a € 2,5/mq mensili.
3. La durata della concessione è pari ad **anni uno** (con possibilità, al permanere dei requisiti che ne hanno determinato l'assegnazione, di rinnovo, alla scadenza, per pari anni) a decorrere dalla data di sottoscrizione della “dichiarazione di accettazione e responsabilità” in calce al presente decreto di assegnazione, del presente decreto.
4. La concessione dell'alloggio e dei beni mobili è disposta sotto l'osservanza rigorosa degli obblighi e con gli oneri indicati nell'allegato Capitolato speciale, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
5. Il presente decreto, immediatamente efficace, diventa esecutivo per il Comune soltanto dopo che l'assegnatario ha sottoscritto l'apposita dichiarazione di accettazione e responsabilità.

6. Il concedente:

- dà atto al concessionario che le utenze del gas-metano e dell'energia elettrica poste a servizio del M.A.P. assegnato sono identificate rispettivamente tramite la seguente matricola del misuratore e tramite i seguenti dati:

Utenza gas-metano	Matricola contatore Pdr	
-------------------	----------------------------	--

Utenza energia elettrica	Matricola contatore POD	616461397
--------------------------	-------------------------	-----------

- autorizza, con l'adozione del presente decreto, le società di vendita dell'energia elettrica e del gas-metano alla riattivazione/voltura delle utenze con intestazione delle stesse a nome del concessionario.

Il concedente ritiene di integrare il decreto di assegnazione con le osservazioni/prescrizioni riportate nell'allegato "2" parte integrante e sostanziale dell'atto di concessione.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Pelosi Maurizio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

ATTESTO che il presente decreto è stato pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio Comunale online, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi

Capitignano, 08-05-2020

IL SINDACO
F.to Pelosi Maurizio

Copia conforme all'originale.

Capitignano, Li 08-05-2020

IL SINDACO
P Pelosi Maurizio