



COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA

C.A.P. 67014

Tel. - 0862/905463

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. 4

del

01/04/2021



Prot. 2177 del 01.04.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la documentazione pervenuta in data 22/12/2020, acquisita al prot. n. 7710, presentata dalle Sig.re **Parenzi Rita**, nata a Capitignano (AQ) il 21/05/1954, e residente in Roma (RM) in Via Garigliano n° 1, C.F. PRNRTI54E61B658W e **Parenzi Clara** nata a Capitignano (AQ) il 21/07/1957 e residente a Roma (RM) in via Monti Primavalle n. 67, C.F. PRNCLR57L61B658D in qualità di comproprietarie del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Mopolino snc, e censito al catasto fabbricati al Fg. 5 Map. 829, con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE
PROGETTISTA E DD.LL.	Ingegnere Francesco Alonzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. A-648;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Mopolino snc, Capitignano (AQ)
ESTREMICATASTALI	Foglio 5 map. 829

Visto che in data 31/10/2020 con prot. comunale n. 6437 è stata depositata presso gli uffici comunali la Scia in Sanatoria per l'immobile in oggetto;

Vista la comunicazione dell'esito istruttorio inviata in data 13/11/2020 con protocollo comunale n. 6743, con la quale si comunica la "sospensione dell'iter amministrativo";

Vista la Richiesta di Permesso di Costruire per sanare le difformità sull'immobile in oggetto inviata in data 22/12/2020 e acquisita con prot. comunale n. 7710;

Vista la comunicazione dell'esito istruttorio inviata in data 19/02/2021 con prot. comunale n. 1145, con la quale si comunica la "sospensione dell'iter amministrativo fino all'acquisizione delle integrazioni richieste";

Preso atto che il giorno 01/03/2021 è stata presentata la documentazione tecnica richiesta per sanare le difformità sull'immobile in oggetto acquisita con prot. comunale n. 1335;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente e le successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente;

Vista la ricevuta di pagamento dell'oblazione pari ad € 516,00 ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001;

Accertato che le richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

Alle Sig.re **Parenzi Rita**, nata a Capitignano (AQ) il 21/05/1954, e residente in Roma (RM) in Via Garigliano n° 1, C.F. PRNRTI54E61B658W, **Parenzi Clara** nata a Capitignano (AQ) il 21/07/1957 e residente a Roma (RM) in via Monti Primavalle n. 67, C.F. PRNCLR57L61B658D in qualità di comproprietarie del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Mopolino snc, e censito al catasto fabbricati al Fg.5 Map. 829, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE
PROGETTISTA E DD.LL.	Ingegnere Francesco Alonzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. A-648;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Mopolino snc, Capitignano (AQ)
ESTREMICATASTALI	Foglio 5 map. 829

In conformità al progetto acquisito in data 22/12/2020 al protocollo comunale n. 7710, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- TAV.01 Inquadramento territoriale;
- TAV.02 Elaborato grafico;
- TAV.03 Relazione Tecnica
- Asseverazione del Progettista

ed all'elaborato presentato ad integrazione della richiesta di permesso di costruire, acquisito in data 01/03/2021 al protocollo comunale n. 1335, costituito dal seguente allegato:

- TAV. 04 Documentazione fotografica.

AVVERTE

-che il presente titolo viene rilasciato per le opere già eseguite e riportate nel progetto acquisito in data 22/12/2020 al protocollo comunale n. 7710, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opera da

eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto apposito ulteriore titolo abilitativo.

-che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire in sanatoria che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi.

-che il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

- che, come previsto dall'Art. 94 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nelle località sismiche, ad eccezione di quelle a bassa sismicità, non si possono iniziare i lavori senza la preventiva autorizzazione scritta del competente ufficio tecnico della regione.

DISPONE

-di notificare il presente atto alle Sig.re **Parenzi Rita**, nata a Capitignano (AQ) il 21/05/1954, e residente in Roma (RM) in Via Garigliano n° 1, C.F. PRNRTI54E61B658W e **Parenzi Clara** nata a Capitignano (AQ) il 21/07/1957 e residente a Roma (RM) in via Monti Primavalle n. 67, C.F. PRNCLR57L61B658D in qualità di comproprietarie del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Mopolino snc, e censito al catasto fabbricati al Fg.5 Map. 829, che provvederanno ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Capitignano, 01/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi



Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale il 01/04/2021 n° pubblicazione 183,
ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 01/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi



Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHLARANTE (firma leggibile)